

# Datenübernahme aus PDF in ProSa-Nachschlagetabellen (ein Beispiel)



## PDF-Datei öffnen

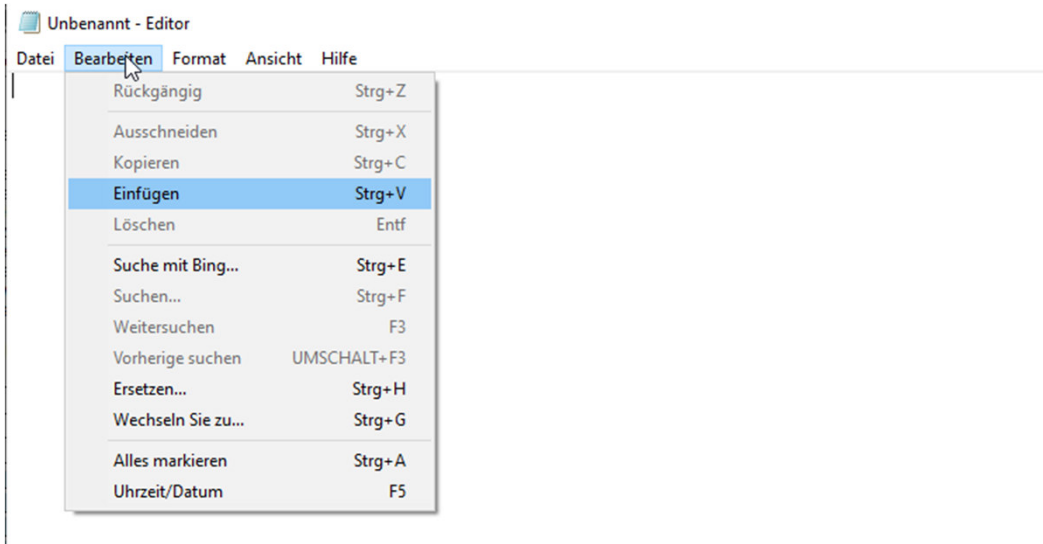
Tabelle suchen und Tabelleninhalt markieren und kopieren

vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800	
BW [EUR/m²]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700	Grdstfl.
Standst.	WF												400 m²
2	100	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88	0,59
2	170	1,02	0,72	0,43	1,10	0,80							
2	250	1,09	0,79	0,50	1,17	0,87							
3	100	1,31	1,02	0,72	1,39	1,10							
3	170	1,37	1,07	0,78	1,45	1,16							
3	250	1,44	1,14	0,85	1,52	1,22							
4	100	1,66	1,37	1,07	1,74	1,45							
4	170	1,72	1,43	1,13	1,80	1,51							
4	250	1,79	1,49	1,20	1,87	1,57							

- Kopieren
- Text hervorheben
- Text durchstreichen
- Notiz zum eretzten Text hinzufügen
- Notiz zum Text hinzufügen

## Beliebigen Editor öffnen

Editor Öffnen (bspw. Notepad) und „Zwischenablage“ einfügen





## Bearbeiten der Daten im Editor

 \*Unbenannt - Editor

Datei	Bearbeiten	Format	Ansicht	Hilfe									
vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800	
BW [EUR/m <sup>2</sup> ]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700	Grdstfl.
Standst. WF													
400 m <sup>2</sup>													
2	100	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88	0,59
2	170	1,02	0,72	0,43	1,10	0,80	0,51	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,65
2	250	1,09	0,79	0,50	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,64	1,30	1,01	0,71
3	100	1,31	1,02	0,72	1,39	1,10	0,80	1,46	1,16	0,87	1,53	1,23	0,94
3	170	1,37	1,07	0,78	1,45	1,16	0,86	1,52	1,22	0,93	1,59	1,29	1,00
3	250	1,44	1,14	0,85	1,52	1,22	0,93	1,58	1,29	1,00	1,65	1,36	1,06
4	100	1,66	1,37	1,07	1,74	1,45	1,15	1,81	1,52	1,22	1,88	1,58	1,29
4	170	1,72	1,43	1,13	1,80	1,51	1,21	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35
4	250	1,79	1,49	1,20	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35	2,00	1,71	1,41

