

# Software Update

## ProSa 4/2020



## Release Notes: ProSa-Update

- ▷ Berücksichtigung der zum 1.12.2020 in Kraft getretenen Novellierung des WEG: Das WEG wurde im Bereich der Vorschriftentexte komplett aktualisiert.
- ▷ Optimierung der Einzelausgabe innerhalb der boGs.
- ▷ Sonstige Beteiligte werden nun zuverlässig gespeichert.
- ▷ Begriffskorrektur bei der Berücksichtigung von Mietbesonderheiten im Spezialmodul.
- ▷ Verbesserung der BWK-Berechnung im Zusammenhang mit BWK-Einheiten.
- ▷ Verbesserungen im Zusammenhang mit dem Speichern von Textbausteinen.
- ▷ Unnötige Wiederholungen der Erläuterungen zu den verwendeten Begriffen im Sachwertverfahren werden vermieden.

NEWS

UPDATE

## Release Notes: ProSa-Update

- ▷ Der Aufruf eines Vergleichsfaktors ist nun störungsfrei möglich.
- ▷ Bei der Ableitung des Verkehrswerts aus den Verfahrensergebnissen bleiben nun individuell eingegebene Gewichtsansätze erhalten.
- ▷ Die Ausgabe der Ermittlung der Modernisierungspunkte erfolgt nun in allen bei der Verfahrenswahl denkbaren Kombinationen.
- ▷ Anbinden des neuen Erläuterungs-Assistenten beim Bewertungsansatz anteiliger Bodenwert.
- ▷ Integration einer neuen Funktion für die individuelle Rundung der Verfahrensergebnisse.
- ▷ Optimierung der Textausgabe bzgl. der Flächenanpassung von Bodenrichtwerten.
- ▷ u.v.m.

NEWS

UPDATE

**Sprengnetter Verlag und Software GmbH**

Heerstraße 109

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: [info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 23652.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:

Andreas Kadler (Anschrift wie oben)