

Software Update

ProSa 02/2024

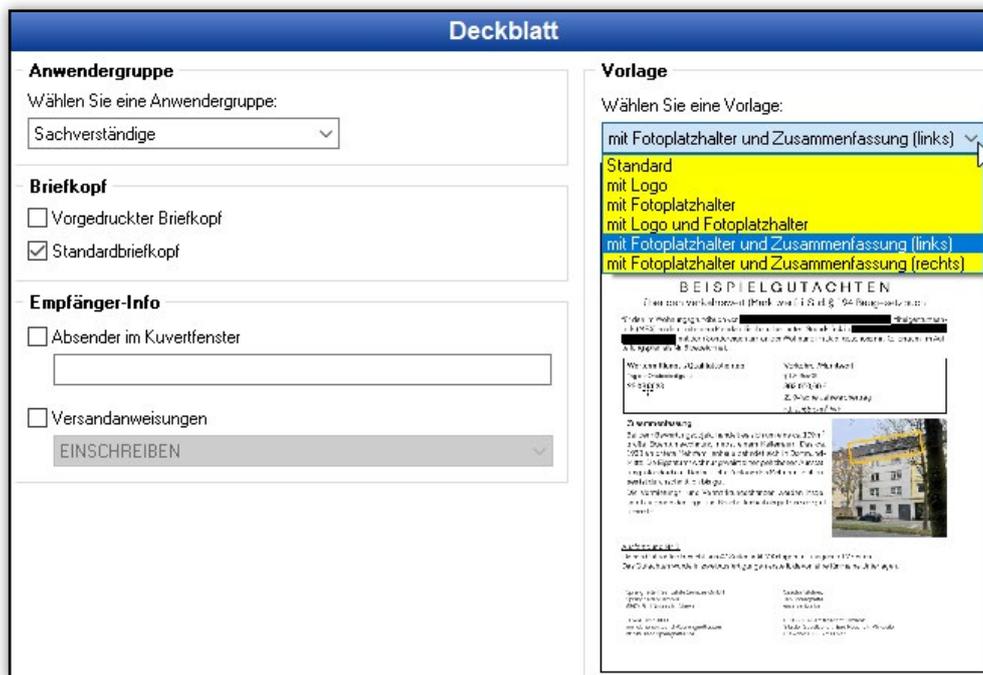


Mit der Aktualisierung auf die Version 36.24.2 erhalten Sie eine Vielzahl an Verbesserungen für Ihre Arbeit mit der Sprengnetter-Software:

Sprengnetter-ProSa

► Erweiterte Deckblattauswahl

Mit der erweiterten Auswahl von Deckblattvorlagen für die Anwendergruppe „Sachverständige“ werden Ihnen in den Programmeinstellungen zwei neue Vorlagen zur Deckblattgestaltung angeboten



So kann nun neben einem Bild vom Bewertungsobjekt auch eine kurze Zusammenfassung auf dem Deckblatt Ihrer Gutachten erscheinen.

Für die Eingabe der kurzen Zusammenfassung nutzen Sie bis zu 450 Zeichen in dem neuen Eingabefeld im Dialog zur Ermittlung des Verkehrswerts.

Verkehrswert Ergebnisübersicht

Bewertungsgrundstück

Straße, H-Nr.

Nation PLZ Ort

Bewertungsverfahren/Verfahrensergebnisse

Vorrangig	Stützend	Abweichung vom	Zusätzlich	Abweichung vom
Sachwert	Eintragswert	Sachwert	kein	Sachwert
<input type="text" value="246.000,00"/> €	<input type="text" value="278.000,00"/> €	<input type="text" value="13,0%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Verkehrswert des Grundstücks

Sensitivitäts- und Risikoanalyse

Ableitung des Verkehrswerts aus gewichteten Verfahrensergebnissen

Auf der Grundlage der angewendeten Bewertungsverfahren wird der Verkehrswert des Grundstücks gerundet auf Stellen von vorne ungleich Null mit rd. € geschätzt.

