



Bewertungs Apps

Automatisiert, digital und webbasiert.

Konfigurations-Handbuch



Lead



Value



Calc



Report



Books



Maps

HERZLICH WILLKOMMEN BEI IHRER BEWERTUNGSAPP **LEAD.**

Sie können die **Konfiguration** („Meine Lead Daten“) Ihres Lead-Tools über das neue **App-Dashboard** mit Klick auf das Icon „Einstellungen“ starten. Alternativ gelangen Sie links im Menü über den Eintrag „Produkteinstellungen“ auch zu Ihren Lead-Daten.

Mit dem Dashboard in Ihrer Lead-Konfiguration gewährleisten wir Ihnen eine übersichtlichere Führung durch die einzelnen Konfigurationsschritte. Jede Änderung wird erst mit Betätigung des Speichern-Buttons angenommen.

Rechts neben Ihren Stammdaten finden Sie eine Jahresübersicht Ihrer generierten Leads.

Erfolgreich: Die Summe der Leads, bei denen der Widget-Nutzer bis zur Seite der Wertindikation gelangt ist und die Ihnen auf Ihr App-Dashboard (Adressliste) automatisch eingespielt wurden.

Warten auf Abruf: Die Summe der Leads, bei denen der Widget-Nutzer die Seite der Wertindikation bislang nicht abgerufen hat.

Abgebrochen: Die Summe der Leads, bei der der Widget-Nutzer den Bewertungsprozess nicht zu Ende geführt hat.

SPRENGNETTER Akademie Software Literatur Immobilienwissen Kundencenter 0,00 €*

Willkommen bei den BewertungsApps

Bitte individualisieren Sie hier Ihren ImmoWertReport, indem Sie Ihr Logo, sowie Ihre Kontaktdaten, Ihre Porträt und Ihren eigenen Einleitungstext hochladen. Speichern Sie im Anschluss.

Wollen Sie keine Individualisierung, speichern Sie die Seite einfach ab und bestätigen damit, dass stattdessen der Standardtext, sowie kein Logo und kein Porträtbild verwendet wird.

Meine Report/Maps Daten Meine Value Daten Meine Lead Daten

Sprengnetter LEAD
Für Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Dashboard

Stammdaten

Hallo Sprengnetter Vertrieb
Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Heerstraße 109
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Immobilienwirtschaft@sprengnetter.de
02641/9130-4441
shop.sprengnetter.de

Ihre generierten Leads
2021
Erfolgreich: 31
Warten auf Abruf: 8
Abgebrochen: 28

STAMMDATEN BEARBEITEN

1.1

STAMMDATEN BEARBEITEN

Mit Klick auf „Stammdaten bearbeiten“ auf Ihrem Dashboard oder über dem Menüblock „Stammdaten“ haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kontaktdaten zu aktualisieren und anzupassen. Pflichtangaben sind mit * gekennzeichnet.

Ihre Stammdaten sind ein wesentliches Element für Ihre Lead-Tool-Konfiguration, da diese Auswirkungen auf personalisierbare Funktionen haben.

Beispiele:

- o Ihr Firmenname wird in der Ausgabe und im Einwilligungstext zur Datenvereinbarung automatisch eingefügt.
- o Die angegebene E-Mailadresse wird in der Ausgabe angezeigt und für die automatische Benachrichtigung über einen neuen Lead vom System genutzt.
- o Geben Sie eine Homepage an, dann wird diese in der Ausgabe als Link dargestellt.

The screenshot displays the SPRENGNETTER user interface. The top navigation bar includes the SPRENGNETTER logo and links for 'Akademie', 'Software', 'Literatur', and 'Immobilienwissen'. On the right, there are icons for 'Kundencenter' and a balance of '0,00 €'. The left sidebar contains a 'Persönliches Profil' menu with options like 'Adressen', 'Zahlungsarten', 'Bestellungen', 'Abonnements', and 'Abmelden'. The main content area is titled 'Stammdaten bearbeiten' and is divided into three tabs: 'Meine Report/Maps Daten', 'Meine Value Daten', and 'Meine Lead Daten'. The 'Meine Lead Daten' tab is active, showing a form for 'Sprengnetter LEAD' (Für Sprengnetter Real Estate Services GmbH). The form fields include: 'Firma*' (Sprengnetter Real Estate Services GmbH), 'Kontaktperson*' (Sprengnetter Immobilienwirtschaft), 'E-Mail*' (immobilienwirtschaft@sprengnetter.de), 'Homepage', 'Telefon*' (02641/9130-4441), 'Straße*' (Heerstraße 109), 'PLZ*' (53474), and 'Ort' (Bad Neuenahr-Ahrweiler). A 'SPEICHERN' button is located at the bottom of the form.