## Bearbeiten der Daten im Editor

Entfernen nicht benötigter Informationen

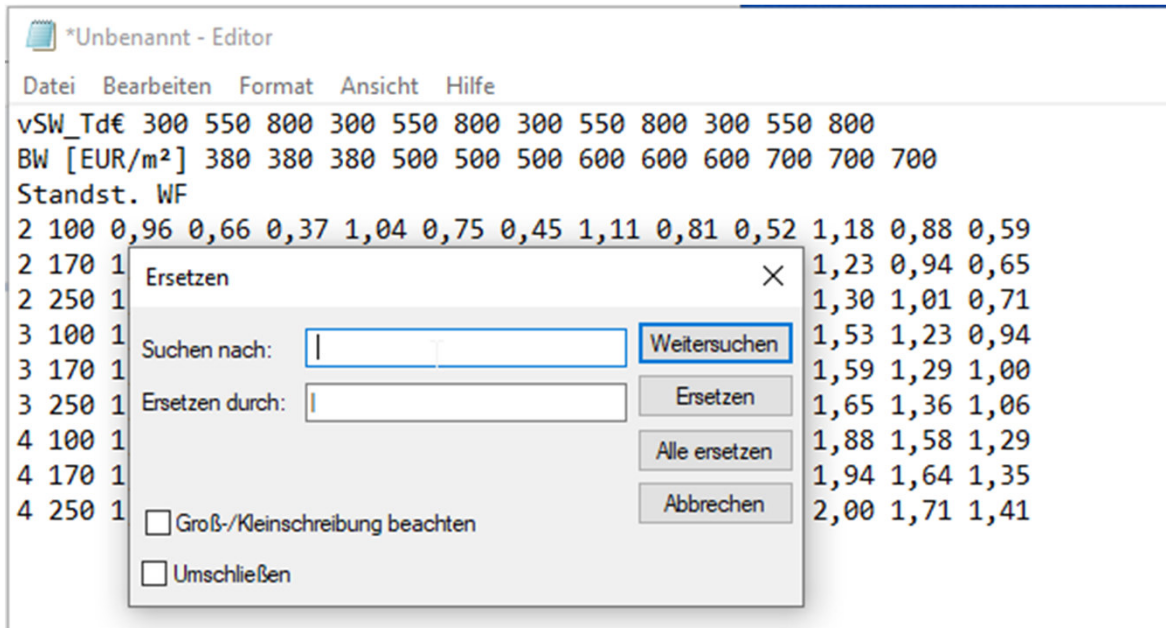
\*Unbenannt - Editor

	Datei	Bearbeiten	Format	Ansicht	Hilfe														
vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800				
BW [EUR/m <sup>2</sup> ]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700	<del>Grustf1:</del>						
Standst. WF																			
<del>100 m<sup>2</sup></del>																			
2	100	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88	0,59						
2	170	1,02	0,72	0,43	1,10	0,80	0,51	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,65						
2	250	1,09	0,79	0,50	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,64	1,30	1,01	0,71						
3	100	1,31	1,02	0,72	1,39	1,10	0,80	1,46	1,16	0,87	1,53	1,23	0,94						
3	170	1,37	1,07	0,78	1,45	1,16	0,86	1,52	1,22	0,93	1,59	1,29	1,00						
3	250	1,44	1,14	0,85	1,52	1,22	0,93	1,58	1,29	1,00	1,65	1,36	1,06						
4	100	1,66	1,37	1,07	1,74	1,45	1,15	1,81	1,52	1,22	1,88	1,58	1,29						
4	170	1,72	1,43	1,13	1,80	1,51	1,21	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35						
4	250	1,79	1,49	1,20	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35	2,00	1,71	1,41						



## Bearbeiten der Daten im Editor

Einfügen von „Spaltentrennzeichen“ mittels Suchen nach = Leerzeichen und Ersetzen durch = |




The screenshot shows a text editor window titled "\*Unbenannt - Editor" with a menu bar (Datei, Bearbeiten, Format, Ansicht, Hilfe). The main text area contains a data table with columns for various parameters and values. A "Ersetzen" (Replace) dialog box is open, allowing the user to search for a space character and replace it with a vertical bar character. The dialog includes fields for "Suchen nach:" and "Ersetzen durch:", along with buttons for "Weitersuchen", "Ersetzen", "Alle ersetzen", and "Abbrechen". There are also checkboxes for "Groß-/Kleinschreibung beachten" and "Umschließen".