Urheberschutz und Haftungshinweise

Hinweise zum Urheberschutz und zur Haftung

Marktwert aus dem Sprengnetter Automated Valuation Model (AVM)

Wertindikation für lageübliche Objekte

rd. €

Fazit

► Neue Optionen in der Objektbeschreibung

Die demografische Struktur für das Bewertungsobjekt spielt in zunehmendem Maße eine große Rolle beim Immobilienkauf. Insofern sollte im Rahmen der Grundstücksbeschreibung auch auf die demografische Struktur eingegangen werden.

demografische Struktur

Schablone:

demografische Struktur

Assistent

Durchschnittsalter ca. Jahre.

Text

Altersverteilung:

- 18 Jahre oder jünger: ca. %
- 18 bis 30 Jahre: ca. %
- 30 bis 45 Jahre: ca. %
- 45 bis 65 Jahre: ca. %
- 65 Jahre oder älter: ca. %

Bevölkerungsentwicklung:

- im letzten Jahr: ca. %
- in den letzten 5 Jahren: ca. %
- in den letzten 10 Jahren: ca. %
- Prognose für das kommende Jahr: ca. %
- Prognose für die kommenden Jahre: ca. %

Haushaltsnettoeinkommen pro Monat:

- bis 1.500 €: ca. %
- 1.500 € - 2.500 €: ca. %
- 2.500 € - 3.500 €: ca. %
- 3.500 € - 5.000 €: ca. %
- mehr als 5.000 €: ca. %

Haushaltsgröße:

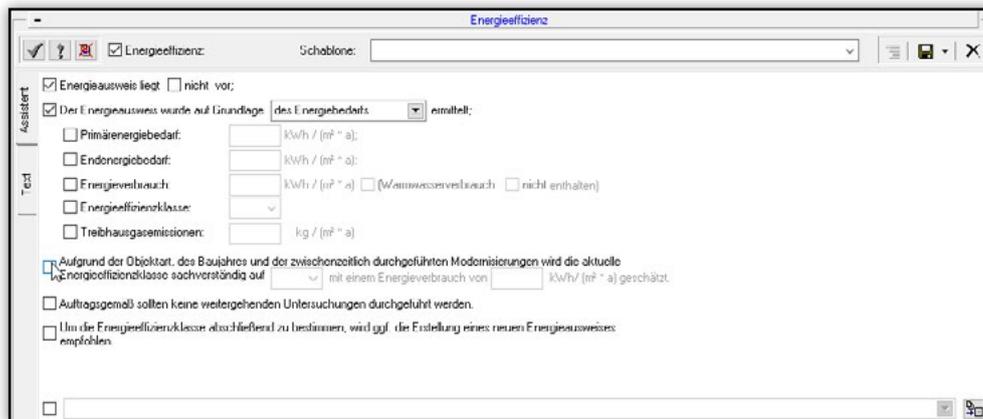
- 1 Person im Haushalt: ca. %
- 2 Personen im Haushalt: ca. %
- 3 Personen im Haushalt: ca. %
- 4 Personen im Haushalt: ca. %
- 5 Personen oder mehr im Haushalt: ca. %

Lokaler Immobilienmarkt (Angebot und Nachfrage):

Vor diesem Hintergrund können die wesentlichen Merkmale, wie Durchschnittsalter, Altersverteilung, Bevölkerungsentwicklung, Haushaltsnettoeinkommen, Haushaltsgröße sowie der lokale Immobilienmarkt (Angebot und Nachfrage) im Rahmen der Lagebeschreibung aussagekräftig beschrieben werden.

