



ProSaTALK

Unterlagenservice und Anlagenerstellung

von Dipl.-Ing. (Assessor) Thomas Mußhoff und Account Manager Robin Drews

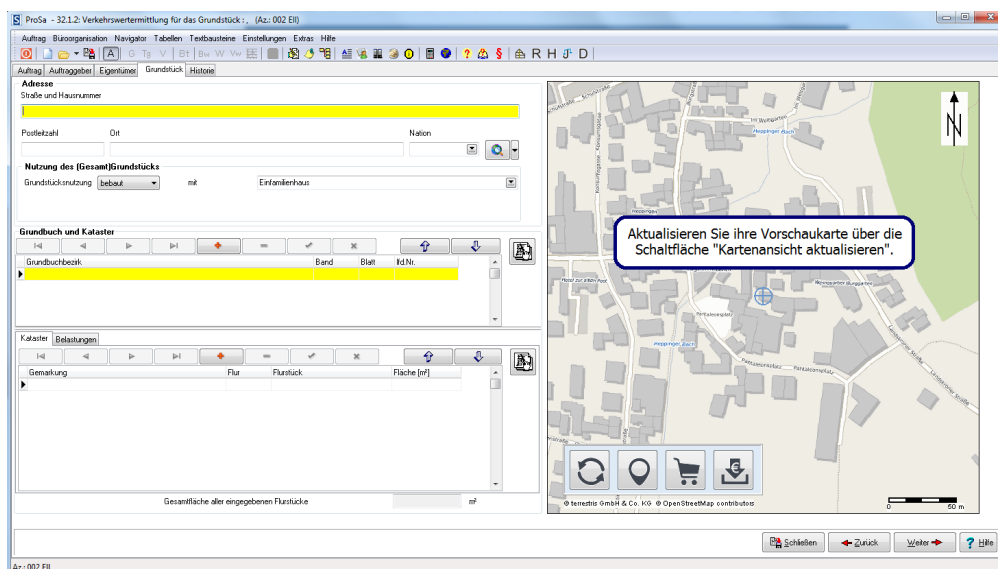
Mit Hilfe des Unterlagenservices beziehen Sie Ihre am häufigsten benötigten Standardunterlagen bequem über SPRENGNETTER-ProSa.

Rufen Sie Katasterkarten, Stadtpläne, Übersichtskarten, Bodenrichtwertkarten und Grundbuchauszüge ganz einfach über SPRENGNETTER-ProSa ab und binden Sie die Produkte optimal in Ihr Gutachten ein.

Informieren Sie sich auf den folgenden Seiten über die wichtigsten Funktionalitäten des integrierten Unterlagenabrufs.

Der Aufruf der Schnittstelle

Nachdem Sie in Sprengnetter-ProSa die Adresse des Bewertungsobjekts eingegeben haben kann auf der Seite „Grundstück“ die Lage des Objektes in einer Karte dargestellt werden.





ProSaTALK

Das Kartenvorschaufenster können Sie über die Automatisierungseinstellungen aktivieren oder deaktivieren.



Im unteren Bereich des Kartenvorschaufensters finden Sie eine Werkzeugleiste, deren Funktionalität im Einzelnen nun beschrieben wird.

„Kartenansicht aktualisieren“



Mit der Schaltfläche „Kartenansicht aktualisieren“. Das Vorschaufenster zeigt nun den Kartenausschnitt zu der eingegebenen Adresse an.



ProSaTALK

„Positionsmarker festlegen“



Durch einen Klick auf „Positionsmarker festlegen“ kann bei Bedarf die angezeigte Position im Vorschaufenster optimiert werden. Ziehen Sie die blaue Positionsmarke durch Anklicken und Festhalten an eine beliebige Stelle in der Karte und speichern Ihre Auswahl über das Betätigen der Schaltfläche „Adresse übernehmen“.