Parameter	Value 1	Value 2	Value 3	Value 4	Value 5	Value 6	Value 7	Value 8	Value 9	Value 10	Value 11	Value 12	Value 13	Value 14
vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800		
BW [EUR/m <sup>2</sup> ]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700		
Standst. WF														
2 100 1	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88	0,59		
2 170 1										1,23	0,94	0,65		
2 250 1										1,30	1,01	0,71		
3 100 1										1,53	1,23	0,94		
3 170 1										1,59	1,29	1,00		
3 250 1										1,65	1,36	1,06		
4 100 1										1,88	1,58	1,29		
4 170 1										1,94	1,64	1,35		
4 250 1										2,00	1,71	1,41		

## Bearbeiten der Daten im Editor

Entfernen überflüssiger „Spaltentrennzeichen“

 \*Unbenannt - Editor

Datei Bearbeiten Format Ansicht Hilfe

```
vSW_Td€ | 300 | 550 | 800 | 300 | 550 | 800 | 300 | 550 | 800 | 300 | 550 | 800
BWX[EUR/m²] | 380 | 380 | 380 | 500 | 500 | 500 | 600 | 600 | 600 | 700 | 700 | 700 |
Standst. | WF
2 | 100 | 0,96 | 0,66 | 0,37 | 1,04 | 0,75 | 0,45 | 1,11 | 0,81 | 0,52 | 1,18 | 0,88 | 0,59
2 | 170 | 1,02 | 0,72 | 0,43 | 1,10 | 0,80 | 0,51 | 1,17 | 0,87 | 0,58 | 1,23 | 0,94 | 0,65
2 | 250 | 1,09 | 0,79 | 0,50 | 1,17 | 0,87 | 0,58 | 1,23 | 0,94 | 0,64 | 1,30 | 1,01 | 0,71
3 | 100 | 1,31 | 1,02 | 0,72 | 1,39 | 1,10 | 0,80 | 1,46 | 1,16 | 0,87 | 1,53 | 1,23 | 0,94
3 | 170 | 1,37 | 1,07 | 0,78 | 1,45 | 1,16 | 0,86 | 1,52 | 1,22 | 0,93 | 1,59 | 1,29 | 1,00
3 | 250 | 1,44 | 1,14 | 0,85 | 1,52 | 1,22 | 0,93 | 1,58 | 1,29 | 1,00 | 1,65 | 1,36 | 1,06
4 | 100 | 1,66 | 1,37 | 1,07 | 1,74 | 1,45 | 1,15 | 1,81 | 1,52 | 1,22 | 1,88 | 1,58 | 1,29
4 | 170 | 1,72 | 1,43 | 1,13 | 1,80 | 1,51 | 1,21 | 1,87 | 1,57 | 1,28 | 1,94 | 1,64 | 1,35
4 | 250 | 1,79 | 1,49 | 1,20 | 1,87 | 1,57 | 1,28 | 1,94 | 1,64 | 1,35 | 2,00 | 1,71 | 1,41
```



## Bearbeiten der Daten im Editor

Hinzufügen erforderlicher „Spaltentrennzeichen“

[Datei](#)
[Bearbeiten](#)
[Format](#)
[Ansicht](#)
[Hilfe](#)

```

vSW_Td€ | 300 | 550 | 800 | 300 | 550 | 800 | 300 | 550 | 800 | 300 | 550 | 800
BW[EUR/m²] | 380 | 380 | 380 | 500 | 500 | 500 | 600 | 600 | 600 | 700 | 700 | 700 |
Standst. | WF
2 | 100 | 0,96 | 0,66 | 0,37 | 1,04 | 0,75 | 0,45 | 1,11 | 0,81 | 0,52 | 1,18 | 0,88 | 0,59
2 | 170 | 1,02 | 0,72 | 0,43 | 1,10 | 0,80 | 0,51 | 1,17 | 0,87 | 0,58 | 1,23 | 0,94 | 0,65
2 | 250 | 1,09 | 0,79 | 0,50 | 1,17 | 0,87 | 0,58 | 1,23 | 0,94 | 0,64 | 1,30 | 1,01 | 0,71
3 | 100 | 1,31 | 1,02 | 0,72 | 1,39 | 1,10 | 0,80 | 1,46 | 1,16 | 0,87 | 1,53 | 1,23 | 0,94
3 | 170 | 1,37 | 1,07 | 0,78 | 1,45 | 1,16 | 0,86 | 1,52 | 1,22 | 0,93 | 1,59 | 1,29 | 1,00
3 | 250 | 1,44 | 1,14 | 0,85 | 1,52 | 1,22 | 0,93 | 1,58 | 1,29 | 1,00 | 1,65 | 1,36 | 1,06
4 | 100 | 1,66 | 1,37 | 1,07 | 1,74 | 1,45 | 1,15 | 1,81 | 1,52 | 1,22 | 1,88 | 1,58 | 1,29
4 | 170 | 1,72 | 1,43 | 1,13 | 1,80 | 1,51 | 1,21 | 1,87 | 1,57 | 1,28 | 1,94 | 1,64 | 1,35
4 | 250 | 1,79 | 1,49 | 1,20 | 1,87 | 1,57 | 1,28 | 1,94 | 1,64 | 1,35 | 2,00 | 1,71 | 1,41
  
