

Bericht an den oberen Gutachterausschuss

Regierungsbezirk: @A1@

Gebietskörperschaft: @A2@

Geschäftsstelle in der
Gebietskörperschaft: @A3@

Berichtsjahr: @A4@

1. Unbebaute Grundstücke

	Anzahl der Kauffälle	Flächenumsatz [ha]	Geldumsatz [Mio. €]	Preisentwicklung [%]	Ø €/m ²
1.1 Nicht baulich nutzbare Flächen	@B1@	@B2@	@B3@	@B4@	@B5@
1.1.1 landwirtschaftliche Flächen insgesamt	@B6@	@B7@	@B8@	@B9@	@B10@
1.1.1.1 davon Ackerland	@B11@	@B12@	@B13@	@B14@	@B15@
1.1.1.2 davon Grünland	@B16@	@B17@	@B18@	@B19@	@B20@
1.1.2 forstwirtschaftliche Flächen	@B21@	@B22@	@B23@	@B24@	@B25@
1.1.3 begünstigtes Agrarland	@B26@	@B27@	@B28@		@B29@
1.2 Bauerwartungsland	@B30@	@B31@	@B32@		@B33@
1.3 Rohbauland					

	Anzahl der Kauffälle	Flächenumsatz [ha]	Geldumsatz [Mio. €]	Preisentwicklung [%]	Ø €/m ²
1.4 Baulich nutzbare Flächen					
1.4.1 individueller Wohnungsbau	@B34@	@B35@	@B36@	@B37@	
1.4.2 Geschosswohnungsbau	@B38@	@B39@	@B40@	@B41@	
1.4.3 Gewerbe - 'Tertiäre Nutzung'	@B42@	@B43@	@B44@	@B45@	
1.4.4 Gewerbe und Industrie	@B46@	@B47@	@B48@	@B49@	
1.5 Summe aller unbebauten Grundstücke	@B50@				

2. Bestellung von Erbbaurechten

	Anzahl der Verträge	Flächenumsatz [ha]	Ø Erbbausatz [%]
für den individuellen Wohnungsbau	@C1@	@C2@	@C3@

3. Bebaute Grundstücke

	Anzahl der Kauffälle	Flächenumsatz [ha]	Geldumsatz [Mio. €]	Preisentwicklung [%]
3.1 Ein- und Zweifamilienhäuser	@D1@	@D2@	@D3@	
3.2 Mehrfamilienhäuser	@D4@	@D5@	@D6@	@D7@
3.3 Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	@D8@	@D9@	@D10@	
3.4 Gewerbe- und Industrieobjekte	@D11@	@D12@	@D13@	
3.5 sonstige bebaute Grundstücke	@D14@	@D15@	@D16@	

4. Wohnungs- und Teileigentum

	Anzahl der Kauffälle	Geldumsatz [Mio. €]	Preisentwicklung [%]
4.1 Teileigentum	@E1@	@E2@	@E3@
4.2 Wohnungseigentum insgesamt	@E4@	@E5@	@E6@
davon ausgewertete Fälle			
4.2.1 Erstverkäufe nach Neubau	@E7@	@E8@	@E9@
4.2.2 Weiterverkäufe	@E10@	@E11@	@E12@
4.2.3 Erstverkäufe nach Umwandlung	@E13@	@E14@	@E15@

Gerasterte Felder sollen ausgefüllt werden, wenn die Daten von den Gutachterausschüssen bereits ausgewertet werden.

Regierungsbezirk: @A1@

Gebietskörperschaft: @A2@

Geschäftsstelle in der
Gebietskörperschaft: @A3@

Berichtsjahr: @A4@

5. Typische Baulandpreise für baureife Grundstücke

Übersicht über die Bodenrichtwerte gemäß § 13 der Gutachterausschussverordnung.
Auf der Grundlage der gemäß § 196 Abs. 1 BauGB ermittelten Bodenrichtwerte hat der
Gutachterausschuss in der Sitzung vom 88.88.88 folgende typische Werte als Übersicht
über die Bodenrichtwerte erstellt und beschlossen.