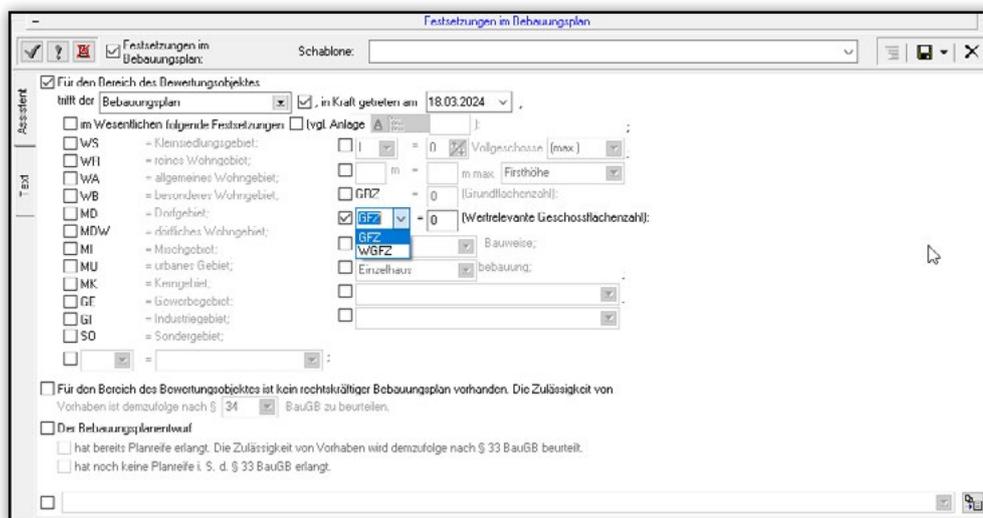
Die Angaben zur Energieeffizienz sollten in keinem Gutachten fehlen.

Nun ist der Beschreibungspunkt „Energieeffizienz“ auch in alle Navigator-schablonen von ProSa-Text im Zusammenhang mit der Erstellung von Gerichtsgutachten aufgenommen worden.



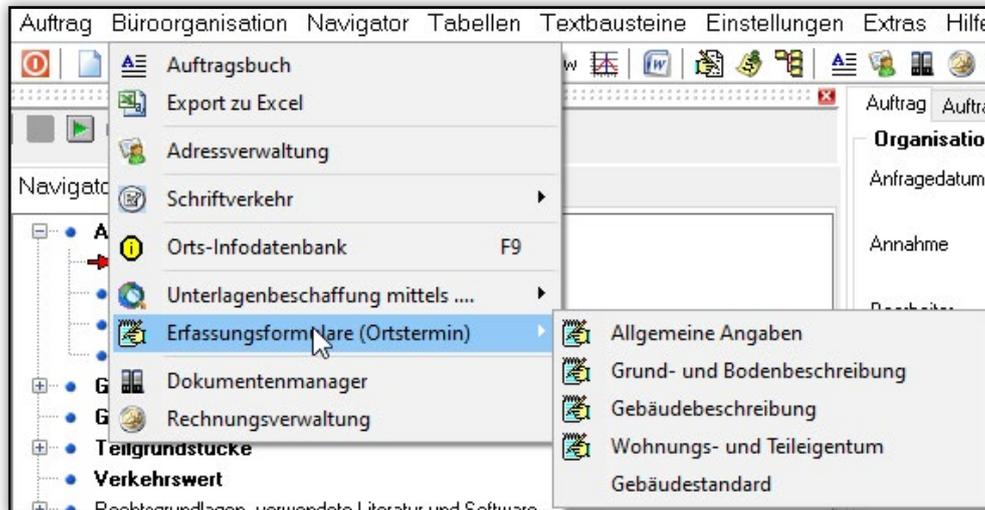
► Konkretisierungen in den Angaben zum Bebauungsplan

Neben dem Datum „in Kraft getreten am“ kann nun auch die WGFZ als Maß der baulichen Nutzung ausgewählt werden.