Adresse eingeben

Nach Eingabe der Auftragsadresse wird geprüft, ob diese Adresse in den verfügbaren Adressdatenbanken vorhanden ist. Die gefundene Adresse und die zugehörige geografische Position in der Karte werden angezeigt. Alternativ kann die geografische Position durch Navigation und Klick in der Karte bestimmt werden.

| | | | | |
|-------|--------|--------------|---------|---|
| PLZ | Ort | Strasse | Hausnr. | |
| 53489 | Sinzig | Lindenstraße | 2 | 🔍 |

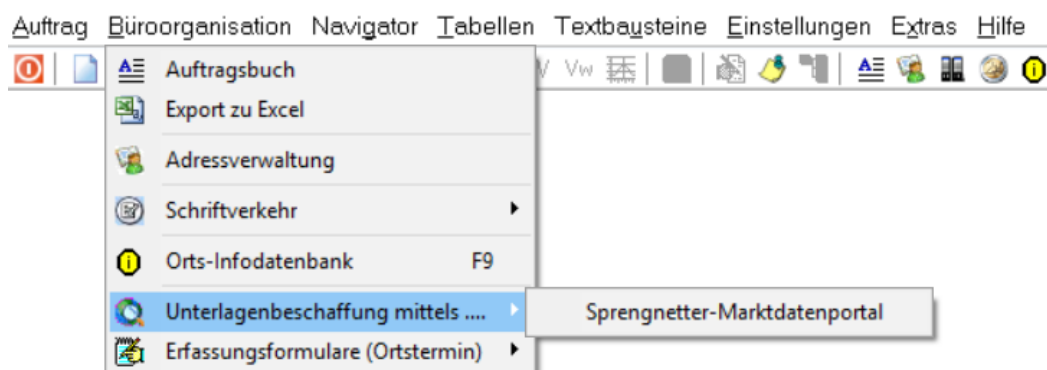
gefundene Adresse: 53489 Sinzig, Lindenstraße 2 Übernehmen

Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors



ProSaTALK

Falls das Kartenvorschauenfenster in den Automatisierungseinstellungen deaktiviert ist, kann die Produktauswahl des Sprengnetter-Marktdatenportals mit Hilfe des Menüpunkts „Büroorganisation->Unterlagenbeschaffung mittels ...->Sprengnetter-Marktdatenportal“ aufgerufen werden.



Produktauswahl und Bestellen

Über das Einkaufswagensymbol wird die Produktauswahl geöffnet. Zur Auswahl stehen die Kartenprodukte und Grundbuchauszüge. Die Zusammenstellung der Produktauswahl ist frei wählbar.

Sprengnetter-Marktdatenportal

| Produktauswahl | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--|-------------------|--------|
| | Produktbezeichnung | | Preis inkl. MwSt. | Status |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Liegenschaftskarte | | 8.60 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stadtplan | | 0.00 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Übersichtskarte | | 0.00 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bodenrichtwertkarte | | 17.30 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grundbuchauszug | | 17.85 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Falk-Stadtplan | | 5.95 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Falk-Übersichtskarte | | 3.60 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ImmoWertReport | | 19.90 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sprengnetter ImmoWertIndex | | 12.90 EUR | |



ProSaTALK


Ergänzende Angaben

Ergänzende Angaben: Stadtplan

Maßstab ⓘ 1:20.000

Positionsmarkierung ⓘ Keine Rot Blau

Vorschaukarte ⓘ



Download starten Bestellen Schließen Hilfe

Maßstab anpassen


Maßstab ⓘ

Positionsmarkierung ⓘ

Vorschaukarte ⓘ

1:5.000

1:5.000
1:7.500
1:10.000
1:15.000
1:20.000






Zu jeder Karte kann der Maßstab über das Pulldownmenü angepasst werden.



ProSaTALK

Positionsmarkierung setzen

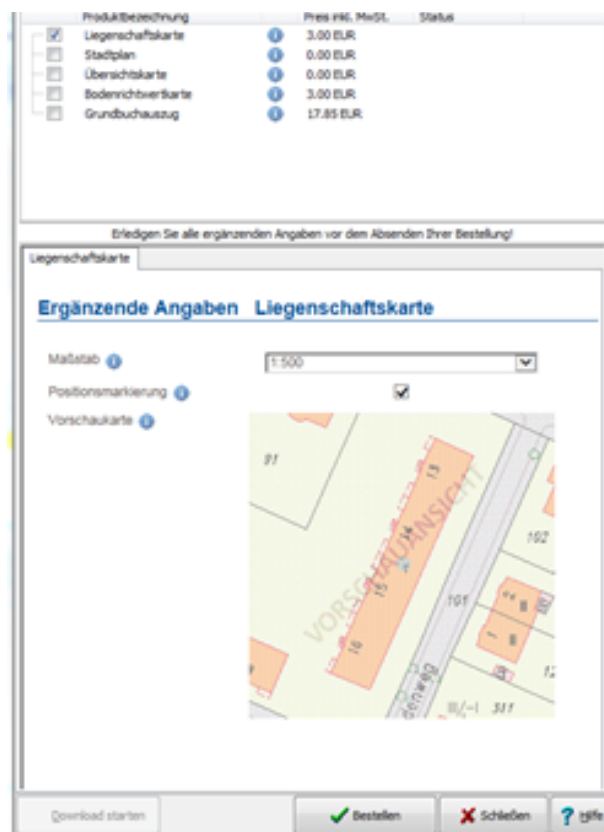
(Lage des Bewertungsobjekts kennzeichnen)