1.2

LEAD-TOOL IN IHRE HOMEPAGE INTEGRIEREN

Unter dem Menüpunkt „Einbindung“ hinterlegen Sie bitte Ihre Domains, auf denen das Lead-Widget angezeigt und freigeschaltet werden soll. Sie haben die Möglichkeit, in Ihrer Konfiguration bis zu zwei unabhängige Domains zu nutzen. Die Domains können regelmäßig geändert oder angepasst werden, ohne bisher festgelegte Einstellungen zu verlieren.

Hinweis: Unterseiten der Hauptdomain (z.B. realestate.sprengnetter.de/lead) sind in der Freischaltung einer Domain inbegriffen.

Mit Klick auf „Speichern und Weiter“ gelangen Sie zum nächsten Schritt, der Einbindung Ihres Lead-Tools auf Ihre Website.

The screenshot shows the Sprengnetter LEAD configuration interface. The top navigation bar includes the Sprengnetter logo and links for Akademie, Software, Literatur, and Immobilienwissen. On the right, there are links for Kundencenter and a balance of 0,00 €. The left sidebar contains a menu with options: Persönliches Profil, Adressen, Zahlungsarten, Bestellungen, Abonnements, and Abmelden. The main content area is titled 'Meine Lead Daten' and features a sub-header 'Lead-Tool in Ihre Homepage integrieren'. Below this, there is a text block explaining that domains for lead tool use must be specified. The configuration section includes two input fields: 'Domain 1*' with the value 'realestate.sprengnetter.de' and 'Domain 2'. A 'SPEICHERN UND WEITER' button is located at the bottom of the configuration area.

1.3

LEAD-TOOL IN IHRE HOMEPAGE INTEGRIEREN

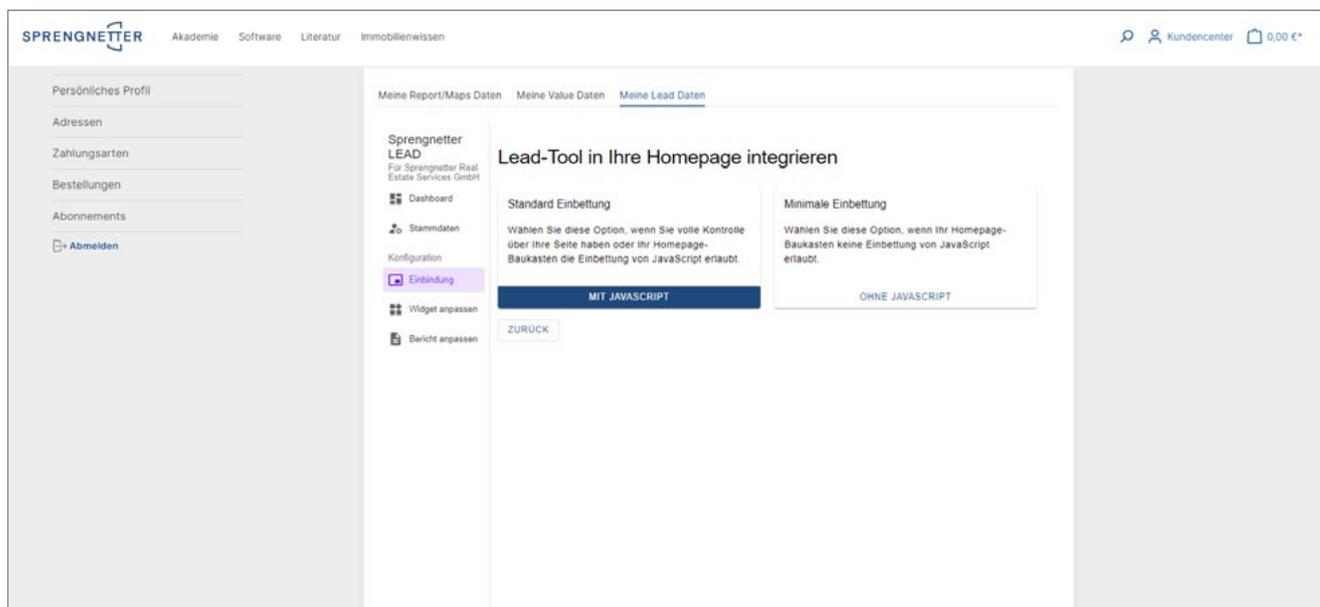
Sie haben nun die Wahl zwischen zwei Typen von Einbindungen:

