

SPRENGNETTER

# Sprengnetter ProSa

Für nachvollziehbare Gerichts-Gutachten

Neuen Auftrag anleg

Auftrag öffnen

Info über Freischaltung

Sprengnetter News

## Software Update ProSa 02/2025

---

Stand: 04/2025

SPRENGNETTER

Mit der Aktualisierung auf die Version 36.25.2 erhalten Sie wertvolle Verbesserungen für Ihre erfolgreiche Arbeit mit ProSa:

### **Abruf von Bodenrichtwerten**

Wir freuen uns sehr, Ihnen mitteilen zu können, dass mit der Version 36.25.2 unserer ProSa-Software um eine wichtige neue Funktionalität erweitert wird: der **automatisierte Bodenrichtwertabruf**. In diesem Dokument wird beschrieben, wie Sie Ihr ProSa konfigurieren müssen, damit Sie diese neue Funktion optimal nutzen können.

#### ▷ **Was ist neu?**

Ab Version 36.25.2 können Sie Bodenrichtwerte direkt aus der ProSa-Oberfläche abrufen – ohne manuelle Recherche auf externen Portalen oder in Verzeichnissen. Mit dieser Funktion sparen Sie wertvolle Zeit im täglichen Arbeitsablauf und minimieren potenzielle Übertragungsfehler.

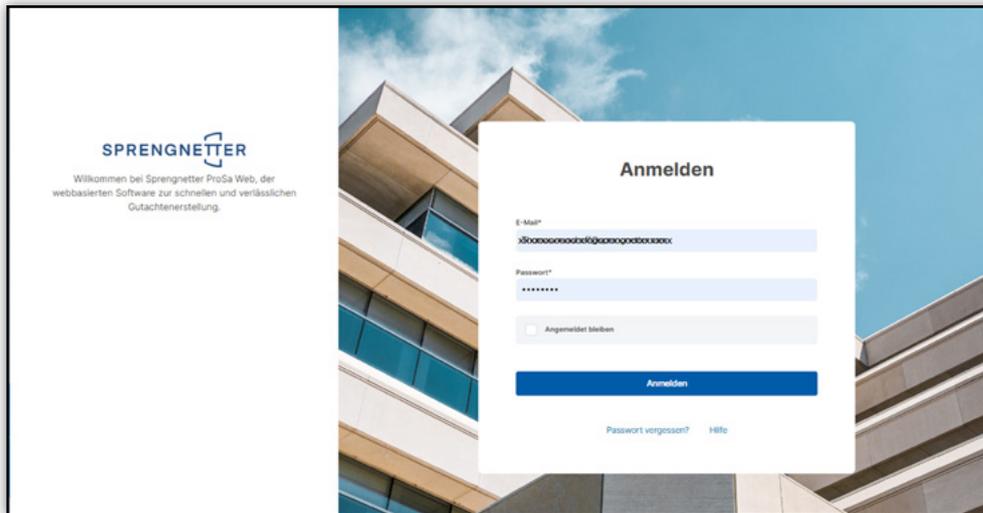
#### ▷ **Voraussetzungen**

Damit Sie diese neue Funktion optimal nutzen können, müssen in Ihrer ProSa-Version die entsprechenden Zugangsparemeter hinterlegt werden. Voraussetzung für die Zugangsparemeter ist ein aktiver Account für ProSa Web Smart.

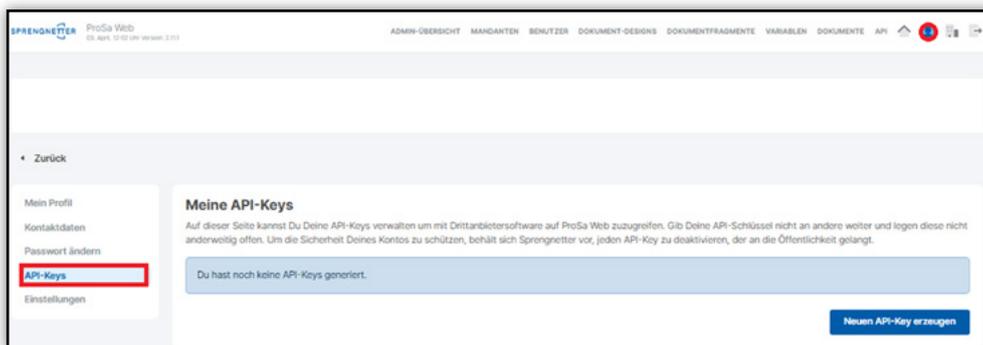
Falls Sie noch nicht über einen ProSa Web Smart Account verfügen, sollten sie ProSa Web Smart im Sprengnetter Shop buchen [shop.sprengnetter.de/prosa-web-smart](https://shop.sprengnetter.de/prosa-web-smart).