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Maßstab  | <input type="text" value="1:5.000"/> |  |
| Positionsmarkierung  | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Ein Haken im Feld der „Positionsmarkierung“ zeichnet diese in das fertige Kartenprodukt.

Vorschaukarte ausrichten

Die Vorschaukarte zeigt einen kleinen Ausschnitt des späteren Kartenprodukts. Mit einem Klick in die Karte kann ein neuer Kartenmittelpunkt gesetzt werden.





ProSaTALK

Grundbuchauszug

(Lage des Bewertungsobjekts kennzeichnen)

| | Produktbezeichnung | | Preis inkl. MwSt. | Status |
|-------------------------------------|---------------------|--|-------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Liegenschaftskarte | | 3.00 EUR | |
| <input type="checkbox"/> | Stadtplan | | 0.00 EUR | |
| <input type="checkbox"/> | Übersichtskarte | | 0.00 EUR | |
| <input type="checkbox"/> | Bodenrichtwertkarte | | 3.00 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grundbuchauszug | | 17.85 EUR | |

Erledigen Sie alle ergänzenden Angaben vor dem Absenden Ihrer Bestellung!

Grundbuchauszug

Ergänzende Angaben Grundbuchauszug

Auftragsadresse 13597 Berlin, Lindenweg 15

Gemarkung Berlin

Grundbuchbezirk Berlin

Grundbuchblatt 2

Flur 1

Flurstück 2

Vorname Eigentümer Max

Nachname Eigentümer Mustermann

Geburtsdatum Eigentümer 22.11.1958

Vorlagen Vollmachten

- Bankvollmacht
- Eigentümergevollmacht
- Eigentümergevollmacht mit Untervollmacht

Upload Vollmachten (pdf)

Für die Bestellung von Grundbuchauszügen werden folgende, ergänzende Angaben benötigt:

Gemarkung, Grundbuchbezirk, Grundbuchblatt, Flur, Flurstück, Vor- und Nachname sowie Geburtstag des Eigentümers.



ProSaTALK

Darüber hinaus muss die entsprechende Vollmacht (ggfs. Untervollmacht) vollständig vorliegen. Softwareintegrierte Vorlagen hierzu können Sie direkt bearbeiten, speichern und hochladen.

Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Hiermit stimme(n) ich/wir

| | |
|-----------|----------------------|
| Name | <input type="text"/> |
| Anschrift | <input type="text"/> |

(Mit-)Eigentümer(in) / Vollmachtgeber(in)

zu, dass

| | |
|-----------|----------------------|
| Name | <input type="text"/> |
| Anschrift | <input type="text"/> |

Berechtigte(r)

für das Objekt

| | |
|-----------------|----------------------|
| Anschrift | <input type="text"/> |
| Gemarkung | <input type="text"/> |
| Flur | <input type="text"/> |
| Flurstück | <input type="text"/> |
| Grundbuchbezirk | <input type="text"/> |
| Grundbuchblatt | <input type="text"/> |

Grundbucheinsicht nimmt. Die Zustimmung umfasst die Einsichtnahme sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Die Vollmachtgeber sind einverstanden, dass die Berechtigten die

Sprengnetter goValue GmbH
Barbarossastraße 2
53489 Sinzig

mit der Einholung der Grundbucheinsicht beauftragt und erteilt hierzu eine direkte Untervollmacht.

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, auf eigene Kosten Kopien zu fertigen bzw. diese anfertigen zu lassen / online abzurufen. Die Berechtigten und deren Untervollmachtnehmer stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab dem Datum der Erteilung und endet mit dem schriftlichen Widerruf durch die Vollmachtgeber.