```



## Speichern der überarbeiteten Daten

Datei	Bearbeiten	Format	Ansicht	Hilfe
Neu				Strg+N
Neues Fenster				Strg+Umschalt+N
Öffnen...				Strg+O
Speichern				Strg+S
<b>Speichern unter...</b>				<b>STRG+UMSCHALT+S</b>
Seite einrichten...				
Drucken...				Strg+P
Beenden				

	550	800	300	550	800
	600	600	600	700	700
	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88
	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94
	1,23	0,94	0,64	1,30	1,01
	1,46	1,16	0,87	1,53	1,23
	1,52	1,22	0,93	1,59	1,29
	1,58	1,29	1,00	1,65	1,36
	1,81	1,52	1,22	1,88	1,58
	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64
4	250	1,79	1,49	1,20	1,87
	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35
	2,00	1,71	1,41		

## Öffnen der überarbeiteten Datei in Excel

Beim Öffnen der Datei mittels Excel wird die Textkonvertierung gestartet

Textkonvertierungs-Assistent - Schritt 1 von 3

Der Textkonvertierungs-Assistent hat erkannt, dass Ihre Daten mit Trennzeichen versehen sind.  
Wenn alle Angaben korrekt sind, klicken Sie auf "Weiter", oder wählen Sie den korrekten Datentyp.

Ursprünglicher Datentyp

Wählen Sie den Dateityp, der Ihre Daten am besten beschreibt:

Getrennt - Zeichen wie z.B. Kommas oder Tabstopps trennen Felder (Excel 4.0-Standard).

Erste Breite - Felder sind in Spalten ausgerichtet, mit Leerzeichen zwischen jedem Feld.

Import beginnen in Zeile: 1 Dateisprung: 65001 : Unicode (UTF-8)

Die Daten haben Überschriften.

Vorschau der Datei C:\Users\mu\Desktop\BNEFhfrst2020-test.txt

```

1 |vSW_TdE|300|550|800|300|550|800|300|550|800|300|550|800
2 |BW [EUR/m²] |380|380|380|500|500|500|600|600|600|700|700|700
3 Standat. |WF
4 2|100|0,96|0,66|0,37|1,04|0,75|0,45|1,11|0,81|0,52|1,18|0,88|0,59
5 2|170|1,02|0,72|0,43|1,10|0,80|0,51|1,17|0,87|0,58|1,23|0,94|0,65
6 2|250|1,09|0,79|0,50|1,17|0,87|0,58|1,23|0,94|0,64|1,30|1,01|0,71

```

Abbrechen Zurück Weiter Fertig stellen



## Öffnen der überarbeiteten Datei in Excel

### Trennzeichen festlegen

Textkonvertierungs-Assistent - Schritt 2 von 3

Dieses Dialogfeld ermöglicht es Ihnen, Trennzeichen festzulegen. Sie können in der Vorschau der markierten Daten sehen, wie Ihr Text erscheinen wird.