5.1	baureife Grundstücke für individuellen Wohnungsbau	gute Lage [€/m ²]	mittlere Lage [€/m ²]	mäßige Lage [€/m ²]	Ø Erschließungsbeiträge
5.1.1	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser Grundstücksfläche: 350 - 500 m ² erschließungsbeitragsfrei				
5.1.2	Doppelhaushälften und Reihenendhäuser Grundstücksfläche: 250 - 500 m ² erschließungsbeitragsfrei				
5.1.3	Reihenmittelhäuser Grundstücksfläche: 150 - 300 m ² erschließungsbeitragsfrei				
5.2	Baureife Grundstücke für Geschosswohnungsbau				
5.2.1	Mietwohnungen oder Mischnutzungen mit einem gewerblichen Anteil bis 20 % des Rohertrags GFZ ca. 1,2 Geschosse: III - V erschließungsbeitragsfrei				
5.3	Baureife Grundstücke für Gewerbenutzung				
5.3.1	Klassisches Gewerbe (Hallen und Produktionsstätten) erschließungsbeitragsfrei				

Regierungsbezirk: @A1@

Gebietskörperschaft: @A2@

Geschäftsstelle in der
Gebietskörperschaft: @A3@

Berichtsjahr: @A4@

6. Durchschnittliche Kaufpreise bebauter Grundstücke

6.1 Bebaute Grundstücke des individuellen Wohnungsbaus

	Altersklasse	Anzahl der Kauffälle	Ø Grundstücksfl äche [m²]	Ø Wohnfläche [m²]	Ø Preis/m² Wohnfläche [€/m²]	Ø Gesamtkauf preis [€]	
6.1.1 freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	Neubau @G71@	@G1@	@G2@	@G3@	@G4@	@G5@	
	Zusammenge fasst	@G100@	@G101@	@G102@	@G103@	@G104@	
	Grundstücksfläche 350 - 800 m²	2010 - 2016	@G105@	@G106@	@G107@	@G108@	@G109@
		1995 - 2009	@G110@	@G111@	@G112@	@G113@	@G114@
	dem Alter entsprechender normaler Zustand	1975 - 1994	@G115@	@G116@	@G117@	@G118@	@G1119@
		1950 - 1974	@G11@	@G12@	@G13@	@G14@	@G15@
		1920 - 1949	@G61@	@G62@	@G63@	@G64@	@G65@
		bis 1919	@G16@	@G17@	@G18@	@G19@	@G20@
6.1.2 Reihenendhäuser und Doppelhaushälften	Neubau @G73@	@G21@	@G22@	@G23@	@G24@	@G25@	
	Zusammenge fasst	@G26@	@G27@	@G28@	@G29@	@G30@	
	Grundstücksfläche 250 - 500 m²	2010 - 2016	@G200@	@G201@	@G202@	@G203@	@G204@
		1995 - 2009	@G205@	@G206@	@G207@	@G208@	@G209@
	dem Alter entsprechender normaler Zustand	1975 - 1994	@G210@	@G211@	@G212@	@G13@	@G214@
		1950 - 1974	@G31@	@G32@	@G33@	@G34@	@G35@
		bis 1949	@G36@	@G37@	@G38@	@G39@	@G40@
	6.1.3 Reihenmittelhäuser	Neubau @G51@	@G41@	@G42@	@G43@	@G44@	@G45@
Zusammenge fasst		@G46@	@G47@	@G48@	@G49@	@G50@	
Grundstücksfläche 150 - 300 m²		2010 - 2016	@G51@	@G52@	@G53@	@G54@	@G55@
		1995 - 2009	@G56@	@G57@	@G58@	@G59@	@G60@
dem Alter entsprechender normaler Zustand		1975 - 1994	@G300@	@G301@	@G302@	@G303@	@G304@
		1950 - 1974	@G305@	@G306@	@G307@	@G308@	@G309@
		bis 1949	@G310@	@G311@	@G312@	@G313@	@G314@