▷ **Aktualisierung der PDF-Formulare zur Objektbeschreibung**

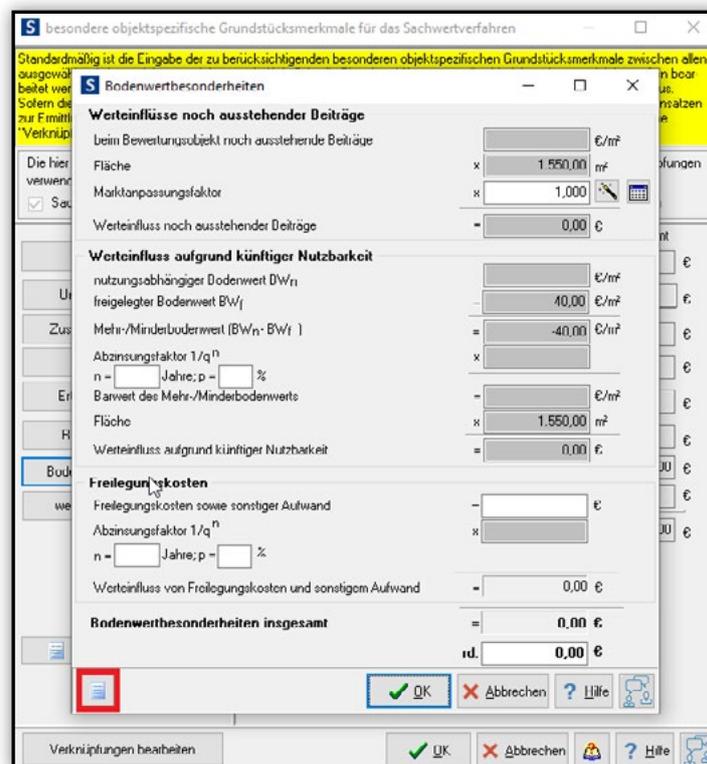
Die Formulare zur Objektbeschreibung wurden jetzt aktualisiert und als editierbare PDF-Dateien im Bereich der Büroorganisation hinterlegt.



So können Sie bequem Ihre Ortstermine vorbereiten.

▷ **Separate Erläuterungsmöglichkeit zu den Bodenwertbesonderheiten**

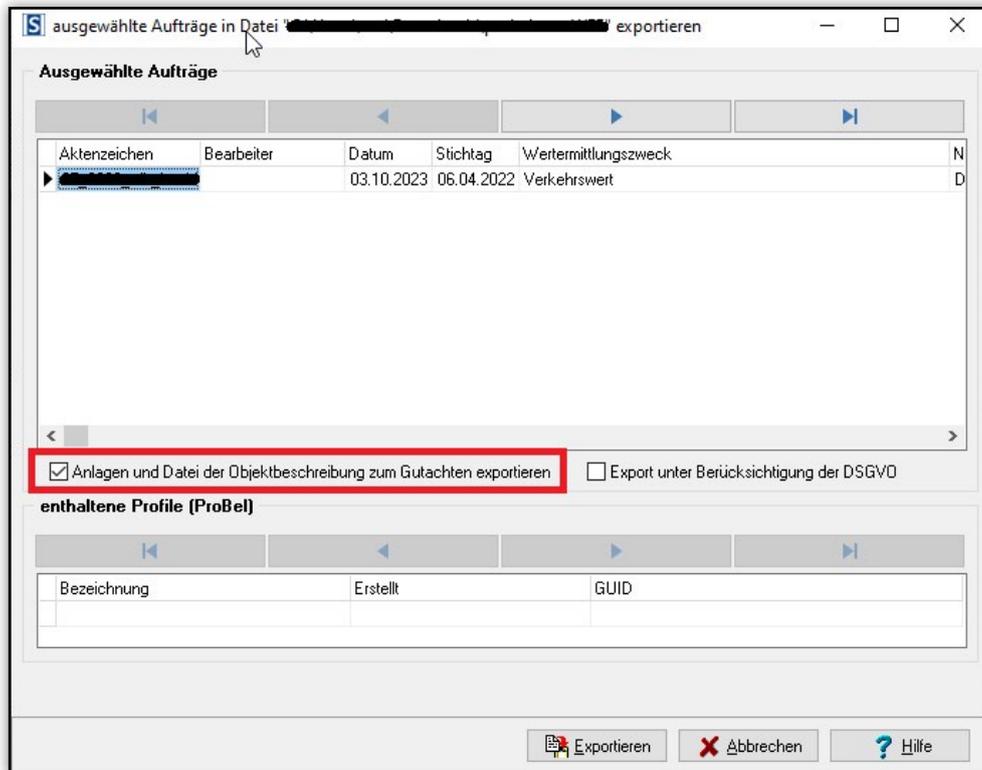
Mit der neu hinzugefügten Schaltfläche können innerhalb der boGs die Bodenwertbesonderheiten explizit und aussagekräftig erläutert werden.



Hier ist ein nachträgliches Beschreiben der Umstände und Wertansätze in Word nun nicht mehr erforderlich.