Trennzeichen

Tabstopp

Semikolon

Komma

Leerzeichen

Andere: |

Aufeinanderfolgende Trennzeichen als ein Zeichen behandeln

Textqualifizierer: "

Datenvorschau

	vSW_Id€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800
Standst.	BW [EUR/m²]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700
2	1,00	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88	0,59
2	1,70	1,02	0,72	0,43	1,10	0,80	0,51	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,65
2	2,50	1,09	0,79	0,50	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,64	1,30	1,01	0,71

## Speichern der erfolgreich übernommenen Daten in Excel

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1		vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800
2		BW[EUR/m²]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700
3	Standst.	WF												
4	2	100	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88	0,59
5	2	170	1,02	0,72	0,43	1,1	0,8	0,51	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,65
6	2	250	1,09	0,79	0,5	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,64	1,3	1,01	0,71
7	3	100	1,31	1,02	0,72	1,39	1,1	0,8	1,46	1,16	0,87	1,53	1,23	0,94
8	3	170	1,37	1,07	0,78	1,45	1,16	0,86	1,52	1,22	0,93	1,59	1,29	1
9	3	250	1,44	1,14	0,85	1,52	1,22	0,93	1,58	1,29	1	1,65	1,36	1,06
10	4	100	1,66	1,37	1,07	1,74	1,45	1,15	1,81	1,52	1,22	1,88	1,58	1,29
11	4	170	1,72	1,43	1,13	1,8	1,51	1,21	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35
12	4	250	1,79	1,49	1,2	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35	2	1,71	1,41



## Übernahme der Excel-Datei in die ProSa-Nachschlagetabellen

Ggf. muss eine neue Quelle angelegt werden

Sachwert-Marktanpassungsfaktoren (Anzeigemodus)

Tabellenthema Modus **Quelle** Gruppe Tabelle bearbeiten Extras Hilfe

Quelle: Sprengnetter

Gruppe: Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke - Doppelhaushälften/Reihenendhäuser (2006/2012), Modell NHK2010

vorl. Sachwert [€]	Bodenwertniveau in Euro/m <sup>2</sup>						
	15	30	60	120	240	480	960
50000	1,06	1,21	1,32				
75000	0,96	1,09	1,19	1,28			
100000	0,88	1,00	1,09	1,18			
125000	0,84	0,94	1,03	1,10	1,14		
150000	0,80	0,90	0,98	1,05	1,09		
175000	0,77	0,86	0,94	1,00	1,04		
200000	0,75	0,83	0,90	0,97	1,00	1,21	1,34

## Übernahme der Excel-Datei in die ProSa-Nachschlagetabellen

Bezeichnung der Quelle und der Gruppe in der Auswahlliste eingeben.

Struktur und Daten aus Exceldatei übernehmen sowie Exceldatei auswählen

Neue Quelle für Tabellenthema Sachwert-Marktanpassungsfaktoren anlegen

Bezeichnung der Quelle in der Auswahlliste  
 GAAXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

vorhandene Struktur übernehmen

Struktur aus vorhandener Quelle dieses Tabellenthemas übernehmen  
 Sprengnetter

Struktur aus vorhandener Quelle eines beliebigen Tabellenthemas übernehmen

Struktur und Daten aus einer Exceldatei übernehmen

Bezeichnung der Gruppe in der Auswahlliste  
 EFH - freistehend Grundstücksgröße 400 m² (GMB 2020)

Pfad und Dateiname: C:\XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.xlsx

Bitte legen Sie nachfolgend die Bereiche für die Beschriftungsspalte(n) und die Beschriftungszeile(n) fest.

Beschriftungsspalte:  Beschriftungszeile:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1		vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800
2		BW[EUR/m²]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700
3	Standst.	WF												

Anlegen  Abbrechen  Hilfe



## Übernahme der Excel-Datei in die ProSa-Nachschlagetabellen

Beschriftungsspalten und Beschriftungszeilen festlegen und mit „Anlegen“ bestätigen.

**Struktur und Daten aus einer Exceldatei übernehmen**  
**Bezeichnung der Gruppe in der Auswahlliste**  
 EFH - freistehend Grundstücksgröße 400 m<sup>2</sup> (GMB 2020)  
**Pfad und Dateiname:** C:\xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xlsx

Bitte legen Sie nachfolgend die Bereiche für die Beschriftungsspalte(n) und die Beschriftungszeile(n) fest.

Beschriftungsspalten: 
 Beschriftungszeilen:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1		vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800
2		BW[EUR/m <sup>2</sup> ]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700
3	Standst.	WF												

## Übernahme der Excel-Datei in die ProSa-Nachschlagetabellen

Ggf. überflüssige Leerzeilen entfernen und Erläuterungen eingeben.