Sobald Ihr Account eingerichtet ist, können Sie die erforderlichen Daten in der Benutzerverwaltung von ProSa Web Smart erzeugen.

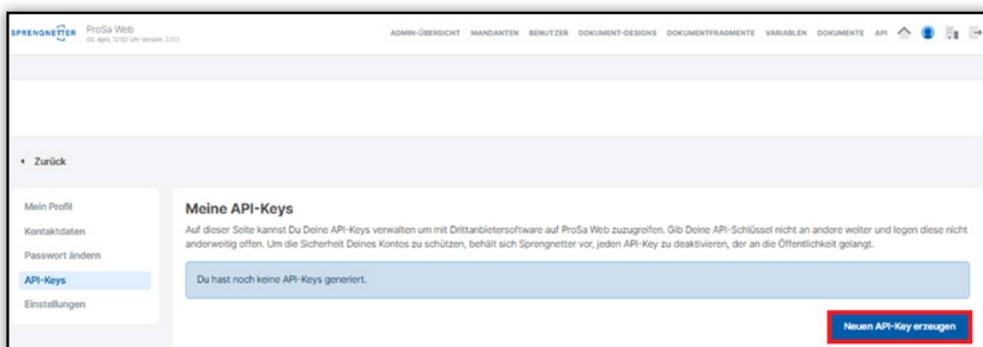
Hierzu melden Sie sich in ProSa Web Smart an.



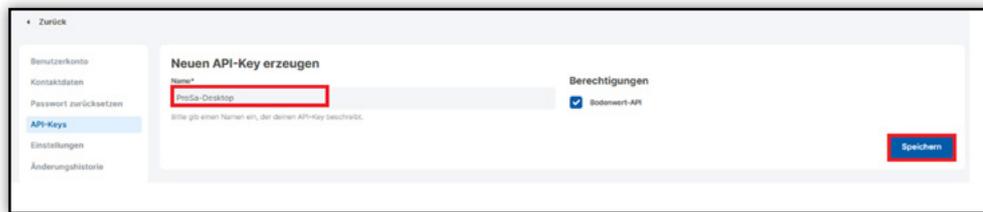
Sie gehen in Ihr Profil und wählen in Ihren Benutzerbereich die Rubrik API-Keys



Dort erstellen Sie mit Hilfe der Schaltfläche „Neuen API-Key erzeugen“ den erforderliche API-Key:

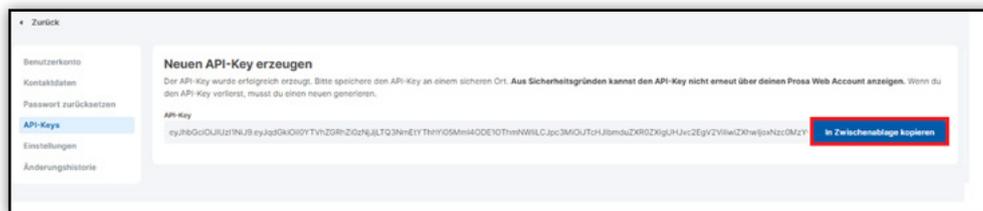


Anschließend vergeben Sie einen Namen für den API-Key und tragen ihn in das Feld „Name“ ein und speichern den API-Key abschließend

