

Software Update

ProSa 02/2021



Release Notes: ProSa-Update

Das Update auf die Version 36.21.2 verbessert die folgenden Punkte:

- ▷ Weitere Gebäude werden nicht mehr automatisch einem unbebauten Grundstücksteil hinzugefügt.
- ▷ Teilgrundstücke können ungestört gebildet werden.
- ▷ Verbesserung der Gutachtenausgabe im Zusammenhang mit besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen (boG).
- ▷ Der abgezinste Bodenwert im vereinfachten Ertragswertverfahren wird korrekt ermittelt.
- ▷ Die Textausgabe zu den Erläuterungen des Verkehrswerts von Teilgrundstücken und den Zu-/Abschlägen am Bodenwert ist verbessert.
- ▷ Bei Wohnungseigentümern werden nun die Summen im Bereich der besonderen Einrichtungen gebildet und die Sondernutzungsrechte bei der Bodenwertermittlung korrekt berücksichtigt.
- ▷ Formatierungen und Vermeidung von Textwiederholungen im Sachwertverfahren sind verbessert worden.
- ▷ u.v.m.



Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:

Andreas Kadler (Anschrift wie oben)