

Software Update

ProSa 4 bis 10/2020



Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ **07.10.2020:**
Integration der aktuellen Sterbetafeln.

- ▷ Der Aufzinsungsfaktor wird nun korrekt ausgegeben.

- ▷ Verbesserung bei den voreingestellten Pfaden.

- ▷ **01.10.2020:**
Im Einleitungstext der erstellten Rechnung wird jetzt die komplette Grundstücksadresse angegeben.

- ▷ Die Honorarstufe wird jetzt korrekt abgespeichert und geladen.

- ▷ **18.09.2020:**
Die Textvorlagen für die BGF-Berechnung wurden angepasst.

- ▷ Geschosse können bei einer BGF-Ermittlung wieder problemlos kopiert werden.

- ▷ Bei der BGF-Berechnung können die Bereiche a und b nun „a oder b“ berücksichtigt werden.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ **10.09.2020:**
Mit diesem Online-Update werden die neuen Bewirtschaftungskostenansätze für das Jahr 2018 eingespielt. Die jährliche Wertfortschreibung ermittelt sich gemäß Anlage 1 Nr. 3 EW-RL für das jeweilige Jahr (hier: 2018) aus dem Vorjahres-Verbraucherpreisindex (hier: 2017) für Oktober und dem für Oktober 2001.

- ▷ Die Baukostenregionalfaktoren sind aktualisiert worden.

- ▷ Die Tabelle der Marktanpassungsfaktoren $k(IK)$ für zeitnahe erforderliche Investitionen war nicht vollständig lesbar.

- ▷ **07.09.2020:**
Bei den Zu- und Abschlägen für die Bodenwertermittlung besteht jetzt die Möglichkeit für eine Erfassung der Erläuterungen.

- ▷ Der Taschenrechner bietet jetzt Kreuzinterpolation.

- ▷ Weitere Überprüfungen auf Fehleingaben beim Gebäudemix.

- ▷ Die Individualisierung der Ausgabeform funktioniert jetzt auch im Vergleichsverfahren wieder wie vorgesehen.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ Änderung der Textausgabe bzgl. Modernisierungsumfang gem. SW-RL.
- ▷ Anpassung der Ergebnisübersicht.
- ▷ Problemlose manueller Änderung der Wohnfläche im Modernisierungskosten-Assistenten.
- ▷ **20.08.2020:**
Dieses Update verbessert die Textausgabe im Bereich Verrentungen.
- ▷ **11.08.2020:**
Dieses Update verbessert den Umgang mit Word-Dokumenten während der Texterzeugung.
- ▷ Probleme bei der Textausgabe im Bereich „anteiliger Bodenwert“ wurden beseitigt.
- ▷ Der Import von Aufträgen mit BWK-Einheiten funktioniert jetzt wieder wie vorgesehen.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ Es wird nur noch eine DLL für die Kommunikation mit dem Marktdatenportal genutzt.
- ▷ Individualisierung der Gliederung für die GA-Ausgabe.
- ▷ Bodenwertermittlung für den Teilmarkt unbebauter Teileigentume lässt sich jetzt aufrufen.
- ▷ Anpassung der Defaultpfade für die Dateiablagen.
- ▷ Berücksichtigung der MwSt.-Absenkung Residual.
- ▷ Berücksichtigung der MwSt.-Absenkung Pachtwertmethode.
- ▷ Online-Bib-Pro kann wieder aus ProSa aufgerufen werden.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ Bodenwert des Erbbaugrundstücks wird in die Bewertungsverfahren übernommen.
- ▷ ImmoWertindex wird nach Download richtig gekennzeichnet.
- ▷ Die Ermittlung des Kapitalisierungszinssatzes im Modul Mietabweichungen erfolgt problemlos.
- ▷ Einlesen einer Mietenliste aus Excel funktioniert nun bei der Ermittlung des Rohertrags.
- ▷ Der Dialog „Rohertrag“ wird in der Fenstergröße wieder geöffnet, in der er verlassen wurde.
- ▷ Die Flächenanpassung bei der Bodenwertermittlung ist bei erstmaligen Aufruf störungsfrei möglich.
- ▷ Im Dokumentenmanager können Dateien auch mittels Mehrfachauswahl verschoben werden.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ **06.08.2020:**
Dieses Update optimiert die Programmeinstellungen zur Online-Bibliothek.

- ▷ **23.07.2020:**
Aufträge mit gerechneten Tilgungsplänen lassen sich nun löschen.

- ▷ Der Liegenschaftszinssatz-Assistent liefert jetzt auch Daten für MFH mit 7 Wohneinheiten.