▷ Erweiterte Exportmöglichkeit

Beim Export von Gutachtendaten können Sie ab sofort entscheiden, ob die erzeugten Anlagen und die erzeugte Objektbeschreibung auch ausgelagert werden sollen. So sparen Sie sich nach erfolgreichem Import ein erneutes Erzeugen der entsprechenden Dokumente.



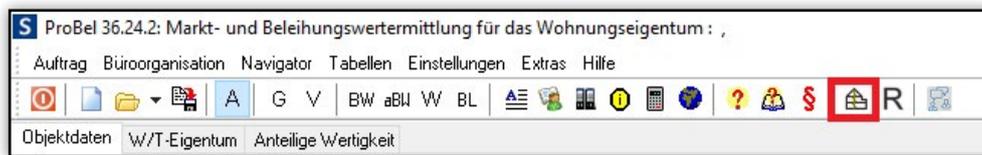
▷ Sonstiges

- ▷ Korrigierte Ausgabe der Punktrastermethode
- ▷ Optimierungen im Anlagenmanager
- ▷ Problemloses Nutzen des Residualwertverfahrens
- ▷ Die Ausgabe zur Bodenwertermittlung land- und forstwirtschaftlicher Flächen im Vergleichspreisverfahren wurde wesentlich verbessert.
- ▷ Verbesserung der Textausgabe bei der Berechnungsmethode „An das Leben gebundene Abzinsung“
- ▷ u.v.a.m

Sprengnetter-ProBel

▷ Aufrufmöglichkeit von Fläche und Raum

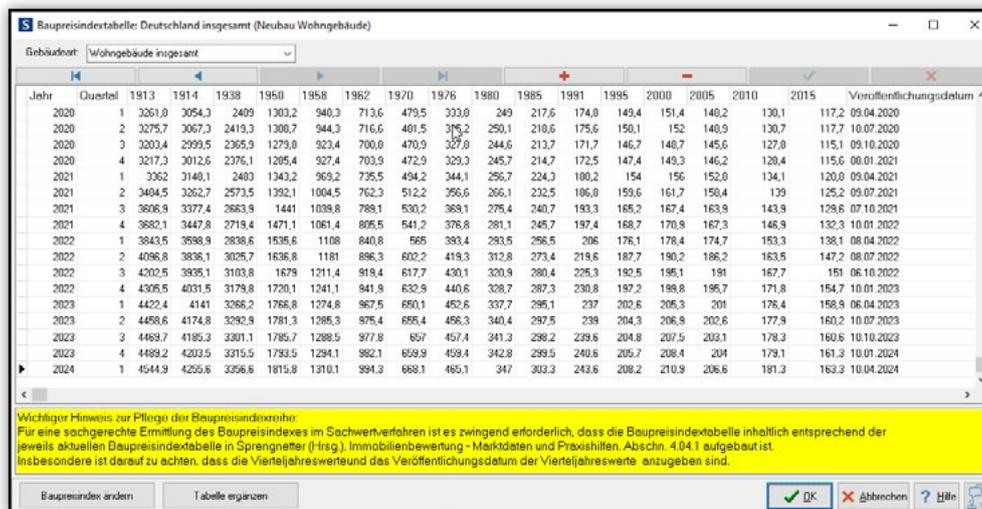
Mit dieser Version ist der Aufruf des Assistenten zur Ermittlung von Fläche und Rauminhalten störungsfrei möglich.



So können die in der Wertermittlung erforderlichen Flächen und Rauminhalte medienbruchfrei berechnet werden.

▷ Anpassung der Baupreisindextabelle

Damit Sie den zum Wertermittlungsstichtag veröffentlichten Baupreisindex verwenden können, wurden die entsprechenden Baupreisindextabellen um das Veröffentlichungsdatum des Baupreisindexes erweitert. Sie können diese nun nachvollziehbar in der Software nachschlagen.