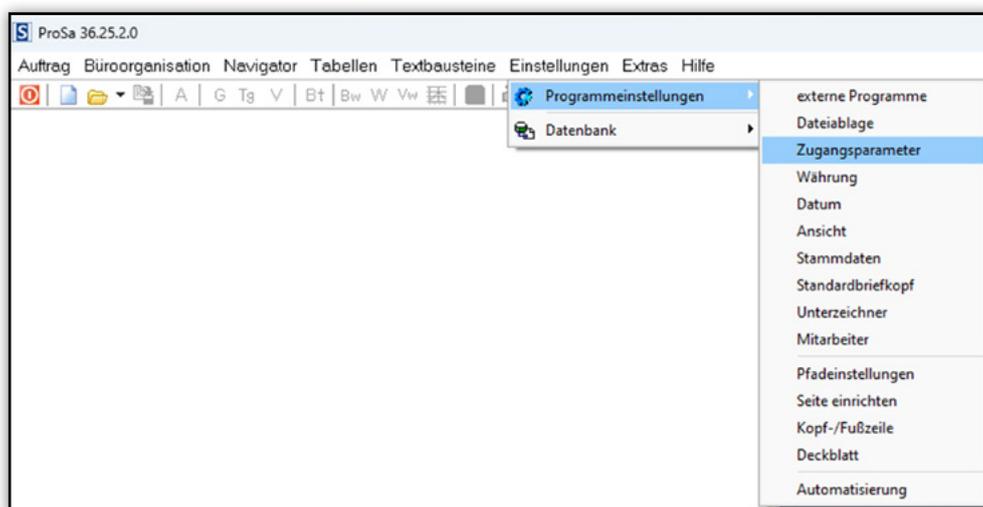


In dem Dialogfeld wird zudem gekennzeichnet, dass dieser API-Key dazu berechtigt ist, mittels ProSa Web Smart Bodenrichtwerte abzurufen.

Nachdem der neue API-Key erfolgreich gespeichert wurde, wird dieser hier zur Übernahme in die Zwischenablage angezeigt.



Damit Sie den API-Key komfortabel in Ihre Programmeinstellungen von ProSa hinterlegen können, sollten Sie diesen mit Hilfe der Schaltfläche „In Zwischenablage kopieren“ in die Zwischenablage kopieren. Anschließend gehen Sie in die ProSa – Programmeinstellungen. Dort finden Sie in der Rubrik „Zugangsparameter“ die Möglichkeit ein sogenanntes Token für den Bodenrichtwertabruf mittels ProSa Web Smart zu hinterlegen.



Hierzu klicken die Schaltfläche „Zwischenablage einfügen“ an.

The screenshot shows the 'Zugangsparameter' dialog box. It features the ProSa Web Smart logo on the left. The main area contains a 'Token:' label followed by a text input field containing the token 'eyJhbGciOiJIUzI1NiJ9.eyJqdGkiOiJIMGJ'. To the right of the token is a button labeled 'Zwischenablage einfügen'. Below the token is a 'Token speichern' button. To the right of this button is the expiration date 'Ablaufdatum: 04.04.2026 13:37:21'. At the bottom left, there is a link 'Hier geht es zum Token:' with a 'ProSa Web' button. At the bottom right, there is a link 'Anleitung im Hilfe-Center:' with a 'Hilfe Center' button.

Ihr übernommener API-Key wird dann temporär angezeigt. Nachdem Sie den Token gespeichert haben (Token Speichern) verschwindet die temporäre Anzeige des API-Keys (Token) und es wird das Gültigkeitsdatum dieses Tokens anhand des Ablaufdatums dargestellt.

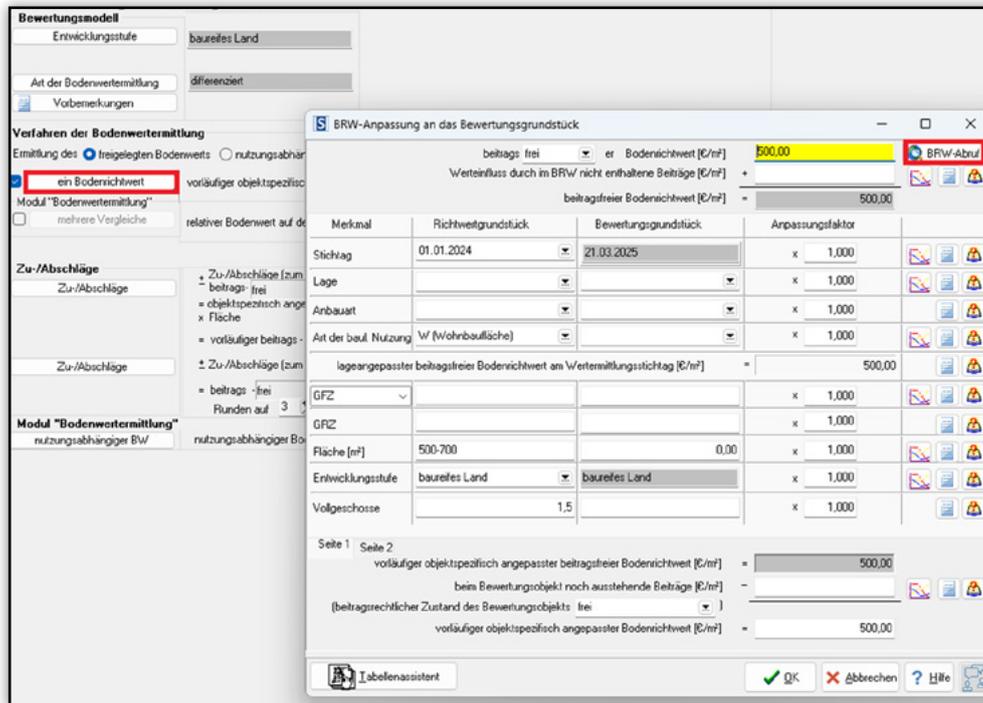
The screenshot shows the 'Zugangsparameter' dialog box after the token has been saved. The 'Token:' label is now followed by the message 'Sie haben ein gültiges Token hinterlegt'. To the right of this message is a 'Zwischenablage einfügen' button. Below the message is a 'Token speichern' button. To the right of this button is the expiration date 'Ablaufdatum: 04.04.2026 14:08:23'. The bottom links and buttons remain the same as in the previous screenshot.

