



# Bewertungs Apps

Automatisiert, digital und webbasiert.



Value



Calc



Report



Maps



Lead



Books

# HERZLICH WILLKOMMEN AUF IHREM **NEUEN** APP-DASHBOARD.

Hier finden Sie eine Übersicht der wichtigsten Funktionen und ganz praktische Tipps zur Handhabung. Probieren Sie es aus und haben Sie viel Spaß mit der neuen übersichtlichen Darstellung!

The screenshot displays the 'BewertungsApps' dashboard. At the top, there is a navigation bar with the Sprengnetter logo, a search icon, 'Kundencenter', and a balance of '0,00 €'. Below the navigation bar is a sidebar menu with options: 'BewertungsApps', 'Alte Reports', 'Alte Leads', 'Meine Konfiguration', 'Übersicht', 'Persönliches Profil', 'Adressen', 'Zahlungsarten', 'Bestellungen', 'Abonnements', and 'Abmelden'. The main content area is titled 'BewertungsApps' and features a grid of six app icons: 'Value' (ImmoWertV-konforme Bewertung von Wohnimmobilien), 'Calc' (Kalkulation der Sanierungskosten auf Basis DIN 276), 'Books' (Online Wissensdatenbank), 'Lead', 'Report', and 'Maps' (KI-gestützte Bewertung von Immobilien). The dashboard also includes a 'Was ist neu?' section, a 'Konfiguration' icon, a '5000' coin indicator, and a 'Sprengnetter Coins kaufen' button. At the bottom, there is a footer with links for 'Über die Sprengnetter BewertungsApps', 'Help/FAQ', 'Auftragsverarbeitung gem. DSGVO', 'Nutzungsbedingungen', and a 'Hilfe' button.

# 1.1

## ÜBERSICHT: GUT ORGANISIERT

Auf Ihrem Dashboard organisieren Sie smart Ihre BewertungsApps Value, Calc, Books, Lead, Report und Maps.

Das **Handling** ist denkbar einfach. Sie starten Ihre Apps Value, Calc und Books wie gewohnt durch Klick auf die entsprechende Kachel.

**Neu** ist die gemeinsame Kachel für die Apps Lead, Report und Maps, die nun zu den sog. KI-gestützten BewertungsApps in einer gemeinsamen Adressliste zusammengefasst wurden (KI = Künstliche Intelligenz).

Zudem finden Sie wie gewohnt in der oberen Leiste die Anzeige für den Stand Ihrer Coins wie auch den Button, der Ihnen ermöglicht, Coins zu kaufen.

Neu ist das **Konfigurationsicon**, das sich ebenfalls in der oberen Leiste befindet. Über dieses gelangen Sie direkt in Ihre Value-, Report-, Maps- und Lead-Produkteinstellung.

Die wichtigsten **Links** zu den Themen Nutzungsbedingungen, Produktinformationen, Datenschutz wie auch zu unserem FAQ-Bereich finden Sie unterhalb des Dashboards.

Sollten Sie bereits Reports und/oder Leads erzeugt haben, dann finden Sie diese in unserem Archiv in den Menüpunkten „**Alte Reports**“ und „**Alte Leads**“.

The screenshot displays the SPRENGNETTER user interface. At the top, there is a navigation bar with the company logo, a secure shopping icon, a phone number (02641 9130 4441), an email address (immobilienwirtschaft@sprengetter.de), and a user profile icon with a coin balance of 0,00 €. Below this is a secondary bar with a search icon, a 'Kundencenter' link, and a coin purchase button labeled 'Sprengnetter Coins kaufen' with a balance of 6525.