Ort, Datum

Unterschrift Vollmachtgeber

Natürlich können auch Vollmachten aus eigenen Vorlagen zum Hochladen verwendet werden.



ProSaTALK

Bestellvorgang abschließen

Sprengnetter-Marktdatenportal

Produktauswahl

| Produktbezeichnung | Preis inkl. MwSt. | Status |
|--|-------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Liegenschaftskarte | 8.60 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stadtplan | 0.00 EUR | Sofort lieferbar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Übersichtskarte | 0.00 EUR | Sofort lieferbar |
| <input type="checkbox"/> Bodenrichtwertkarte | 17.30 EUR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug | 17.85 EUR | |
| <input type="checkbox"/> Falk-Stadtplan | 5.95 EUR | |
| <input type="checkbox"/> Falk-Übersichtskarte | 3.60 EUR | |
| <input type="checkbox"/> ImmoWertReport | 19.90 EUR | |
| <input type="checkbox"/> Sprengnetter ImmoWertIndex | 12.90 EUR | |

Erläutern Sie alle ergänzenden Angaben vor dem Absenden Ihrer Bestellung!

Liegenschaftskarte | **Stadtplan** | Übersichtskarte | Grundbuchauszug

Ergänzende Angaben: **Stadtplan**

Maßstab

Positionsmarkierung Keine Rot Blau

Vorschaukarte

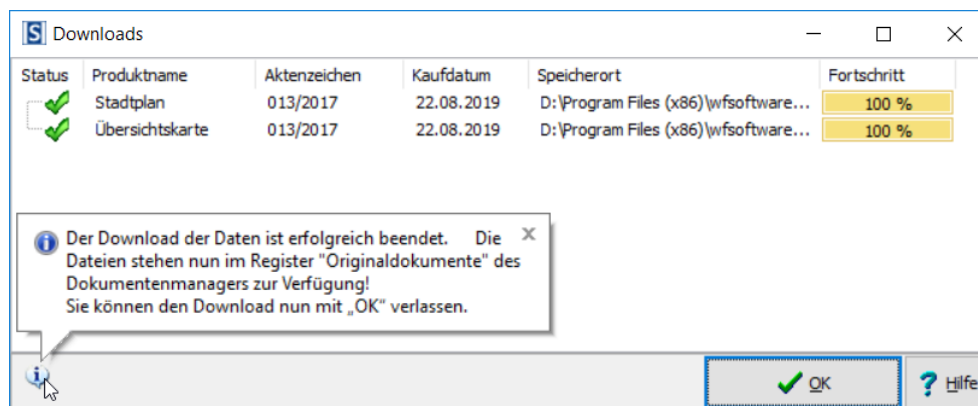
Schließen Sie Ihren Bestellvorgang über die Schaltfläche „Bestellen“ ab. Sie erhalten sofort eine Statusmeldung über den Stand Ihrer Bestellungen. So wird in obiger Abbildung mit dem Status „Sofort lieferbar“ beispielhaft dargestellt, dass der bestellte Stadtplan und die Übersichtskarte unmittelbar heruntergeladen werden können.



ProSaTALK

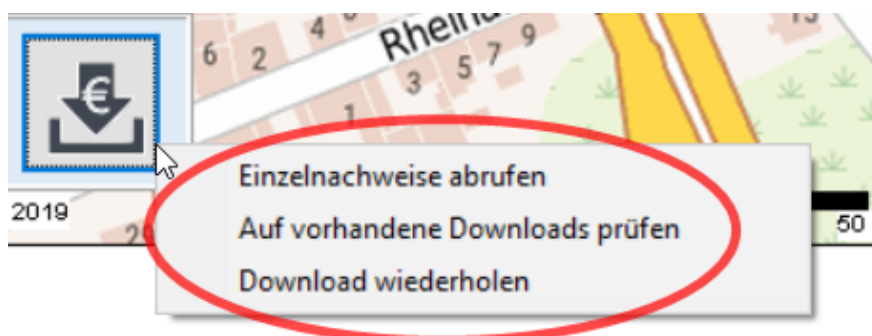
Die verfügbaren Downloads können Sie über „Download starten“ herunterladen.

Auch hier erhalten Sie eine Statusmeldung.



