



Sprengnetter Calc

Software-Update 1/2021

Das Software-Update 1/2021 zu Sprengnetter Calc enthält neue Features und Anpassungen.

Stand: 02/2021

Inhalt

1 Features	3
1.1 Neues Design in der Softwareoberfläche	3
1.2 Neue Kalkulationsschritte Küche/Bad	3
1.3 Editierbarkeit von Maßnahmentexten	3
1.4 Gruppierungen in der Gebäudeansicht möglich	4
2 Geringfügige Softwareanpassungen	5
2.1 Kennzeichnung der Kosten als „Netto“ in Zustandsbewertung	5
2.2 Label-Anpassung der Gebäudearten	5
2.3 Platzhalterbild in Word-Ausgabe	5
2.4 Vereinfachte Darstellung der Summen-Zusammenfassung in der Word-Ausgabe	6

1 Features

Folgendes Features wurden im Rahmen des Updates 1/2021 eingeführt:

1.1 Neues Design in der Softwareoberfläche

Im Rahmen des Updates wurde das Design der Software-Oberfläche optimiert. Das neue Design führt zu einer intuitiveren Bedienbarkeit und einer erhöhten Übersichtlichkeit ohne dabei wesentliche Funktionen zu verändern.

1.2 Neue Kalkulationsschritte Küche/Bad

Bislang war die Kalkulation von Sanierungsmaßnahmen an Küche und Bad über den weiteren Maßnahmenkatalog möglich. Mit dem neuen Update wurden nun Küche und Bad als eigenständige Kalkulationsschritte bei allen auswählbaren Gebäudetypen hinterlegt. Der Nutzer hat also jetzt die Möglichkeit, eine pauschale Zustandsbewertung von Küche und Bad vorzunehmen.

Hinweis: Im Gegensatz zu den anderen Kalkulationsschritten ist die Kalkulation von Küche und Bad unabhängig von den Flächen, die im Rahmen der Grunddaten bestimmt werden, sondern bezieht sich auf die Einheit „Stück“.

1.3 Editierbarkeit von Maßnahmentexten

Analog zur Bearbeitung der Mengenangabe und der Einheitspreisangabe ist es nun möglich, die Maßnahmentexte zu editieren und zu bearbeiten. Diese können bei Bedarf auch wieder zurückgesetzt werden.