The main content area is titled 'Adressliste' (Address List). It features a search bar for 'Adressensuche' and a '+ Adresse erstellen' button. The data is presented in a table with columns for 'Datum', 'Adresse', and three action columns: 'Lead', 'Report', and 'Maps'. Each row represents an address with associated actions like 'Anzeigen' (Show) and '+'. The table shows three entries:

Datum	Adresse	Lead	Report	Maps
02.08.2021	Heerstraße 109 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, DE MFH	Anzeigen	+	+
30.07.2021	Martin-Schmeißer-Weg 15 44227 Dortmund, DE EFH	Keine Daten	Anzeigen	+
29.07.2021	Im Mediapark 5 50670 Köln, DE EFH	Keine Daten	Anzeigen	Anzeigen

At the bottom of the page, there is a footer with links for 'Über die Sprengnetter BewertungsApps', 'Help/FAQ', 'Auftragsverarbeitung gem. DSGVO', and 'Nutzungsbedingungen'.

# 1.2

## ADRESSLISTE: SMARTE DATENHALTUNG

Zu der neuen **Adressliste** gelangen Sie mit Klick auf die Kachel der KI-basierten BewertungsApps. Die Liste zeigt Ihnen auf Basis der Adresse die zu der Adresse erstellten Produkte (Lead, Report, Maps).

Hier können Sie selbst **neue Adressen** erstellen, über den Button „+ Adresse erstellen“. Darüber hinaus erhalten Sie hier die neuen Adressen, sofern Sie Abonnent des Widgets Sprengnetter Lead sind. In dem Fall werden die Adressen, die Sie über Ihr Lead-Tool generiert haben, automatisch hier angelegt.

Das Besondere: Zu jeder Adresse werden die von Ihnen oder von Ihrem potentiellen Endkunden eingetragenen Objektdaten in einer **gemeinsamen Objektdatenbank** gespeichert. Das bedeutet, dass Sie diese Daten bei der Erstellung weiterer Produkte zu dieser Adresse

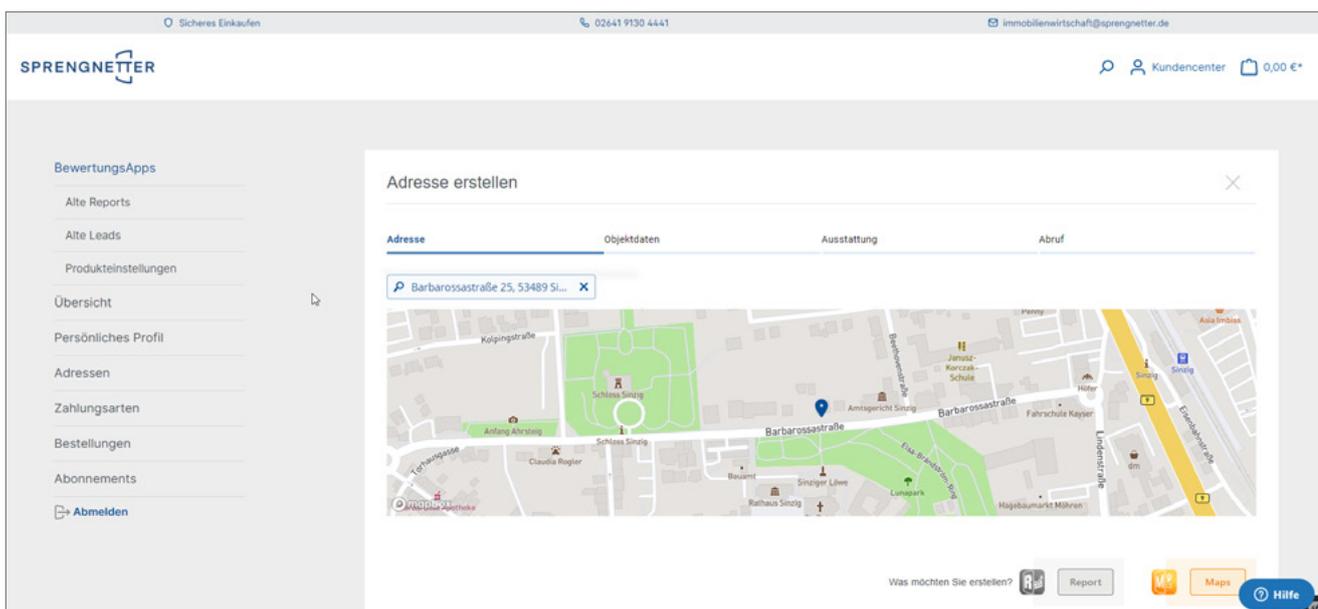
nicht erneut eingeben müssen. Selbstverständlich können Sie die Daten aber korrigieren und ergänzen.