Auf verfügbare Downloads prüfen

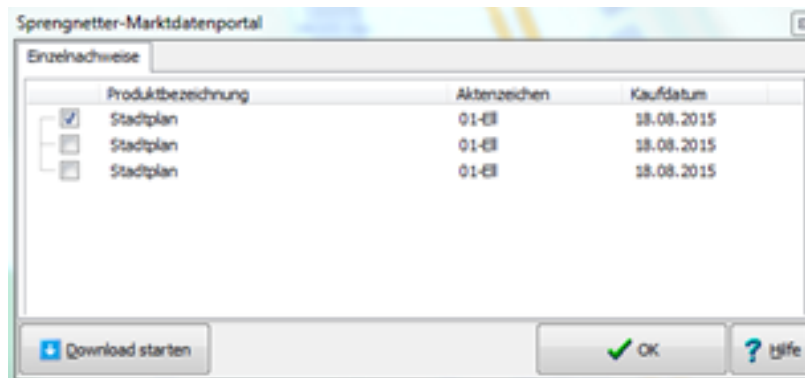
Steht die Lieferung einzelner Produkte noch aus, haben Sie über die Schaltfläche „Auf vorhandene Downloads prüfen“ die Möglichkeit, den aktuellen Status abzufragen. Selbstverständlich erhalten Sie bei jedem Öffnen Ihrer Software eine Information, wenn vormals noch ausstehende Produkte neu verfügbar sind.



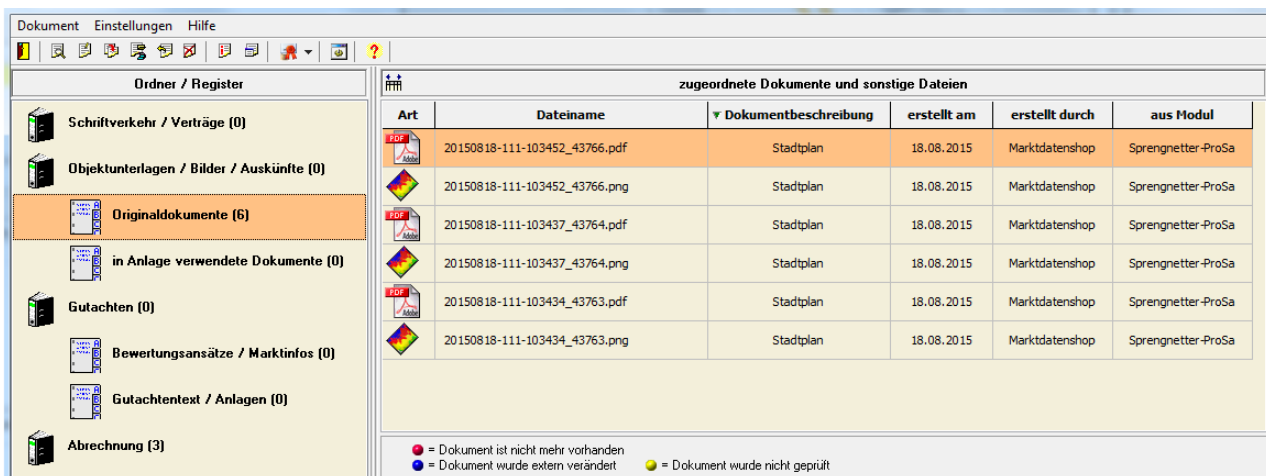


ProSaTALK

Zudem können Sie hier Ihre Einzelnachweise (Einzelrechnungen) zu den jeweiligen Produkten herunterladen. Ein Vorteil, der Ihnen unter anderem die Abrechnung Ihrer Produkte bei Gerichtsgutachten ermöglicht.



Vom Dokumentenmanager komfortabel in den Anlagenmanager und damit in Ihr Gutachten