Hierzu in den Bearbeitungsmodus umschalten.

Sachwert-Marktanpassungsfaktoren (Bearbeitenmodus)

Tabellenthema Modus Quelle Gruppe Tabelle bearbeiten Extras Hilfe

Quelle: GAAXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gruppe: EFH - freistehend Grundstücksgröße 400 m² (GMB 2020)

	vSW_Td€	300	550	800	300	550	800
	BW[EUR/m²]	380	380	380	500	500	500
Standst.	WF						
2	100	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45
2	170	1,02	0,72	0,43	1,1	0,8	0,51
2	250	1,09	0,79	0,5	1,17	0,87	0,58



## Übernahme der Excel-Datei in die ProSa-Nachschlagetabellen

Aktuelle Zeile löschen

Sachwert-Marktanpassungsfaktoren (Bearbeitenmodus)

Tabellenthema Modus Quelle Gruppe Tabelle bearbeiten Extras Hilfe

Quelle: GAAXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Gruppe: EFH - freistehend Grundstücksgröße 400 m² (GMB 2020)

	vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800
BW[EUR/m²]		380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700
Standst.	WF												
2	100	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88	0,59
2	170	1,02	0,72	0,43	1,1	0,8	0,51	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,65
2	250	1,09	0,79	0,5	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,64	1,3	1,01	0,71
3	100	1,31	1,02	0,72	1,39	1,1	0,8	1,46	1,16	0,87	1,53	1,23	0,94
3	170	1,37	1,07	0,78	1,45	1,16	0,86	1,52	1,22	0,93	1,59	1,29	1
3	250	1,44	1,14	0,85	1,52	1,22	0,93	1,58	1,29	1	1,65	1,36	1,06
4	100	1,66	1,37	1,07	1,74	1,45	1,15	1,81	1,52	1,22	1,88	1,58	1,29
4	170	1,72	1,43	1,13	1,8	1,51	1,21	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35
4	250	1,79	1,49	1,2	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35	2	1,71	1,41

## Übernahme der Excel-Datei in die ProSa-Nachschlagetabellen

Erläuterungen hinzufügen und Speichern

The screenshot shows a software window with a title bar. The main content area is a large yellow rectangle, likely representing a text input field for explanations. Below this area is a toolbar with several buttons: 'Kreuz-Interpolation', 'Erläuterungen ausblenden', 'Übernahme der Excel-Datei in die...', 'Speichern' (with a green checkmark icon), 'Abbrechen' (with a red X icon), and 'Hilfe' (with a question mark icon).



## Tabelle erfolgreich aus PDF in ProSa-Nachschlagetabellen übertragen

Sachwert-Marktanpassungsfaktoren (Anzeigemodus)

Tabellenthema Modus Quelle Gruppe Tabelle bearbeiten Extras Hilfe

Quelle: GAAXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gruppe: EFH - freistehend Grundstücksgröße 400 m² (GMB 2020)

	vSW_Td€	300	550	800	300	550	800	300	550	800	300	550	800
	BW[EUR/m²]	380	380	380	500	500	500	600	600	600	700	700	700
Standst.	WF												
2	100	0,96	0,66	0,37	1,04	0,75	0,45	1,11	0,81	0,52	1,18	0,88	0,59
2	170	1,02	0,72	0,43	1,1	0,8	0,51	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,65
2	250	1,09	0,79	0,5	1,17	0,87	0,58	1,23	0,94	0,64	1,3	1,01	0,71
3	100	1,31	1,02	0,72	1,39	1,1	0,8	1,46	1,16	0,87	1,53	1,23	0,94
3	170	1,37	1,07	0,78	1,45	1,16	0,86	1,52	1,22	0,93	1,59	1,29	1
3	250	1,44	1,14	0,85	1,52	1,22	0,93	1,58	1,29	1	1,65	1,36	1,06
4	100	1,66	1,37	1,07	1,74	1,45	1,15	1,81	1,52	1,22	1,88	1,58	1,29
4	170	1,72	1,43	1,13	1,8	1,51	1,21	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35
4	250	1,79	1,49	1,2	1,87	1,57	1,28	1,94	1,64	1,35	2	1,71	1,41