Kosten ^

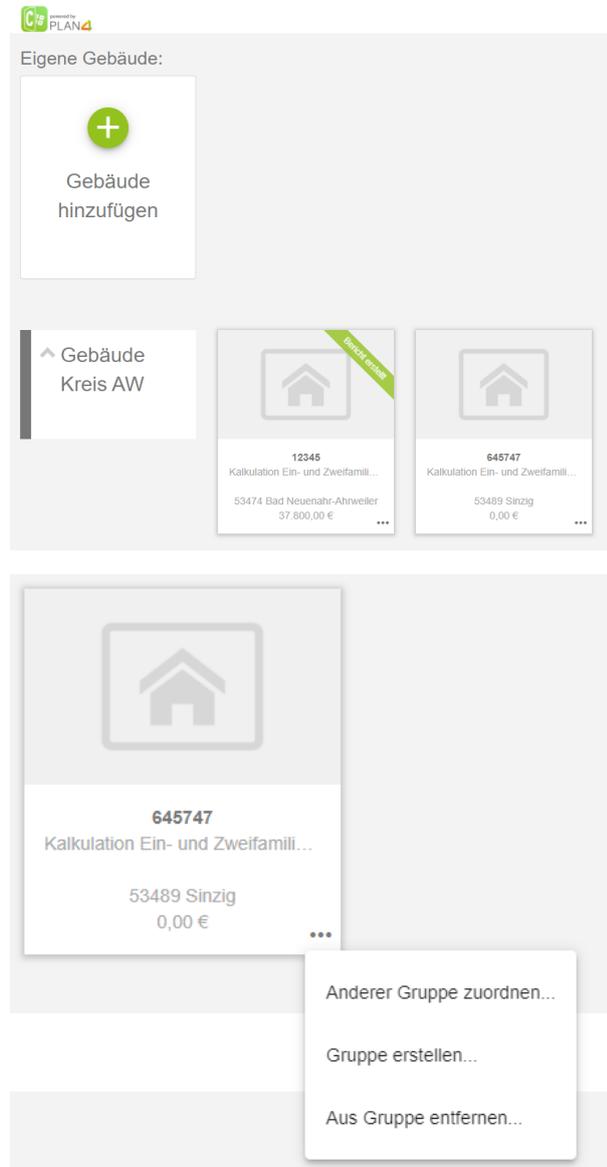
Festlegung der erforderlichen Maßnahmen

Kostengruppe	Maßnahme	Menge	ME	EP	Kosten (netto)
500	Begrünung unbebauter Flächen				
	<input type="text" value="Pflanzflächen auflockern, Entfernen von Unkraut, Pflege der vorhandenen Bepflanzung, Platten-/Pflasterbelag grossflächig ausbessern, einschliesslich Planum und Randstein"/>	<input type="text" value="450"/>	m ²	<input type="text" value="70,00€"/>	31.500,00 €
Gesamt					31.500,00 €

[+ Andere Maßnahme auswählen...](#)

1.4 Gruppierungen in der Gebäudeansicht möglich

Dem Nutzer ist es nun möglich, seine kalkulierten Gebäude in Gruppen individuell zu unterteilen und zu kategorisieren. Dies dient der Übersichtlichkeit und der Ordnung.



2. Geringfügige Softwareanpassungen

Folgende geringfügige Anpassungen wurden im Rahmen des Updates 1/2021 durchgeführt:

2.1 Kennzeichnung der Kosten als „Netto“ in Zustandsbewertung

Bisher war es in Zustandsbewertung nicht ersichtlich, dass es sich bei den errechneten Kosten um Netto-Kosten handelt. Dies wurde nun angepasst und in den einzelnen Kalkulationsschritten hin zu „Kosten (netto)“ angepasst.

2.2 Label-Anpassung der Gebäudearten

In der Auswahl der Gebäudearten wurden die Labels in Hinblick auf die Kategorie Zweifamilienhaus ergänzt.

Folgende Gebäudearten stehen nun zur Auswahl:

- Kalkulation Ein- oder Zweifamilienhaus (freistehend)
- Kalkulation Ein- oder Zweifamilienhaus (Reihenmittelhaus)
- Kalkulation Ein- oder Zweifamilienhaus (Reihenendhaus/ Doppelhaushälfte)
- Kalkulation Mehrfamilienhaus (freistehend)
- Kalkulation Mehrfamilienhaus (Blockbebauung Mittelhaus)
- Kalkulation Mehrfamilienhaus (Blockbebauung Endhaus)
- Kalkulation Eigentumswohnung
- Kalkulation Eigentumswohnung (mehrgeschossig)

2.3 Platzhalterbild in Word-Ausgabe

Das bestehende Platzhalterbild wurde in der Word-Ausgabe wie folgt aktualisiert:

Bauobjekt – Zustandsbewertung



2.4 Vereinfachte Darstellung der Summen-Zusammenfassung in der Word-Ausgabe

Bisher war die Summen-Zusammenfassung in der Word-Ausgabe (Seite 1 und 2) für den Leser etwas unübersichtlich. Diese wurde nun überschaubarer gestaltet und in folgenden Punkten optimiert:

- Die Überschrift „Summen“ wurde in „Kosten-Zusammenfassung“ umbenannt.
- Die Angaben „Sanierungsaufwendung“, „Sanierungsaufwendungen / m² Wohnfläche“ und „Sanierungsaufwendungen / m² Bruttogrundfläche“ wurde in der Word-Ausgabe (nicht aber in der Excel-Ausgabe) entfernt.

Die Summen-Zusammenfassung gestaltet sich nun wie folgt:

Kosten-Zusammenfassung:

Gesamtkosten:		EUR	31.500,00
	Zzgl. MwSt. 19%	EUR	5.985,00
	Summe	EUR	37.485,00
<hr/>			
Baunebenkosten (20%):		EUR	6.300,00
	Zzgl. MwSt. 19%	EUR	1.197,00
	Summe	EUR	7.497,00
<hr/>			
Gesamtkosten inklusive Baunebenkosten:		EUR	37.800,00
	Zzgl. MwSt. 19%	EUR	7.182,00
	Summe	EUR	44.982,00
<hr/>			

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:

Andreas Kadler (Anschrift wie oben)