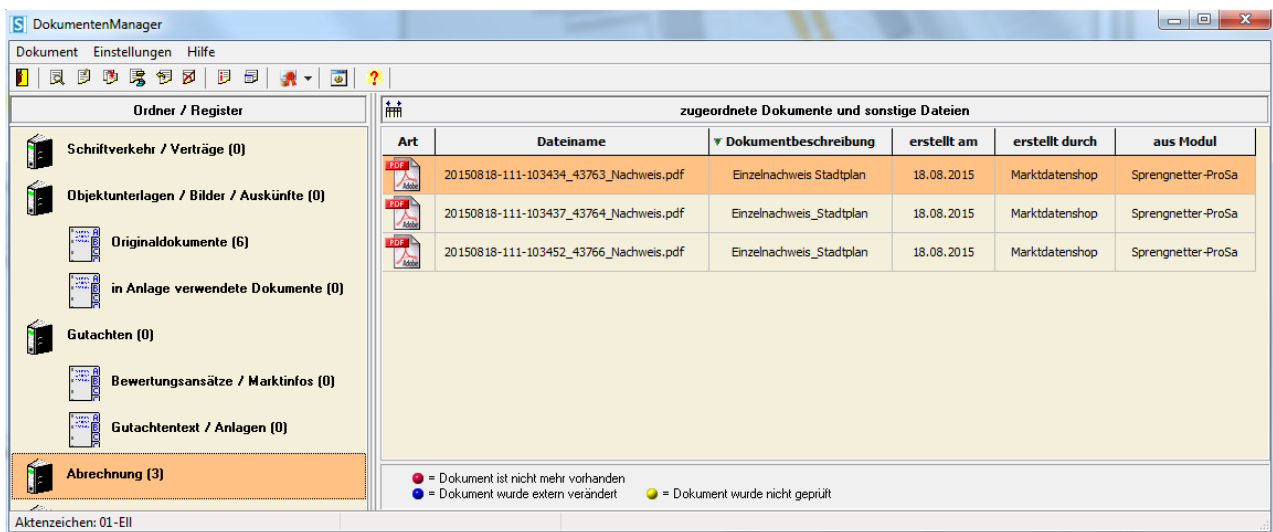


Alle erfolgreich heruntergeladenen Produkte finden Sie im Dokumentenmanager wieder. Das Kartenmaterial unter „Originaldokumente“ und die Einzelnachweise unter „Abrechnung“.

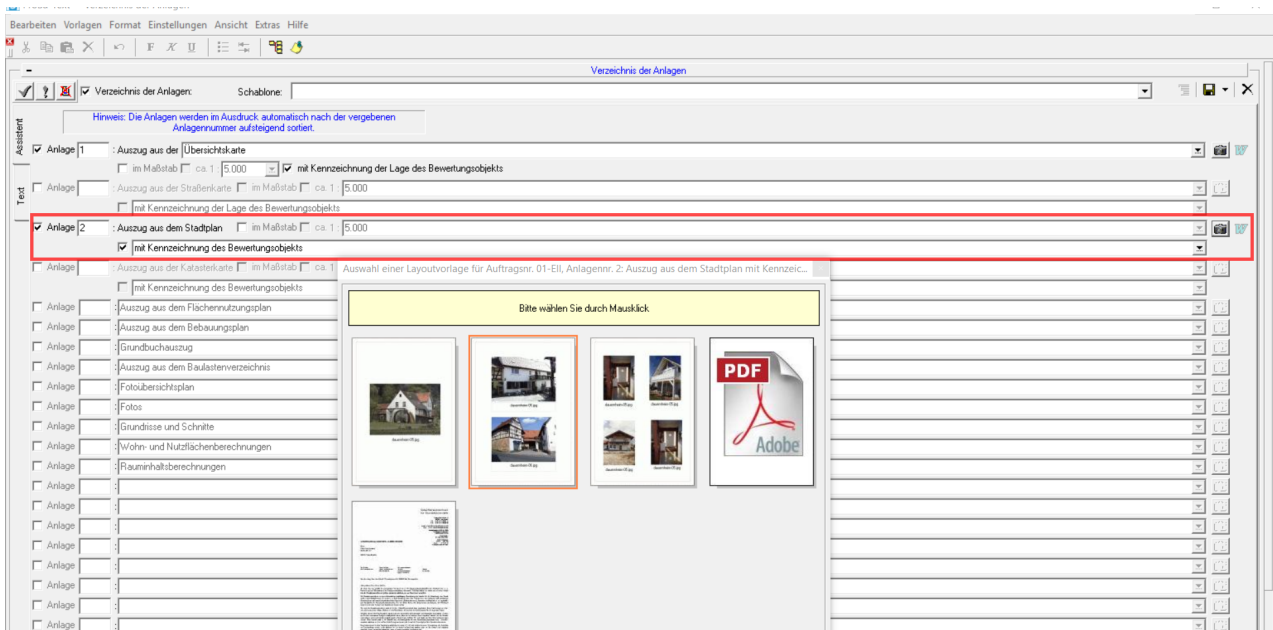


ProSaTALK

Für eine optimale Weiterverarbeitung steht Ihnen das Kartenmaterial sowohl als pdf-Dokument, als auch als Bilddatei (png) zur Verfügung.