Mit Klick auf die Adresse sehen Sie eine kurze Zusammenfassung der wesentlichen **Objektdaten**. Mit Klick auf „Anzeigen“ rufen Sie das bereits erstellte bzw. abgerufene Lead-, Report- oder Maps-Produkt auf.

Mit Klick auf das Plus-Zeichen können Sie ein Report- oder Maps-Produkt Ihrer Adresse einfach und schnell hinzufügen.

Neben der **Adresssuche** haben Sie auch die Möglichkeit, Ihre Adressen nach **Datum** oder **Straßennamen** zu sortieren.

Jeden Datensatz können Sie selbst löschen.



# 1.3

## ADRESSE ERSTELLEN: SIMPLES HANDLING

Mit Klick auf „+ Adresse erstellen“ legen Sie eine neue Adresse an, zu der Sie einen Report und/oder Maps erstellen können.

Zunächst gelangen Sie zur **Adressgeokodierung**. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Objektadresse bequem durch Suchvervollständigung zu ergänzen. Alternativ erstellen Sie die Adresse über die Karte selber manuell.

Nach Bestätigung der Adresse wählen Sie zwischen der Erstellung eines Reports und der Erstellung von Maps.

The screenshot shows the 'Adresse erstellen' (Create Address) form in the SPRENGNETTER web application. The form is titled 'Adresse erstellen' and has a 'Maps' tab selected. It is divided into four sections: 'Adresse', 'Objektdaten', 'Ausstattung', and 'Abruf'. The 'Objektdaten' section is currently active and contains the following fields:

- Objekttyp:** Radio buttons for 'Einfamilienhaus EFH', 'Eigentumswohnung ETW', and 'Mehrfamilienhaus MFH'. 'Mehrfamilienhaus MFH' is selected.
- Haus typ\*:** A dropdown menu.
- Baujahr\*:** A text input field containing '1950'.
- Wohnfläche\*:** A text input field containing '500' with 'm2' as a unit.
- Grundstücksfläche\*:** A text input field containing '1500' with 'm2' as a unit.
- Zimmer:** A text input field with 'max. 100' as a placeholder.
- Anzahl Geschosse:** A text input field with 'max. 1000' as a placeholder.
- Garage:** Radio buttons for 'Ja' and 'Nein'. 'Nein' is selected.
- Außenstellplatz:** Radio buttons for 'Ja' and 'Nein'.

Below the form fields, there is a dashed box containing the text: 'Bitte laden Sie ein Bild per Drag & Drop hoch. Klicken Sie hier um den Datei Browser zu öffnen. max. Dateigröße 1 MB. optional'. A 'Weiter' button is located at the bottom right of the form.