Jahr	Quartal	1913	1914	1938	1950	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	2005	2010	2015	Veröffentlichungsdatum
2020	1	3261,0	3054,3	2409	1303,2	940,3	713,6	479,5	333,0	249	217,6	174,0	143,4	151,4	140,2	130,1	117,2	09.04.2020
2020	2	3275,7	3067,3	2419,3	1300,7	944,3	716,6	481,5	335,2	250,1	218,6	175,6	150,1	152	140,9	130,7	117,7	10.07.2020
2020	3	3303,4	2993,5	2365,9	1279,0	923,4	700,0	470,9	327,9	244,6	213,7	171,7	146,7	148,7	145,6	127,0	115,1	09.10.2020
2020	4	3217,3	3012,6	2376,1	1285,4	927,4	703,9	472,9	329,3	245,7	214,7	172,5	147,4	149,3	146,2	128,4	115,6	08.01.2021
2021	1	3362	3140,1	2493	1343,2	969,2	735,5	494,2	344,1	256,7	224,3	180,2	154	156	152,0	134,1	120,0	09.04.2021
2021	2	3404,5	3262,7	2573,5	1392,1	1004,5	762,3	512,2	356,6	265,1	232,5	186,0	159,6	161,7	150,4	139	125,2	09.07.2021
2021	3	3606,9	3377,4	2863,9	1441	1038,8	788,1	530,2	368,1	275,4	240,7	193,3	165,2	167,4	163,9	143,9	128,6	07.10.2021
2021	4	3682,1	3447,8	2719,4	1471,1	1061,4	805,5	541,2	376,8	281,1	245,7	197,4	168,7	170,9	167,3	146,9	132,3	10.01.2022
2022	1	3843,5	3696,9	2838,6	1536,6	1108	840,8	565	393,4	293,5	256,5	206	176,1	178,4	174,7	153,3	138,1	08.04.2022
2022	2	4096,8	3836,1	3025,7	1636,8	1181	896,3	602,2	419,3	312,8	273,4	219,6	187,7	190,2	186,2	163,5	147,2	08.07.2022
2022	3	4202,5	3935,1	3103,8	1679	1211,4	919,4	617,7	430,1	320,9	280,4	225,3	192,5	195,1	191	167,7	151	06.10.2022
2022	4	4305,5	4031,5	3179,8	1720,1	1241,1	941,9	632,9	440,6	328,7	287,3	230,8	197,2	199,8	196,7	171,8	154,7	10.01.2023
2023	1	4422,4	4141	3268,2	1766,8	1274,8	967,5	650,1	452,6	337,7	295,1	237	202,6	205,3	201	176,4	158,9	06.04.2023
2023	2	4458,6	4174,8	3282,9	1781,3	1286,3	975,4	655,4	456,3	340,4	297,5	239	204,3	206,9	202,6	177,9	160,2	10.07.2023
2023	3	4469,7	4185,3	3301,1	1785,7	1289,5	977,8	657	457,4	341,3	298,2	239,6	204,9	207,5	203,1	178,3	160,6	10.10.2023
2023	4	4489,2	4203,5	3315,5	1783,5	1294,1	982,1	659,9	458,4	342,8	299,5	240,6	205,7	208,4	204	179,1	161,3	10.01.2024
2024	1	4544,9	4256,6	3356,6	1815,9	1310,1	994,3	668,1	465,1	347	303,3	243,6	208,2	210,9	206,6	181,3	163,3	10.04.2024

Wichtiger Hinweis zur Pflege der Baupreisindextabelle:
Für eine sachgerechte Ermittlung des Baupreisindex im Sachwertverfahren ist es zwingend erforderlich, dass die Baupreisindextabelle inhaltlich entsprechend der jeweils aktuellen Baupreisindextabelle in Sprengnetter (I-trag), Immobilienbewertung - Merkmaldaten und Präxishilfen, Abschn. 4.04.1 aufgebaut ist. Insbesondere ist darauf zu achten, dass die Vierteljahreswerte und das Veröffentlichungsdatum der Vierteljahreswerte anzugeben sind.

▷ Nachhaltigkeitsfaktor in der Beleihungswertermittlung

Im Zusammenhang mit der für die Marktwertermittlung erforderlichen Marktanpassung wurde nun für die Beleihungswertermittlung der Nachhaltigkeitsfaktor eingeführt.

