

Software Update

ProSa 03/2021



Release Notes: ProSa-Update

Das Update auf die Version 36.21.3 verbessert die folgenden Punkte:

- ▷ Bei Wohnungs-/Teileigentumen stehen nun im Vergleichswertverfahren weitere frei einbbare Merkmale zur Anpassung sowie deren Erläuterung zur Verfügung.
- ▷ Im Vergleichswertverfahren wird jetzt bei der Anpassung an den Restwert auf das Modell der voreingestellten Alterswertminderung zurückgegriffen.
- ▷ Im Rahmen der Restnutzungsdauerermittlung kann ab sofort eingestellt werden, ob die vergebenen Punkte für unterstellte Modernisierungsmaßnahmen automatisch die Berechnung der Zustandsbesonderheiten auslösen.
- ▷ Zur Verbesserung der Lesbarkeit werden die Flächen der Mieteinheiten werden nun mit 2 Nachkommastellen angezeigt.
- ▷ Die Roherträge können wieder wie gewohnt komfortabel aus einer Excel-Tabelle übernommen werden.



Release Notes: ProSa-Update

Das Update auf die Version 36.21.3 verbessert die folgenden Punkte:

- ▷ Die Eingabemöglichkeit einer Gebäudenummer stellt eine wertvolle Orientierungshilfe bei komplexen Bewertungsobjekten mit zahlreichen Gebäuden dar.
- ▷ Bei der Bewertung von unbebauten Grundstücksteilen der Objektart „Erbbaugrundstück“ wird jetzt der „Marktanpassungsfaktor f5S“ im Vergleichswertverfahren verwendet.
- ▷ Zur besseren Nachvollziehbarkeit werden zu jeder lfd. Nr. im Grundbuch die Flurstücksflächen summiert dargestellt.
- ▷ Im Zusammenhang mit gebildeten Teilgrundstücken, werden neben den Verkehrswerten ab sofort auch die einzelnen Verfahrenswerte der Teilgrundstücke tabellarisch im Dialogfeld zum Verkehrswert angezeigt.
- ▷ u.v.a.m.



Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:

Andreas Kadler (Anschrift wie oben)