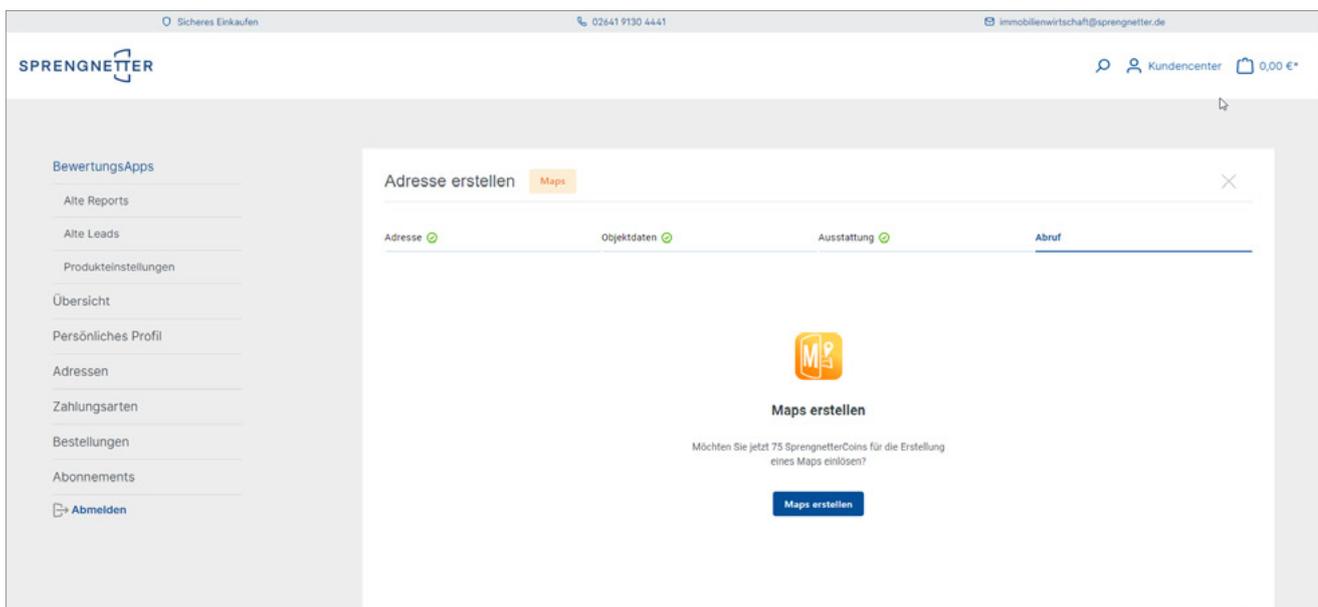
# 1.4

## OBJEKTARTEN: VIELFÄLTIGE AUSWAHL

Sie haben sowohl bei der Report-, als auch bei der Maps-Erstellung die Auswahl zwischen den Objektarten **Einfamilienhaus** (EFH), **Eigentumswohnung** (ETW) und (**neu!**) **Mehrfamilienhaus** (MFH).

Die entsprechend erforderlichen Felder sind mit einem Sternchen gekennzeichnet. Alle anderen Felder sind optionale Felder.

Die möglichen **Wertspannen**, in denen Sie sich mit Ihrer Eingabe bewegen, finden Sie ausgegraut in den jeweiligen Feldern. Ein passendes **Objektbild** können Sie optional über das Bildtool uploaden.



# 1.5

## ERSTELLUNG BEWERTUNGSPRODUKT: PER KLICK

Sobald Sie den angezeigten und für Ihr Bewertungsprodukt benötigten Coin-Betrag freigegeben haben, wird ihr Produkt erstellt. Haben Sie ein **Maps** erstellt, können Sie nun die Maps-Konsole aufrufen.

Haben Sie einen **Report** erstellt, wird dieser automatisch in Ihrem Downloadverzeichnis abgelegt bzw. in Ihrem Browser angezeigt.

The image displays two overlapping screenshots of the SPRENGNETTER web application interface. The top screenshot shows the 'Adressliste' (Address List) page, which features a search bar, a table of addresses, and columns for 'Lead', 'Report', and 'Maps'. The bottom screenshot shows the 'Adresse erstellen' (Create Address) form, which includes fields for 'Objekttyp', 'Haustyp', 'Baujahr', 'Wohnfläche', 'Grundstücksfläche', 'Zimmer', 'Anzahl Geschosse', 'Garage', and 'Außenstellplatz'. A sidebar on the left contains navigation options like 'BewertungsApps', 'Alte Reports', 'Alte Leads', 'Produkteinstellungen', 'Übersicht', 'Persönliches Profil', 'Adressen', 'Zahlungsarten', 'Bestellungen', and 'Abonnements'.