- o **Mit** JavaScript (Standard-Einbettung):

Die Standard-Einbettung erlaubt eine möglichst optimierte Anpassung an andere Elemente Ihrer Website, kann aber mit manchen Homepage-Baukasten-Systemen nicht kompatibel sein.

- o **Ohne** JavaScript (Minimale Einbettung):

Diese Einbettung erlaubt eine Einbettung in fast allen Umgebungen, passt sich aber weniger optimiert an die anderen Website-Elemente an.



1.4

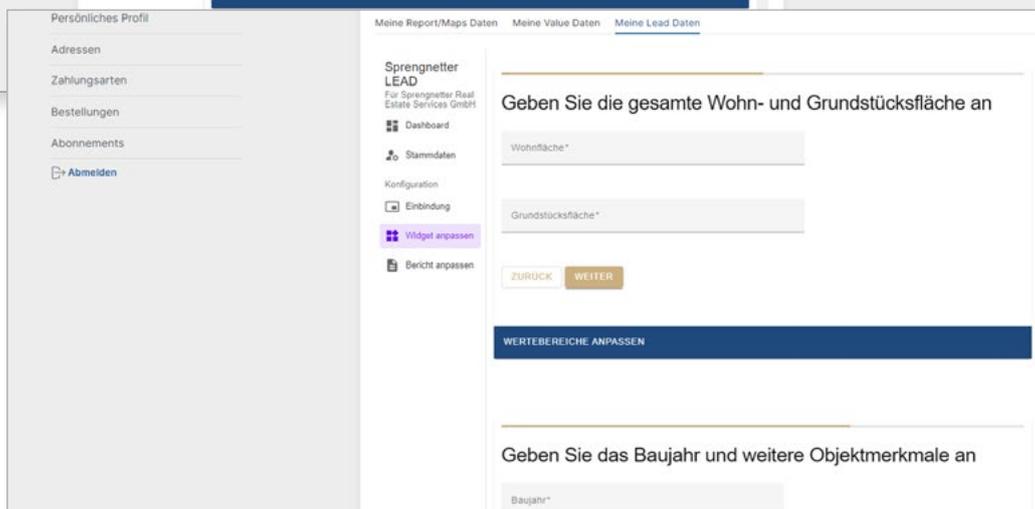
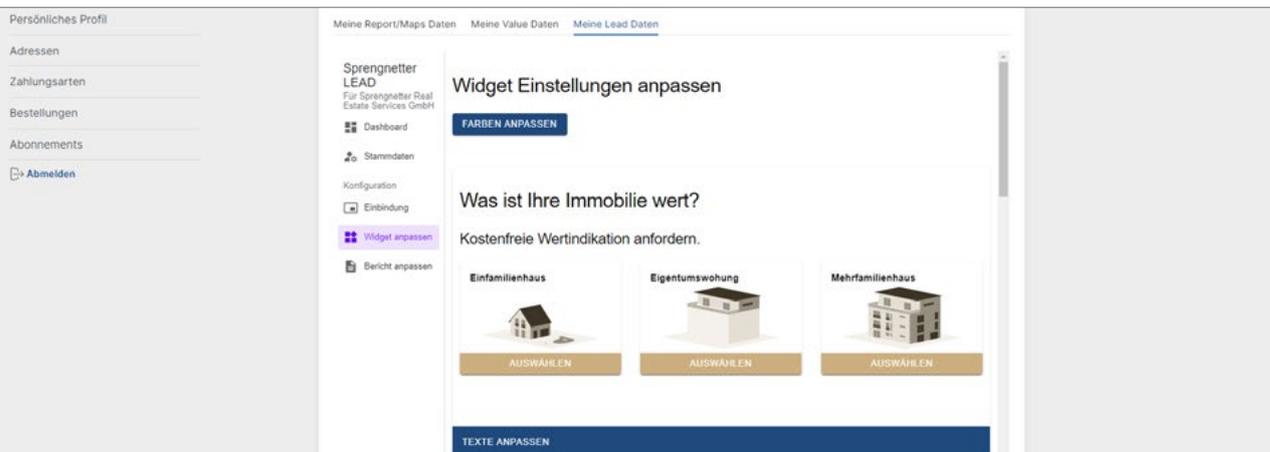
WIDGET-EINSTELLUNGEN ANPASSEN

