

## Häuserpreisindex (eSTATSTIK.core)

<p><b>übergeordnete Selektionskriterien:</b> (In roter Schrift dargestellte Felder sind Pflichtfelder und müssen zu den einzelnen Kaufverträgen erfasst sein.)</p>	<p><b>Bebaute Grundstücke</b>          Zeitraum (aus <b>Vertragsdatum</b>, Menü "Kaufvertrag") = Zeitraum aus Suchmaske  <b>Teilmarkt</b> (Menü "Kaufvertrag") = bebaute Grundstücke  <b>Art d. baul. Nutzung</b> (Menü "Boden", Bereich "Bauweise") = W   WA   WR   WB   WS   MD   M   MI   MK  <b>Typ</b> (Menü "Boden", Bereich "Bauweise") = "Einfamilienhaus, freistehend"   "Reihenhaus (Einfamilienhaus)"   "Reihenendhaus (Einfamilienhaus)"   "Zweifamilienhaus"   "Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)"   "individuelle Bauweise"  <b>Zur Auswertung geeignet</b> (Menü "Kaufvertrag") = "Ja"   "Bedingt"</p> <p><b>Wohnungseigentum</b>          Zeitraum (aus <b>Vertragsdatum</b>, Menü "Kaufvertrag") = Zeitraum aus Suchmaske  <b>Teilmarkt</b> (Menü "Kaufvertrag") = Wohnungs- und Teileigentum  <b>Objektart</b> (Menü "Kaufvertrag") = Wohnungseigentum  <b>Art d. baul. Nutzung</b> (Menü "Boden", Bereich "Bauweise") = W   WA   WR   WB   WS   MD   M   MI   MK  <b>Zur Auswertung geeignet</b> (Menü "Kaufvertrag") = "Ja"   "Bedingt"</p>
--	--

Elementbezeichnung in XML-Datei	Ableitung aus Sprengnetter AKuK (Komma = UND / senkrechter Strich innerhalb eines Elements bzw. Semikolon = ODER)
BerichtseinheitID	Erfassungsfeld "Berichtseinheit" im Dialog "Statistiken: Häuserpreisindex eSTATISTIK.core)
<b>Bebaute Grundstücke</b>	
Kennummer_Kauffall	Reg.Nr.
Kaufdatum_TT	Vertragsdatum [TT]
Kaufdatum_MM	Vertragsdatum [MM]
Kaufdatum_JJJJ	Vertragsdatum [JJJJ]
Gemeindeschlüssel	Gemeindeschlüssel aus Schlüsseldatei: System\Schlüsseltabellen\Haeuserpreisindex\gemarkung_gemeinde.txt
Gemarkungsschlüssel	Gemarkungsschlüssel
Verausserer / Erwerber	Veräußerer / Erwerber aus Schlüsseldateien: System\Schlüsseltabellen\Haeuserpreisindex\Verausserer.xml System\Schlüsseltabellen\Haeuserpreisindex\Erwerber.xml
1 Veräußerer - Privatperson	1 Verkäufer Typ - Privat   Nachbar   Pächter   Landwirt   Verwandt
2 Veräußerer - Privates Unternehmen	2 Verkäufer Typ - Firma   Bauträger   Bank   Versicherung   Wohnungsgenossenschaft   Wohnungsgesellschaft   Agrargenossenschaft
3 Veräußerer - Öffentliche Hand	3 Verkäufer Typ - Bund   Land   Stadt   Kreis   Kirche
1 Erwerber - Privatperson	1 Käufer Typ - Privat   Nachbar   Pächter   Landwirt   Verwandt
2 Erwerber - Privates Unternehmen	2 Käufer Typ - Firma   Bauträger   Bank   Versicherung   Wohnungsgenossenschaft   Wohnungsgesellschaft   Agrargenossenschaft
3 Erwerber - Öffentliche Hand	3 Käufer Typ - Bund   Land   Stadt   Kreis   Kirche
Kaufpreis	Kaufpreis (bereinigt) in vollen Euro
Bodenrichtwert	Bodenrichtwert in vollen Euro pro qm
Flaechenart	Flächenart aus Schlüsseldatei:
10 Wohnbaufläche	10 Art der baul. Nutzung (Bauweise) - W   WA   WR   WB   WS
20 Dorfgebiet	20 Art der baul. Nutzung (Bauweise) - MD
21 Mischgebiet	21 Art der baul. Nutzung (Bauweise) - M   MI
22 Kerngebiet	22 Art der baul. Nutzung (Bauweise) - MK
Baujahr	Baujahr
Wohnflaeche	Wohnfläche (WF)
Stellplatz	
0 Nicht vorhanden	0 Anz. Garagen/Stellplätze insg. = 0
1 Stellplatz	1 Anz. Garagen/Stellplätze insg. > 0, Bezeichnung Nebengebäude %STELLPLATZ%
2 Garage/Carport	2 Anz. Garagen/Stellplätze insg. > 0, Bezeichnung Nebengebäude %GARAGE%
Lagequalität	Lagequalität aus Schlüsseldateien: System\Schlüsseltabellen\Haeuserpreisindex\Lagequalitaet.xml
1 Einfache Lage	1 Lagequalität - einfach
2 Mittlere Lage	2 Lagequalität - mittel
3 Gute Lage	3 Lagequalität - gut
4 Spitzenlage	4 Lagequalität - sehr gut
Grundstuecksflaeche	Gesamt(teil)fläche in vollen qm
Gebaeudeart	
1 Freistehendes Haus	1 Typ (Bauweise) = "Einfamilienhaus, freistehend"
2 Reihen(end)haus	2 Typ (Bauweise) = "Reihenhaus (Einfamilienhaus)"   Reihenendhaus (Einfamilienhaus)"
3 Doppelhaushälfte	3 Typ (Bauweise) = "Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)"
Gebaeudetyp	
1 Einfamilienhaus	1 Typ (Bauweise) = "Einfamilienhaus, freistehend"   "Reihenhaus (Einfamilienhaus)"   "Reihenhaus (Einfamilienhaus)"   "Reihenendhaus (Einfamilienhaus)"   "Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)"   "individuelle Bauweise"
2 Zweifamilienhaus	2 Typ (Bauweise) = "Zweifamilienhaus"
Unterkellerung	
0 Nein	0 Gebäudeart <> "%KG%"
1 Ja	1 Gebäudeart = "%KG%"
<b>Wohnungseigentum</b>	
Kennummer_Kauffall	Reg.Nr.
Kaufdatum_TT	Vertragsdatum [TT]
Kaufdatum_MM	Vertragsdatum [MM]
Kaufdatum_JJJJ	Vertragsdatum [JJJJ]
Gemeindeschlüssel	Gemeindeschlüssel aus Schlüsseldatei: System\Schlüsseltabellen\Haeuserpreisindex\gemarkung_gemeinde.txt
Gemarkungsschlüssel	Gemarkungsschlüssel