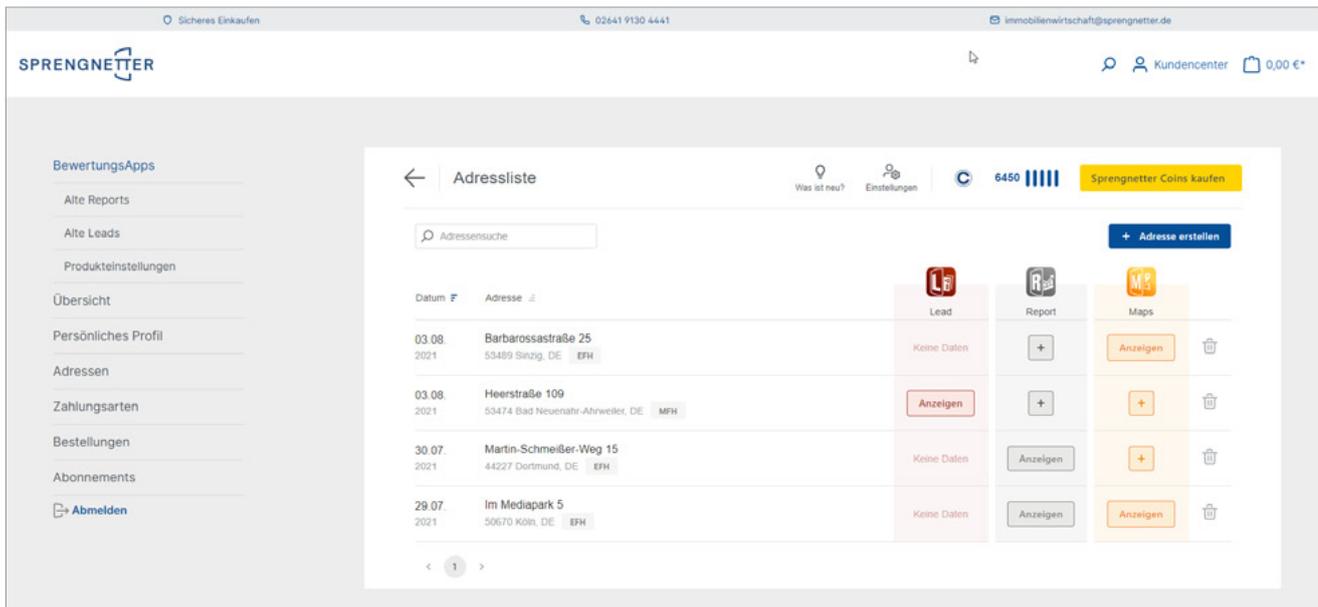
# 1.6

## EINMAL ANGELEGT – VIELFACHE NUTZUNG

Der neue **Adressdatensatz** wird Ihnen in Ihrer Adressliste nun angezeigt und kann, ausgehend von der Adresse, um ein **weiteres Produkt** ergänzt werden.

Die Daten Ihrer potenziellen Kunden können Sie sowohl übernehmen als auch bearbeiten und ergänzen.

Beispiel: Sie können auch bequem aus einem vorhandenen Lead-Datensatz einen Report erzeugen.



# 1.7



7225

## GUTES GELINGEN

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg mit Ihrem neuen Dashboard!



Value

ImmoWertV-konforme  
Bewertung von  
Wohnimmobilien



Kalkulation der  
Sanierungskosten auf  
Basis DIN 276



Books

Online  
Wissensdatenbank



Lead



Report



Maps

KI-gestützte Bewertung von Immobilien

[Help/FAQ](#)

[Auftragsverarbeitung gem. DSGVO](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**

Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: [info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)

**Disclaimer:**

Dieses Whitepaper wurde von der Sprengnetter Real Estate Services GmbH nach bestem Wissen und unter Einhaltung der nötigen Sorgfalt erstellt.

Die Sprengnetter Real Estate Services GmbH, seine gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen übernehmen keinerlei Garantie dafür, dass die Inhalte dieses Whitepapers gesichert, vollständig für bestimmte Zwecke brauchbar oder in sonstiger Weise frei von Fehlern sind. Die Nutzung dieses Whitepapers geschieht ausschließlich auf eigene Verantwortung.

In keinem Fall haftet die Sprengnetter Real Estate Services GmbH, seine gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen für jegliche Schäden, seien sie mittelbar oder unmittelbar, die aus der Nutzung des Whitepapers resultieren.