Sollte bereits ein Token hinterlegt sein, so wird dies in dem entsprechenden Dialogfeld inkl. des Gültigkeitsdatums angezeigt.

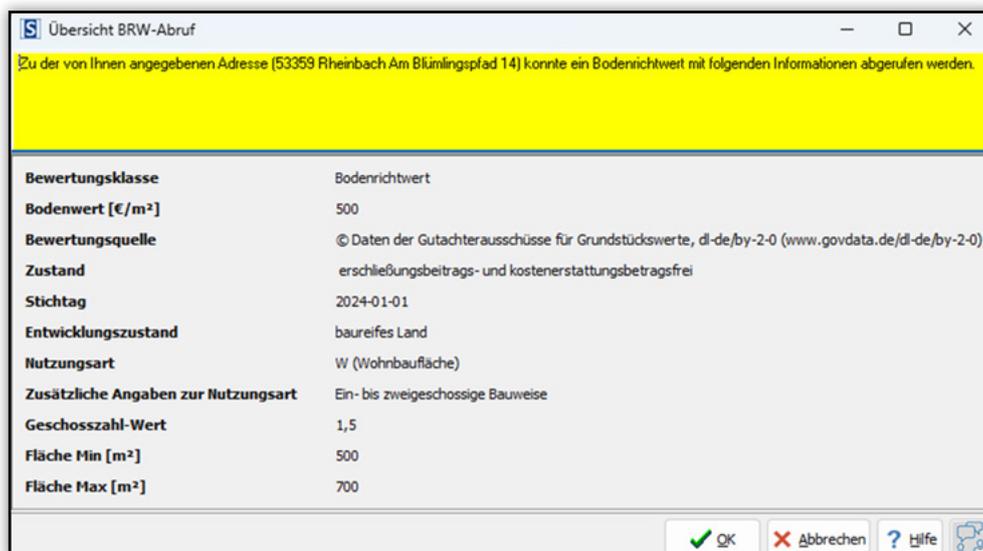
The screenshot shows the 'Zugangsparameter' dialog box with an empty 'Token:' input field. To the right of the empty field is a 'Zwischenablage einfügen' button. Below the empty field is a 'Token speichern' button. To the right of this button is the expiration date 'Ablaufdatum: 04.04.2026 14:08:23'. The bottom links and buttons remain the same as in the previous screenshots.

Nach Abschluss der Einrichtung ist Ihr ProSa nun bestens auf den Bodenrichtwertabruf vorbereitet.

Damit Sie diese nutzen können, gehen Sie einfach im Rahmen der Bodenwertermittlung in die Bodenrichtwerteingabe und rufen dort über die neue Schaltfläche „BRW-Abruf“ den gewünschten Bodenrichtwert ab.



Dieser wird dann nach Bestätigung mit OK in die Bodenwertermittlung übernommen und kann von Ihnen in gewohnter Weise weiterverwendet werden.



▷ **Sonstiges**

- ▷ Die Eingabe der Anpassungsfaktoren im Vergleichswertverfahren wurde auf drei Nachkommastellen erhöht
- ▷ Fehlerbehebungen im Zuge technischer Umstellungen
- ▷ u.v.a.m.

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**

Sprengnetter-Campus 1

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

 +49 (0) 2641 827 3000

[info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Stefan Rauch

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Jan Sprengnetter (Anschrift wie oben)