- ▷ Erweiterung der Pachtwertmethode um Eingabefelder für MwSt.-Sätze.

- ▷ Die Angaben über Bebauung bzw. Nutzung des Grundstücks werden jetzt automatisch in die Rechnung übernommen.

- ▷ Der MwSt-Satz ist jetzt auch in JVEG-Rechnungen einwandfrei editierbar und wird korrekt ausgegeben.

- ▷ Kosmetische Verbesserungen Fläche und Raum.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ Die Textvorlagen für die BGF-Berechnung wurden angepasst.
- ▷ Defaultpfade für Fläche und Raum geändert.
- ▷ Bei BGF-Berechnungen können die Bereiche a und b gemeinsam erfasst werden.
- ▷ Die neue Tabelle bzgl. Nutzflächenfaktoren gem. SW-RL kann zur Plausibilisierung genutzt werden.
- ▷ Erweiterbare Auswahlfeld „Raumbezeichnung“ speichert nun individuelle Erweiterungen.
- ▷ Bei der Bewertung eines Wohnrechts wird nun die Ausgabe entsprechend der ProSa-Daten ermöglicht.
- ▷ Die Defaultpfade wurden angepasst.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ **13.05.2020:**
Neue Bodenwertermittlung für bebaute Grundstücke im Außenbereich „faktisch baureifes Land“.

- ▷ Textausgabe der boGs bei Wohnungseigentumen wurde verbessert.

- ▷ Textausgabe landwirtschaftlicher Grundstücke wurde verbessert.

- ▷ Aufruf des Sprengnetter Hilfecenters direkt aus ProSa.

- ▷ **27.04.2020:**
Dieses Update verbessert die Vorschlagslisten im Assistent „herangezogene Unterlagen, Erkundigungen, Informationen“ der Objektbeschreibung.

- ▷ Dieses Update verbessert die Darstellung der Beschreibungspunkte in der Objektbeschreibung.

- ▷ Die Online-Bibliothek ist jetzt per Symbolleiste aufrufbar.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ Das Verhalten gewisser erweiterbaren Auswahlfelder wurde korrigiert.
- ▷ Die Ausgabe der Bodenwertermittlung wurde optimiert.
- ▷ Korrektur der Gewichtung des Ausstattungszustands bei der Ermittlung der NHK.
- ▷ Korrekturen bei Modernisierungskosten.
- ▷ Einzelne Rundungsprobleme wurden beseitigt.
- ▷ Die Entwicklungsstufe wird in der Ergebnisübersicht nun korrekt ausgegeben.
- ▷ Bewertungsmodell wird automatisch an Sprengnetter Rechte übergeben.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ Erreichbarkeiten des Sprengnetter Supports wurden aktualisiert.
- ▷ Einbau zweier neuer Textbausteine bzgl. der Berücksichtigung der Folgen der Corona-Krise für Ihr Gutachten.
- ▷ Der „Preisspiegel Wohnmieten“ kann nun erfolgreich abgerufen werden.
- ▷ Nach Bildung von BWK-Einheiten, kann der Auftrag problemlos ex- und importiert werden.
- ▷ Der vorläufige Verfahrenswert unter Rechte/Belastungen in den boGs ist jetzt korrekt.
- ▷ Eine Zugriffsverletzung bei Nutzung des Gutachten-Cockpits wurde behoben.
- ▷ Das Gutachten-Cockpit lässt sich in den Einstellungen deaktivieren.

NEWS

UPDATE

Release Notes: ProSa-Update (Aktualisierungen April bis Oktober 2020)

- ▷ Fälschlich erscheinende Meldung, dass der Bodenwert nicht ermittelt worden sei, wurde beseitigt.
- ▷ BWK-Einheiten lassen sich nun löschen, wenn ein Gebäude auf einen anderen Bewertungsteilbereich verschoben wird.
- ▷ Korrektur des Rechtschreibfehlers bei Modernisierungspunkten.
- ▷ Korrektur von fehlerhafter Gutachtenausgabe bei Gebäudemix.
- ▷ Automatische Übernahme der Modernisierungen in die boGs.
- ▷ Bodenwertbesonderheiten berücksichtigen jetzt öffentliche Verkehrsflächen.
- ▷ Einführung der neuen Versionsnummer 36.20.2.
- ▷ Rechnungsmanager

NEWS

UPDATE

Sprengnetter Verlag und Software GmbH

Sprengnetter Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 23652.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:

Andreas Kadler (Anschrift wie oben)