Regierungsbezirk: @A1@

Gebietskörperschaft: @A2@

Geschäftsstelle in der
Gebietskörperschaft: @A3@

Berichtsjahr: @A4@

6.2 Wohnungseigentum

davon	Altersklasse	Anzahl der Kauffälle	Ø Wohnfläche [m²]	Ø Preis/m² Wohnfläche [€/m²]	
6.2.1	Erstverkauf nach Neubau	Neubau @H41@	@H1@	@H2@	@H3@
6.2.2	Weiterverkauf	Zusammengefasst	@H4@	@H5@	@H6@
	2010 – 2016		@H7@	@H8@	@H9@
	1995 – 2009		@H10@	@H11@	@H12@
	1975 – 1994		@H13@	@H14@	@H15@
	1950 – 1974		@H16@	@H17@	@H18@
	1920 – 1949		@H50@	@H51@	@H52@
	bis 1919		@H53@	@H54@	@H55@
6.2.3	Erstverkauf nach Umwandlung	Zusammengefasst	@H4@	@H5@	@H6@
	2010 – 2016		@H7@	@H8@	@H9@
	1995 – 2009		@H10@	@H11@	@H12@
	1975 – 1994		@H13@	@H14@	@H15@
	1950 – 1974		@H16@	@H17@	@H18@
	1920 – 1949		@H50@	@H51@	@H52@
	bis 1919		@H53@	@H54@	@H55@

Wohnungsmerkmale: 4 - 16 Wohneinheiten, Wohnfläche 60 - 100 m², neuzeitliche Ausstattung, mit Bad und Zentralheizung,
Außenanlagen, dem Alter entsprechender normaler Zustand, einschließlich Grundstücksanteil und frei finanziert (nicht mietpreisgebunden)

Sprengnetter-AKuK 14.0 Selektionskriterien OGAA NRW

Übergeordnete Selektionskriterien

- a) zur Auswertung/Bewertung geeignet = aus Suchmaske
- b) Vertragsdatum = in Suchmaske eingegebenes Vertragsdatum ODER Reg.-Nr. (zweiter Teil) = aus Suchmaske
- c) Vertragstyp = Kaufvertrag

1 Unbebaute Grundstücke

1.1.1 **Objektart** = Flächen der Land- und Forstwirtschaft; **überw. Nutzungsart** = Ackerland; acker%; Grünland; grün%; Gemeinbedarfsfläche = nein; ber. Fläche > 2.500 m²

1.1.1.1 **Objektart** = Flächen der Land- und Forstwirtschaft; **überw. Nutzungsart** = Ackerland; acker%; Gemeinbedarfsfläche = nein; ber. Fläche > 2.500 m²

1.1.1.2 **Objektart** = Flächen der Land- und Forstwirtschaft; **überw. Nutzungsart** = Grünland; grün%; Gemeinbedarfsfläche = nein; bes. Flächen d. L.-u. Fw. = nein; ber. Fläche > 2.500 m²

1.1.2 **Objektart** = Flächen der Land- und Forstwirtschaft; **überw. Nutzungsart** = Wald; %wald%; Gemeinbedarfsfläche = nein; bes. Flächen d. L.-u. Fw. = nein

Ausgabe bei „€/m²“ und „Preisentwicklung“: ber. Fläche > 2.500 m²

1.1.3 **Objektart** = Flächen der Land- und Forstwirtschaft; **besondere Flächen der Land- u. Forstwirtschaft** = ja; Gemeinbedarfsfläche = nein; überw. Nutzungsart <> %abbau%|%bodenschätze%

1.2 **Objektart** = werdendes Bauland; **Entwicklungsstufe** = [uB | euB | gB | egB]

1.3 **Objektart** = werdendes Bauland; **Entwicklungsstufe** = [uR | euR | gR]

