



SPRENGNETTER

Sprengnetter Report

Software-Update 1/2021

Das Software-Update 1/2021 zu Sprengnetter Report enthält neue Features sowie geringfügige Anpassungen.

Stand: 08/2021

Inhalt

1 Features	3
1.1 Objektart Mehrfamilienhaus ergänzt	3
1.2 Neue Haustypen bei Eigentumswohnung	3
1.3 Neue Objektmerkmale	3
1.4 Erhöhte Eingabespannen	4
2 Geringfügige Softwareanpassungen	5
2.1 Neue Darstellung der Vergleichbarkeit der Vergleichsobjekte	5

1 Features

Folgendes Features wurden im Rahmen des Updates 1/2021 eingeführt:

1.1 Objektart Mehrfamilienhaus ergänzt

Sie haben nun die Möglichkeit, Reports für Mehrfamilienhäuser anzulegen. Die Inhalte des Reports sind bei dieser neuen Objektart analog zu denen von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen.

1.2 Neue Haustypen bei Eigentumswohnung

Bei der Objektart Eigentumswohnung gibt es zusätzlich zu den Haustypen Erdgeschosswohnung, Etagenwohnung und Dachgeschoss nun folgende neue Auswahlmöglichkeiten:

- » Loft
- » Penthouse
- » Souterrain
- » Hochpaterre
- » Maisonette
- » Terrassenwohnung

1.3 Neue Objektmerkmale

Um die aus der KI berechneten Werte weiter zu optimieren, haben Sie nun die Möglichkeit weitere Objektmerkmale anzugeben. Dies sind im Einzelnen:

- » Anzahl Zimmer (Zahlenwert bis max. 100)
- » Anzahl Geschosse (Zahlenwert bis max. 100)
- » Etage der Eigentumswohnung (Zahlenwert bis max. 100)
- » Angabe ob Außenstellplatz vorhanden (ja/nein-Antwort)

1.4 Erhöhte Eingabespannen

Wir haben im Zuge des Updates die Eingabespannen für die Objektdaten Wohnfläche, Grundstücksfläche und Baujahr erhöht bzw. erweitert.

Folgende Spannenwerte können nun angegeben werden:

- » Wohnfläche: EFH/MFH bis max. 1000 m² (vorher bis max. 300 m²), ETW bis max. 500 m² (vorher bis max. 300 m²)
- » Grundstücksfläche: EFH/MFH bis max. 5000 m² (vorher bis max. 2000 m²)
- » Baujahr: EFH/ETW/MFH von 1800 bis 2021 (vorher 1930 bis 2021)

2 Geringfügige Softwareanpassungen

Folgende geringfügige Anpassungen wurden im Rahmen des Updates 1/2021 eingeführt:

2.1 Neue Darstellung der Vergleichbarkeit der Vergleichsobjekte

Die Vergleichbarkeit der angezeigten Vergleichsobjekte wird nun anhand von Sternchen visualisiert (anstatt anhand von Balken).

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:

Andreas Kadler (Anschrift wie oben)