

Jährliche Immobilienmarktanalyse

Mitteilung an GEWOS

Informationen zum lokalen Grundstücksmarkt

A

Geschäftsjahr

@A1@

zugeleitete Grundstücksverträge des gewöhnlichen
Geschäftsverkehrs
(einschließlich Erbbaurechtsbestellungen):

@A2@

B

Kauffälle Anzahl

Flächenumsatz [ha]

Geldumsatz [1.000 €]

1 Unbebaute Grundstücke

1.1 Baureifes Wohnbauland

@B1@

@B2@

@B3@

1.2 Geschäftsgrundstücke,
Industrie- und Gewerbeland

@B4@

@B5@

@B6@

1.3 Sonstiges Bauland

@B7@

@B8@

@B9@

(Zwischensumme Bauland)

@B10@

@B11@

@B12@

1.4 Übrige Flächen (z. B. Bauer-
wartungs-, Rohbauland, land-
forstwirtschaftliche, Gemein-
bedarfs- und Verkehrsflächen)

@B13@

@B14@

@B15@

davon:

Bauerwartungs- und Rohbauland

@B16@

@B17@

@B18@

Summe unbebaute Grundstücke

@B19@

@B20@

@B21@

Nachrichtlich:

Anzahl

Fläche [m²]

Erbbaurechtsbestellungen

@B22@

@B23@

B	Kauffälle Anzahl	Geldumsatz [1.000 €]
2 Bebaute Grundstücke (ohne Sondereigentum)		
2.1 Ein-/Zweifamilienhäuser	@B24@	@B25@
davon: Reihenhäuser, Doppelhaushälften	@B26@	@B27@
2.2 Mehrfamilienhäuser (einschl. gemischt genutzter Häuser mit überwiegender Wohnnutzung)	@B28@	@B29@
2.3 Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	@B30@	@B31@
2.4 Industrie- u. Gewerbeobjekte	@B32@	@B33@
2.5 Sonstige Objekte	@B34@	@B35@
Summe bebaute Grundstücke	@B36@	@B37@
3 Eigentumswohnungen / Teileigentum		
davon: nur Eigentumswohnungen	@B40@	@B41@
von den Eigentumswohnungen waren		
Erstverkäufe aus Neubauten	@B42@	@B43@
Wiederverkäufe	@B44@	@B45@
Erstverkäufe aus Umwandlungen	@B46@	@B47@
Durchschnittspreise in €/m ²	@B48@	
Durchschnittsgröße der WE [m ²]	@B49@	
<hr/>		
C		
Bemerkungen:	@C1@	
<hr/>		

- 2.2 **Objektart** = bebaute Grundstücke
Typ = Geschosswohnungsbau (ETW) | Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) | Dreifamilienhaus | Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) | Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) | gem. Nutzung (überw. Wohnen)
- 2.3 **Objektart** = bebaute Grundstücke
Typ = Büro/Verwaltung | gem. Nutzung (überw. Gewerbe)
- 2.4 **Objektart** = bebaute Grundstücke
Typ = Handel | Produktion | Gewerbe | Industrie
- 2.5 **Objektart** = bebaute Grundstücke
minus Ergebnis 2.1 minus Ergebnis 2.2 minus Ergebnis 2.3 minus Ergebnis 2.4
- Summe bG Summe 2.1 bis 2.5
- 3 **Objektart** = Wohnungseigentum/Teileigentum
- davon nur ETW **Objektart** = Wohnungseigentum
- Erstverkäufe aus Neubauten **Objektart** = Wohnungseigentum
Objekt;Teilmarkt = Erstverkauf aus Neubau
- Wiederverkäufe **Objektart** = Wohnungseigentum
Objekt;Teilmarkt = Weiterverkauf
- Erstverkäufe aus Umwandlung **Objektart** = Wohnungseigentum
Objekt;Teilmarkt = Erstverkauf aus Umwandlung
- Durchschnittspreise /m² **Objektart** = Wohnungseigentum
Wohnfläche = mehr als 2 m²
Ergebnis Eigentumswohnungen => Summe rel. Kaufpreis geteilt durch Anzahl Wohnungseig.
- Durchschnittsgröße der WE **Objektart** = Wohnungseigentum
Wohnfläche = mehr als 2 m²
Ergebnis Eigentumswohnungen => Summe Wohnfläche geteilt durch Anzahl Wohnungseig.