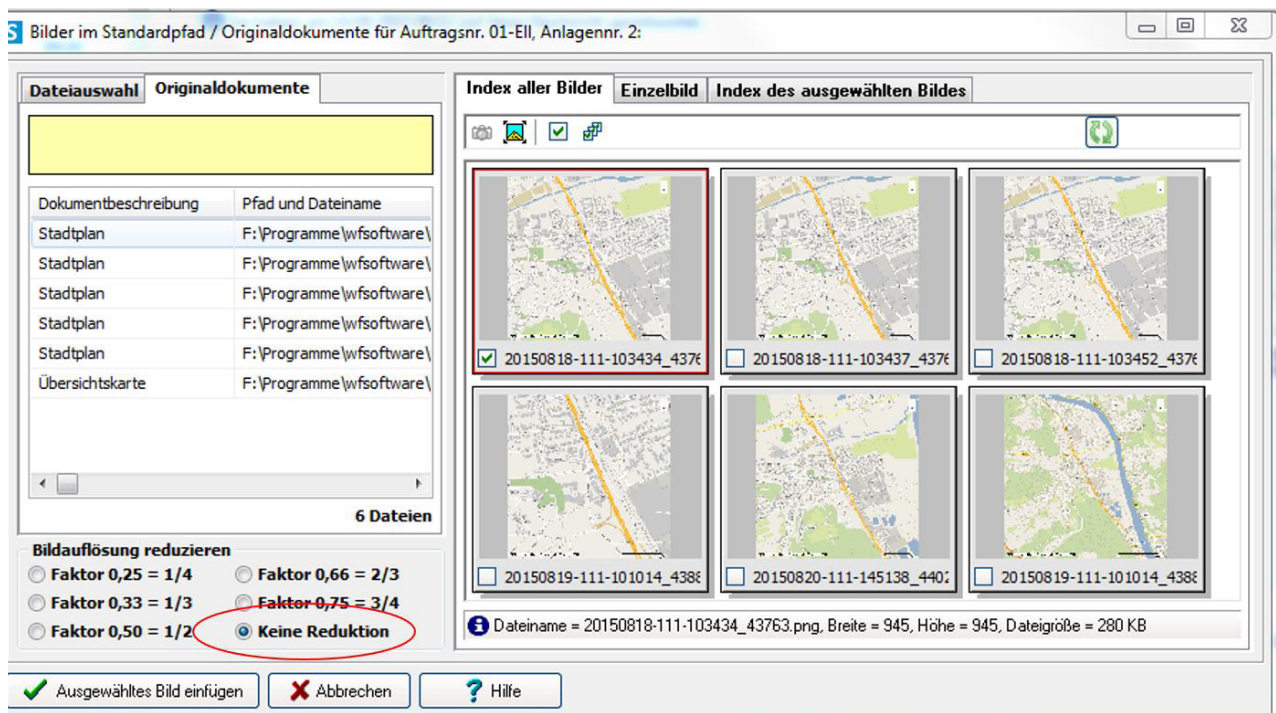
Sie können die Karten oder die Grundbuchauszüge nun wie gewohnt komfortabel über den **Anlagenmanager von ProSa Text**, als Anlage Ihrem Gutachten beifügen.





ProSaTALK

Bitte beachten Sie, dass Sie vor dem Einfügen der Karte „keine Reduktion“ der Bildauflösung ausgewählt haben. Damit stellen Sie sicher, dass die ausgewählten Karten optimal in der Anlage dargestellt werden.





ProSaTALK

AnlagenManager

Anlage Navigieren Bearbeiten Optionen Hilfe

Seite 1 von 1

Anlage 2: Auszug aus dem Stadtplan mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts

Seite 1 von 1

Karte 2: (lizenziert über Sprengnetter Marktdaten-Portal)

Auftragsnr.: 01-Ell Anlage: 2 Anlagenbezeichnung: Auszug aus dem Stadtplan mit Kennzeichnung des Bewertungsobjek



ProSaTALK

Alles an Ort und Stelle!

Vom Dokumentenmanager in den Anlagenmanager

Gut angelegt, gut abgelegt!

Vom Anlagenmanager in Ihr Gutachten