Mit Klick auf „Widget anpassen“ gelangen Sie in Ihre Konfiguration des Widgets.

Mit Klick auf „Farben anpassen“ können Sie die Primär- und Sekundärfarbe und die Text- und Hintergrundfarbe einstellen und ggf. auch Ihre Unternehmensfarben anpassen. Sowohl die Text- als auch die Hintergrundfarbe werden ebenfalls auf den Ausgabebericht angewandt, sodass Sie mit Ihrem Widget ein einheitliches Gesamtbild auf Ihrer Homepage widerspiegeln können.

Des Weiteren haben Sie mit Klick auf „Texte anpassen“ die Möglichkeit, den Einführungstext anzupassen.

Die Spannenwerte (gültige Eingabewerte) zu Wohn- und Grundstücksflächen sowie Baujahr können mit Klick auf „Wertebereiche anpassen“ angepasst und jederzeit geändert werden.



1.4

WIDGET-EINSTELLUNGEN ANPASSEN

Mit Klick auf „Kartenausschnitt anpassen“ können Sie die Adresse angeben, die in der Kartendarstellung im Website-Widget vom Start fokussiert werden soll. Sie können darüber hinaus auch die Zoomstufe frei wählen. Mit Klick auf „Speichern“ bestätigen Sie dann den Startbildschirm, den Sie sehen.

Ihnen steht es außerdem frei, auf Ihre Datenschutzerklärung hinzuweisen, und Sie haben die Auswahl, die Angabe einer Telefonnummer als Pflichtfeld zu markieren. Diese Einstellungen rufen Sie unter „Optionen anpassen“ auf.

Wählen Sie bspw. die Adresse Ihres Firmensitzes aus, wird diese jedem Nutzer Ihres Widgets als Startpunkt angezeigt. Wählen Sie keine eigene Adresse aus, startet die Karte mitten in Deutschland

The screenshot shows the Sprengnetter LEAD configuration interface. The main content area is titled 'KARTENAUSSCHNITT ANPASSEN' and features a map of Europe. Below the map, there is a form titled 'An wen dürfen wir die kostenfreie, erste Wertindikation senden?' (To whom can we send the free, first valuation?). The form includes fields for 'Vorname*' (First Name), 'Nachname*' (Last Name), 'Telefon' (Phone), and 'E-Mail*'. Below the form, there is a checkbox for 'Ich willige der Datenverarbeitung...' (I agree to the data processing...) and a 'ZURÜCK' (Back) button. At the bottom, there is a blue bar with the text 'OPTIONEN ANPASSEN' (Adjust Options).

1.5

BERICHTSEINSTELLUNGEN ANPASSEN

Im letzten Schritt passen Sie nun das Ausgabe-Layout Ihres Berichts an. Sie können Ihren Ausdruck in den folgenden Punkten anpassen bzw. personalisieren:

- o Logo
- o Begrüßungstext mit Überschrift
- o Kundenbild
- o Bewertungsanzeige
- o Abschiedstext mit Überschrift

Bei der Bewertungsanzeige liegt die Entscheidung bei Ihnen, ob Sie Ihrem Kunden den indikativen Marktpreis mitliefern oder ob Sie diesen ausblenden möchten. Beachten Sie, dass Sie den indikativen Marktpreis nur allgemein und nicht für einzelne Fälle oder einen bestimmten Zeitraum aus- bzw. einblenden.