Verausserer / Erwerber	Veräußerer / Erwerber aus Schlüsseldateien: System\Schluesseltabellen\Haeuserpreisindex\Veraeusserer.xml System\Schluesseltabellen\Haeuserpreisindex\Erwerber.xml
1 Veräußerer - Privatperson	1 Verkäufer Typ - Privat   Nachbar   Pächter   Landwirt   Verwandt
2 Veräußerer - Privates Unternehmen	2 Verkäufer Typ - Firma   Bauträger   Bank   Versicherung   Wohnungsgenossenschaft   Wohnungsgesellschaft   Agrar-genossenschaft
3 Veräußerer - Öffentliche Hand	3 Verkäufer Typ - Bund   Land   Stadt   Kreis   Kirche
1 Erwerber - Privatperson	1 Käufer Typ - Privat   Nachbar   Pächter   Landwirt   Verwandt
2 Erwerber - Privates Unternehmen	2 Käufer Typ - Firma   Bauträger   Bank   Versicherung   Wohnungsgenossenschaft   Wohnungsgesellschaft   Agrar-genossenschaft
3 Erwerber - Öffentliche Hand	3 Käufer Typ - Bund   Land   Stadt   Kreis   Kirche
Kaufpreis	Kaufpreis (bereinigt) in vollen Euro
Bodenrichtwert	Bodenrichtwert in vollen Euro pro qm
Flaechenart	Flächenart aus Schlüsseldatei:
10 Wohnbaufläche	10 Art der baul. Nutzung (Bauweise) - W   WA   WR   WB   WS
20 Dorfgebiet	20 Art der baul. Nutzung (Bauweise) - MD
21 Mischgebiet	21 Art der baul. Nutzung (Bauweise) - M   MI
22 Kerngebiet	22 Art der baul. Nutzung (Bauweise) - MK
Baujahr	Baujahr
Wohnflaeche	Wohnfläche (WF)
Stellplatz	
0 Nicht vorhanden	0 Art Stellplätze "%STELLPLATZ%" = 0   "%GARAGE%" = 0   "%CARPORT%" = 0
1 Stellplatz	1 Art Stellplätze "%STELLPLATZ%" > 0
2 Garage/Carport	2 Art Stellplätze "%GARAGE%" > 0   "%CARPORT%" > 0
Lagequalität	Lagequalität aus Schlüsseldateien: System\Schluesseltabellen\Haeuserpreisindex\Lagequalitaet.xml
1 Einfache Lage	1 Lagequalität - einfach
2 Mittlere Lage	2 Lagequalität - mittel
3 Gute Lage	3 Lagequalität - gut
4 Spitzenlage	4 Lagequalität - sehr gut
Vertragsart	
1 Neubau/Erstverkauf	1 Teilmarkt = "Erstverkauf aus Neubau"
2 Gebrauchtimmobilen	2 Teilmarkt <> "Erstverkauf aus Neubau", Teilmarkt <> ""
Anzahl_Wohneinheiten	Anz. Sondereigentume im Gebäude
Anzahl_Geschosse	Anz. Geschosse
Stockwerk	Geschoss, ansonsten:
00 Erdgeschoss	00 Geschoss = "EG"
97 Maisonette	97 Geschoss = "Maisonette"
98 Kellergeschoss (und Souterrain)	98 Geschoss = "KG"   "UG"
99 Dachgeschoss (auch Penthouse)	99 Geschoss = "DG"
Anzahl_Zimmer	Raumanzahl
Fahrstuhl	
0 Nein	0 Besondere Einrichtung <> "%AUFZUG%"   "%FAHRSTUHL%"
1 Ja	1 Besondere Einrichtung = "%AUFZUG%"   "%FAHRSTUHL%"
Vermietung	
0 Nein	0 Vermietungssituation = "unvermietet"
1 Ja	1 Vermietungssituation = "vermietet"
2 Ja, teilvermietet	2 Vermietungssituation = "teilweise vermietet"