1.4.1 **Objektart** = unbebautes baureifes Land; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Reihenhaus (Einfamilienhaus) | Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus) | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; Gemeinbedarfsfläche = nein

1.4.2 **Objektart** = unbebautes baureifes Land; **Bauweise Typ** = [Geschosswohnungsbau (ETW) | Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) | Dreifamilienhaus | Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) | Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)]; Gemeinbedarfsfläche = nein

1.4.3 **Objektart** = unbebautes baureifes Land; **Bauweise Typ** = [Handel | Büro/Verwaltung]; Gemeinbedarfsfläche = nein

1.4.4 **Objektart** = unbebautes baureifes Land; **Bauweise Typ** = [Produktion | Gewerbe | Industrie]; Gemeinbedarfsfläche = nein

1.5 **Objektart** = unbebautes baureifes Land | werdendes Bauland | Flächen der Land- u. Forstwirtschaft

2 **Vertragstyp** = Erbbaurechtsbestellung; **Teilmarkt** = Erbbaurecht/ -grundstücke;
Objektart = Erbbaurecht unbebaut | Wohnungserbbaurecht unbebaut; **Bauweise Typ** =
[[individuelle Bauweise | Reihenhaus (Einfamilienhaus) | Reihenendhaus
(Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus) | Einfamilienhaus (freistehend) |
Zweifamilienhaus | Dreifamilienhaus]
(derzeit wird kein durchschn. Erbbauzins ausgeben)

3 **Bebaute Grundstücke**

3.1 **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [[individuelle Bauweise | Reihenhaus
(Einfamilienhaus) | Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte
(Einfamilienhaus) | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]

3.2 **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Geschosswohnungsbau (ETW) |
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen) | Dreifamilienhaus; Mehrfamilienhaus
(Eigentumswohnungen) | Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) | gemischte Nutzung
(überw. Wohnen)]

3.3 **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Büro/Verwaltung | Handel]

3.4 **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Produktion | Gewerbe | Industrie]

3.5 **Objektart** = Normalfall; **abzügl. Ergebnis 3.1 bis 3.4**

4 **Wohnungs- und Teileigentum**

4.1 **Objektart** = Teileigentum; Bauweise Typ <> Garage

4.2 **Objektart** = Wohnungseigentum

4.2.1 **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) =
Erstverkauf aus Neubau

4.2.2 **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum)=
Weiterverkauf

4.2.3 **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum)=
Erstverkauf aus Umwandlung

6 Durchschnittliche Kaufpreise bebauter Grundstücke (auch hier gilt „Kaufvertrag“)

Ausgabe Erfolgt über **bereinigten Kaufpreis**, d.h. die **Besonderheiten** werden berücksichtigt

6.1.1.a **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; **Fläche** = [350 : 800]; fiktives Baujahr = [Berichtsjahr]; **Wohnfläche** > 0

6.1.1.b **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; **Fläche** = [350 : 800]; **fiktives Baujahr** = [1500 : (Berichtsjahr)] ; **Wohnfläche** > 0

6.1.1.c **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; **Fläche** = [350 : 800]; **fiktives Baujahr** = [2010 : 2016]; **Wohnfläche** > 0

6.1.1.d **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; **Fläche** = [350 : 800]; **fiktives Baujahr** = [1995 : 2009]; **Wohnfläche** > 0

6.1.1.e **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; **Fläche** = [350 : 800]; **fiktives Baujahr** = [1975 : 1994]; **Wohnfläche** > 0

6.1.1.f **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; **Fläche** = [350 : 800]; **fiktives Baujahr** = [1950 : 1974]; **Wohnfläche** > 0

6.1.1.g **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; **Fläche** = [350 : 800]; **fiktives Baujahr** = [1920 : 1949]; **Wohnfläche** > 0

6.1.1.h **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [individuelle Bauweise | Einfamilienhaus (freistehend) | Zweifamilienhaus]; **Fläche** = [350 : 800]; **fiktives Baujahr** = [1500 : 1919]; **Wohnfläche** > 0