The image displays two screenshots of the Sprengnetter LEAD system's report customization interface. The top screenshot shows the 'Berichtseinstellungen anpassen' (Customize Report Settings) screen. It features a sidebar with navigation options like 'Dashboard', 'Stammdaten', and 'Bericht anpassen'. The main content area includes a 'WERTINDIKATION' (Value Indication) section with a 'LOGO HOCHLADEN' (Upload Logo) button and a 'SPRENGNETTER' logo. Below this is a 'Willkommen' (Welcome) section with a 'BEGRÜßUNGSTEXT ANPASSEN' (Customize Greeting Text) button and a 'FOTO HOCHLADEN' (Upload Photo) button. The bottom screenshot shows the 'Ihre Immobilie' (Your Property) section. It displays a price range from 400.000€ to 1.200.000€ with a bar chart. A 'BEWERTUNGSANZEIGE ANPASSEN' (Customize Valuation Display) button is visible. The text indicates a 'geschätzte Marktpresspanne' (estimated market price range) for the property as of 19.08.2021, ranging from 400.000€ to 1.200.000€. A contact number '02641/913' is shown at the bottom right.

2.0

ANHANG

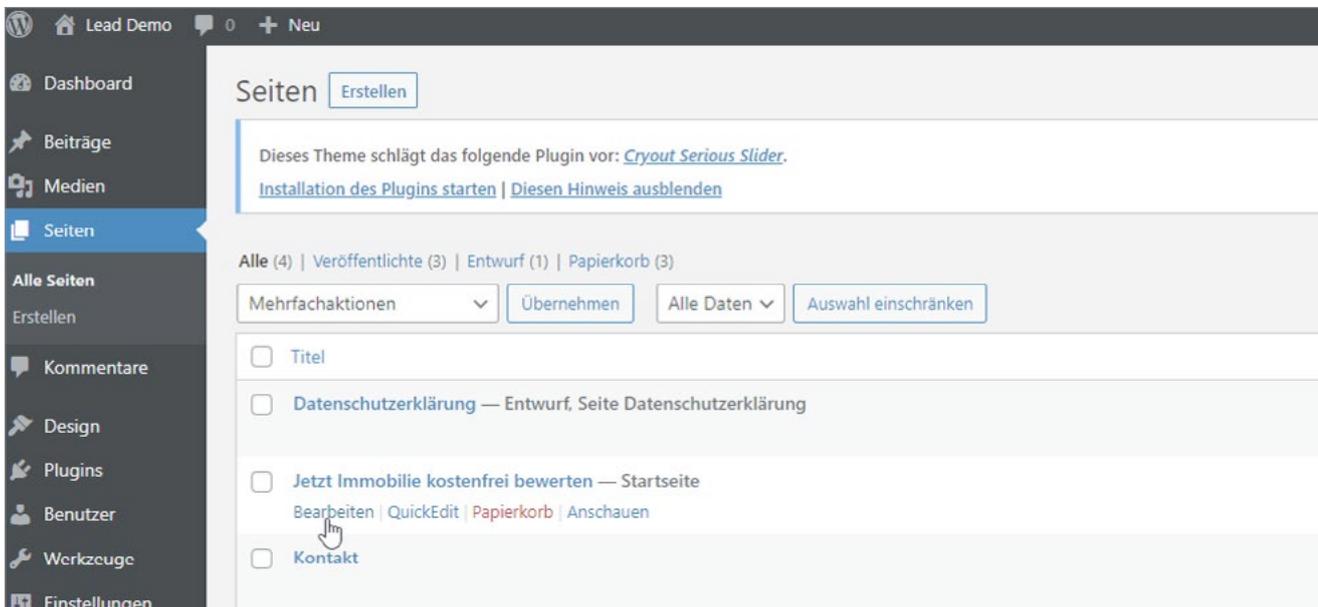
Beispielhafte Einbindung in WordPress

2.1

HTML-WIDGET IN WORDPRESS EINFÜGEN

Gehen Sie in das Backend Ihrer WordPress Installation und rufen Sie hier in der Seitenübersicht Ihre Website über die Funktion „Bearbeiten“ auf. Klicken Sie im Bearbeitungsmodus auf das

Plus in der oberen linken Ecke, um einen neuen Block auf Ihrer Seite hinzuzufügen. In dem Menü wählen Sie jetzt bitte den Punkt „HTML“.



