

# Sprengnetter-AKuK Update

Version 16.2.3

Mit dem Update auf die Version 16.2.3 werden u.a. folgende Verbesserungen gegenüber der Version 16.2.2 für die Nutzung von AKuK zur Verfügung gestellt:

## Neuerungen/Änderungen

- Es kann nur noch ein Hauptflurstück pro Vertrag existieren. Vorher gab es ein Hauptflurstück pro Grundbuch.
- Die Kaufpreisstatistik Bauland für Mecklenburg-Vorpommern wurde optimiert.
- Die Schnittstelle zu RIWA GIS wurde erweitert.
- Die Ermittlung des Baupreisindex wurde optimiert. In den Einstellungen im Reiter „Erfassung“ kann man nun angeben, ob standardmäßig der letzte tabellierte Baupreisindex benutzt werden soll. Der Baupreisindex kann nicht mehr extrapoliert werden.
- Ein Vergleichswert bzw. dessen Merkmale können nun gelöscht werden.
- Neue GIS Schnittstelle zu VERTIS GIS
- Neue GIS Schnittstelle zu Ingrada

## Fehlerbehebungen

- Die Suche in der Bodenrichtwertliste funktioniert nun wieder ohne Fehlermeldung.
- Bei der Ausgabe des Formbriefes für Wohnungseigentum wird nun die Ausstattungstabelle mit ausgegeben.
- Bei der Ausgabe der internen Kaufpreisauskunft wird die Wohnfläche nicht mehr gerundet.

- Die Neuberechnung des Bodenwerts wird nicht mehr fehlerhaft gerundet.
- Bei der Übernahme des Flurstücks mit ALKIS wird nun kein zusätzliches leeres Flurstück mehr erzeugt.
- Die Einzelangaben zur jeweiligen Mieteinheit werden beim Vertrag kopieren nun mit übernommen.
- Eine Anpassung des Bodenrichtwertes (Grundstücksflächen- Umrechnung) findet nun erst statt, wenn eine Fläche angegeben worden ist.
- Im Betrachten Modus wird der Anpassungsfaktor an die Lage nicht mehr fehlerhaft gerundet.
- Ein Fehler wurde behoben, wodurch es sehr selten vorkommen konnte, dass die eingegebenen Katasterangaben (Flurstücke) nicht gespeichert worden sind.

## Technische Probleme

Johannes Meurer

- > M [hilfe@support.sprengnetter.de](mailto:hilfe@support.sprengnetter.de)
- > T 02641 9130 4567

Sprengnetter Real Estate Services GmbH  
Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 0 | F 02641 90 30 10 10  
[info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)  
[www.sprengnetter.de](http://www.sprengnetter.de)

Geschäftsführung  
Jan Sprengnetter | Andreas Kadler

HRB 23652 | Amtsgericht Koblenz  
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler  
USt-Id.-Nr. DE 289 710 759