

ImmoWertReport Update 1/2019

Das Update 1/2019 enthält zahlreiche neue Features und kleinere Anpassungen

Inhalt

1	Features	3
1.1	Abweichenden Ausstattungen	3
1.2	Neue Karten und Positionsmarkierungen	3
1.3	Trends aus den Wertentwicklungen entfernt	3
1.4	Ansetzung der lageüblichen Ausstattung	4
2	Kleinere Anpassungen	5
2.1	Entfernung der Seitenzahlen	5
2.2	Aktualisierung der Datengrundlage in Zahlen	5
2.3	Entfernung der Querbalken auf dem Dashboard	5

1 Features

Folgende Features wurden im Rahmen des Updates 1/2019 eingeführt:

1.1 Abweichenden Ausstattungen

Im Report werden nun die voraussichtlichen Marktwerte für abweichenden Ausstattungsstandards von einfach bis stark gehoben dargestellt. Dies verschafft Ihnen nun die Möglichkeit, den voraussichtlichen Marktwert entlang der vorgegeben Marktwertspanne weiter einzugrenzen und Ihrem Kunden optisch aufgearbeitet darzulegen.

Abweichende Ausstattungen

Weicht der Ausstattungsstandard des Bewertungsobjekts vom durchschnittlichen Standard der Objekte in der näheren Umgebung ab, dann ergeben sich abweichende Marktwerte:



Hinweis: Die Darstellung der abweichenden Ausstattungen ersetzt die bisherige Illustration der Ausstattung und der Objekteigenschaften.

1.2 Neue Karten und Positionsmarkierungen

Der ImmoWertReport enthält nun ein neu designtes und auf den Zweck ausgerichtetes Kartenwerk. Durch die neuen ansprechenden und aussagekräftigen Karten und die darin enthaltenen neuen Positionsmarkierungen werden Sie in Hinblick auf die Analyse des regionalen Immobilienmarktes und der Lage visuell bestmöglich unterstützt.

1.3 Trends aus den Wertentwicklungen entfernt

Die Wertentwicklung-Trends wurde aus dem Report entfernt. Dies entfernt die spekulative Komponente aus dem Report und gibt Ihnen die Möglichkeit, den Ausblick in die Zukunft entsprechend Ihrer Strategie selbst zu bestimmen.

1.4 Ansetzung der lageüblichen Ausstattung

Im Report-Widget besteht für Sie nun die Möglichkeit, automatisch die lageübliche Ausstattung anzusetzen. Insbesondere in Fällen, bei denen Ihnen nicht alle Ausstattungsparameter bekannt sind (z.B. vor dem Ersttermin), ist dies ein sehr nützliches neues Feature.

2 von 5 Schritten erledigt

powered by Sprengnetter

Wie ist die Immobilie ausgestattet?

Außenwände gedämmt überwiegend gedämmt	Bad mehr als ein Bad	Dacheindeckung Dachpfannen / -ziegel
Fenster Isolierverglasung	separates Gäste-WC vorhanden	Heizung Zentralheizung
Leitungen unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Ohne Angabe der Ausstattung fortsetzen. Es wird automatisch die lageübliche Ausstattung angesetzt.	

<< Zurück

Objektfoto Hochladen Weiter >

Hinweis: Mit Aktivierung der Automatik werden alle bis dato getätigten Angaben im Bereich Ausstattung für die weitere Berechnung hinfällig.

2 Kleinere Anpassungen

Folgende kleineren Anpassungen wurden im Rahmen des Updates 1/2019 durchgeführt:

2.1 Entfernung der Seitenzahlen

Das Dokument enthält nun keine Seitenzahlen mehr. Dies ermöglicht Ihnen nun, dass Sie einzelne Seiten aus dem Report situationsbedingt herausnehmen können (z.B. die Vergleichsangebote zur Vermietung beim Verkauf eines Einfamilienhauses).

2.2 Aktualisierung der Datengrundlage in Zahlen

Es wurde die Datengrundlage in Zahlen entsprechend unserem aktuellen Datenbestand wie folgt aktualisiert:

- Kaufpreise von 900.000 auf 1 Millionen
- Kaufpreisangebote von 7 Millionen auf 7,5 Millionen
- Mieten von 11 Millionen auf 12,5 Millionen
- Objektinformationen von 1 Milliarde auf 6 Milliarden

2.3 Entfernung der Querbalken auf dem Dashboard

Es wurden die im Hintergrund befindlichen Querstriche auf dem Dashboard (Preisspanne, Marktentwicklung und Mietspanne) entfernt.