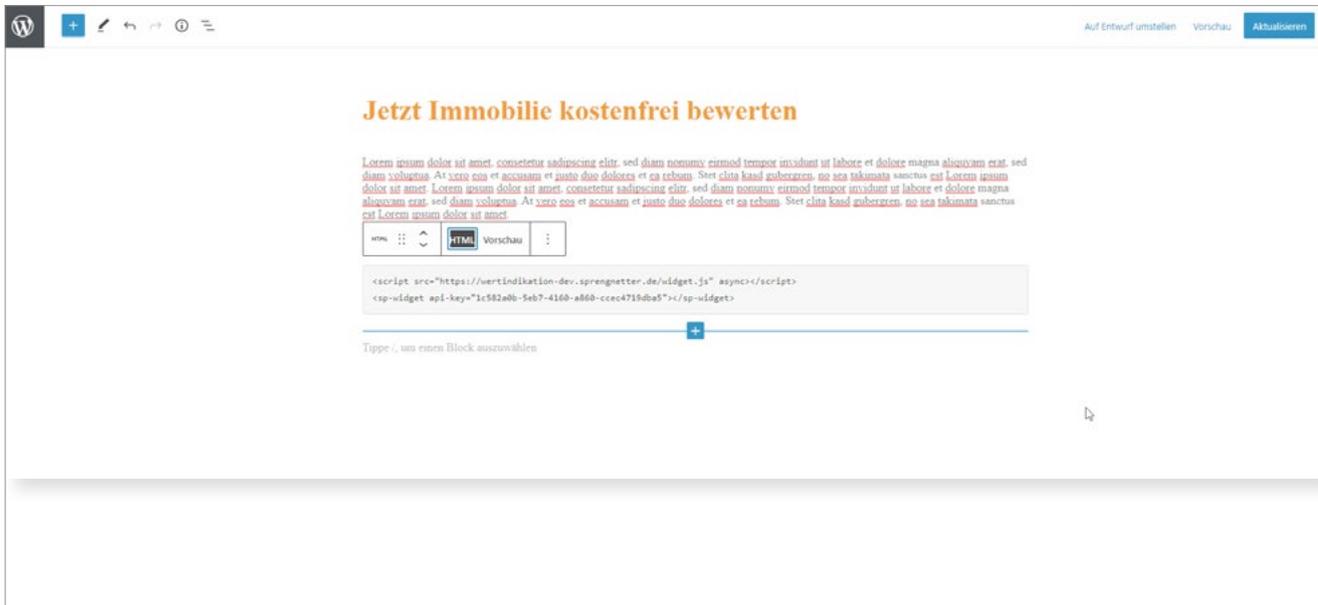
2.1

LEAD HTML-CODE INTEGRIEREN

Ziehen Sie den Block „HTML“ drag & drop an die gewünschte Stelle auf Ihrer Seite.

Fügen Sie nun einfach den von Ihnen vorher kopierten Code des Lead Widgets in diesem Feld ein. Über den Button „Vorschau“ können Sie sich

jetzt schon anzeigen lassen, wie das Widget auf Ihrer Seite aussehen wird. Dann müssen Sie Ihre Seite aktualisieren, den neuen Stand veröffentlichen und schon ist das Lead Widget auf Ihrer WordPress Seite eingebunden.



GUTES GELINGEN

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg mit
Ihrer BewertungsApp Sprengnetter Lead!

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)

Disclaimer:

Dieses Whitepaper wurde von der Sprengnetter Real Estate Services GmbH nach bestem Wissen und unter Einhaltung der nötigen Sorgfalt erstellt.

Die Sprengnetter Real Estate Services GmbH, seine gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen übernehmen keinerlei Garantie dafür, dass die Inhalte dieses Whitepapers gesichert, vollständig für bestimmte Zwecke brauchbar oder in sonstiger Weise frei von Fehlern sind. Die Nutzung dieses Whitepapers geschieht ausschließlich auf eigene Verantwortung.

In keinem Fall haftet die Sprengnetter Real Estate Services GmbH, seine gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen für jegliche Schäden, seien sie mittelbar oder unmittelbar, die aus der Nutzung des Whitepapers resultieren.