6.1.2.a **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [250 : 500]; **fiktives Baujahr** = [Berichtsjahr]; **Wohnfläche** > 0

6.1.2.b **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [250 : 500]; **fiktives Baujahr** = [1500 : (Berichtsjahr)]; **Wohnfläche** > 0

6.1.2.c **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [250 : 500]; **fiktives Baujahr** = [2010 : 2016]; **Wohnfläche** > 0

6.1.2.d **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [250 : 500]; **fiktives Baujahr** = [1995 : 2009]; **Wohnfläche** > 0

6.1.2.e **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [250 : 500]; **fiktives Baujahr** = [1975 : 1994]; **Wohnfläche** > 0

- 6.1.2.f **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [250 : 500]; **fiktives Baujahr** = [1950 : 1974]; **Wohnfläche** > 0
- 6.1.2.g **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenendhaus (Einfamilienhaus) | Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [250 : 500]; **fiktives Baujahr** = [1500 : 1949]; **Wohnfläche** > 0
- 6.1.3.a **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenhaus (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [150 : 300]; **fiktives Baujahr** = [Berichtsjahr]; **Wohnfläche** > 0
- 6.1.3.b **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenhaus (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [150 : 300]; **fiktives Baujahr** = [1500 : (Berichtsjahr)]; **Wohnfläche** > 0
- 6.1.3.c **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenhaus (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [150 : 300]; **fiktives Baujahr** = [2010 : 2016]; **Wohnfläche** > 0
- 6.1.3.d **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenhaus (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [150 : 300]; **fiktives Baujahr** = [1995 : 2009]; **Wohnfläche** > 0
- 6.1.3.e **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenhaus (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [150 : 300]; **fiktives Baujahr** = [1975 : 1994]; **Wohnfläche** > 0
- 6.1.3.f **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenhaus (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [150 : 300]; **fiktives Baujahr** = [1950 : 1974]; **Wohnfläche** > 0
- 6.1.3.g **Objektart** = Normalfall; **Bauweise Typ** = [Reihenhaus (Einfamilienhaus)]; **Fläche** = [150 : 300]; **fiktives Baujahr** = [1500 : 1949]; **Wohnfläche** > 0
- 6.2.1 **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Erstverkauf aus Neubau; **fiktives Baujahr** = [Berichtsjahr] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.2.a **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Weiterverkauf; **fiktives Baujahr** = [1500 : Berichtsjahr] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.2.b **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Weiterverkauf; **fiktives Baujahr** = [2010 : 2016] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.2.c **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Weiterverkauf; **fiktives Baujahr** = [1995 : 2009] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.2.d **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Weiterverkauf; **fiktives Baujahr** = [1975 : 1994] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.2.e **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Weiterverkauf; **fiktives Baujahr** = [1950 : 1974] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]

- 6.2.2.f **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Weiterverkauf; **fiktives Baujahr** = [1920 : 1949] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.2.g **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Weiterverkauf; **fiktives Baujahr** = [1500 : 1919] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.3.a **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Erstverkauf nach Umwandlung; **fiktives Baujahr** = [1500 : Berichtsjahr]; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.3.b **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Erstverkauf nach Umwandlung; **fiktives Baujahr** = [2010 : 2016] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.3.c **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Erstverkauf nach Umwandlung; **fiktives Baujahr** = [1995 : 2009] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.3.d **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Erstverkauf nach Umwandlung; **fiktives Baujahr** = [1975 : 1994] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.3.e **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Erstverkauf nach Umwandlung; **fiktives Baujahr** = [1950 | 1974] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.3.f **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Erstverkauf nach Umwandlung; **fiktives Baujahr** = [1920 | 1949] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]
- 6.2.3.g **Objektart** = Wohnungseigentum; **Teilmarkt** (in der Maske Wohnungseigentum) = Erstverkauf nach Umwandlung; **fiktives Baujahr** = [1500 | 1919] ; **Wohnfläche** = [60 : 100]; **Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude** = [4 : 16]