Die Ermittlung des vorläufigen Sachwerts wurde

regionalisiert durchgeführt nicht regionalisiert durchgeführt

Bodenwertniveau (zur Info): 1.160,00 €/m²

vorläufiger Sachwert: 1.068.457,28 €

Sachwertfaktor (Marktanpassung) × 1,00

vorl. marktanpasseter Sachwert = 1.388.394,46 €

Nachhaltigkeit im Beleihungswert mit Marktwert vorknüpfen

Nachhaltigkeitsfaktor (Beleihungswert)

vorläufiger Sachwert: 1.020.347,07 €

Nachhaltigkeitsfaktor × 1,00

vorl. angepasster Sachwert = 1.020.347,07 €

Sachwertfaktor (Marktanpassung) ermitteln: 1,00

Sprungnetter Marktdatenportal: regionalisierter Sachwertfaktor

Nutzungsbedingungen / Datenschutzrichtlinien akzeptieren

Anpassung nach: Faktor Absolutbetrag

OK Abbrechen Hilfe

▷ Gewichtung der Verfahrensergebnisse

Zur Nachvollziehbarkeit des ggf. durch gewogene Mittelbildung abgeleiteten Marktwerts wird dieser jetzt auch in der Ausgabe dargestellt.

Verfahrensergebnisse	Begründung der Gewichtung	Gewicht	gewichtete Verfahrensergeb.	
Ertragswert [€] 1.360.000,00	übliche Nutzung: Eigennutzungsobjekt Datengrundlage: gute Mieten, örtlicher Liegenschaftzinssatz freie Eingabe	Gewicht a: 0,40 Gewicht b: 1,00 Gewicht e: 0,40	gewichteter Ertragswert 544.000,00 €	
Sachwert [€] 1.330.000,00	übliche Nutzung: Eigennutzungsobjekt Datengrundlage: genauer Bodenwert, örtlicher Sachwertfaktor freie Eingabe	Gewicht c: 1,00 Gewicht d: 1,00 Gewicht s: 1,00	gewichteter Sachwert 1.330.000,00 €	
Vergleichswert [€] 1.150.000,00	Vergleichsobjekte vorhanden: ja <input checked="" type="checkbox"/> geeigneter Vergleichsfaktor <input type="checkbox"/> mehrere Vergleiche <input type="checkbox"/> hinreichende Anzahl von geeigneten Vergleichskaufpreisen (n =) <input type="checkbox"/> Vergleichsfaktoren (n =) <input type="checkbox"/> geeignete Umrechnungskoeffizienten <input type="checkbox"/> objektartspezifische Indexreihe <input type="checkbox"/> geeigneter Erfahrungswert	Gewicht f: 1,00 Gewicht g: Gewicht h: Gewicht i: Gewicht j: Gewicht k: Gewicht l: Gewicht m: Gewicht n: Gewicht o: Gewicht p: Gewicht q: Gewicht r: Gewicht s: Gewicht t: Gewicht u: Gewicht v: Gewicht w: Gewicht x: Gewicht y: Gewicht z: Gewicht aa: Gewicht ab: Gewicht ac: Gewicht ad: Gewicht ae: Gewicht af: Gewicht ag: Gewicht ah: Gewicht ai: Gewicht aj: Gewicht ak: Gewicht al: Gewicht am: Gewicht an: Gewicht ao: Gewicht ap: Gewicht aq: Gewicht ar: Gewicht as: Gewicht at: Gewicht au: Gewicht av: Gewicht aw: Gewicht ax: Gewicht ay: Gewicht az: Gewicht ba: Gewicht bb: Gewicht bc: Gewicht bd: Gewicht be: Gewicht bf: Gewicht bg: Gewicht bh: Gewicht bi: Gewicht bj: Gewicht bk: Gewicht bl: Gewicht bm: Gewicht bn: Gewicht bo: Gewicht bp: Gewicht bq: Gewicht br: Gewicht bs: Gewicht bt: Gewicht bu: Gewicht bv: Gewicht bw: Gewicht bx: Gewicht by: Gewicht bz: Gewicht ca: Gewicht cb: Gewicht cc: Gewicht cd: Gewicht ce: Gewicht cf: Gewicht cg: Gewicht ch: Gewicht ci: Gewicht cj: Gewicht ck: Gewicht cl: Gewicht cm: Gewicht cn: Gewicht co: Gewicht cp: Gewicht cq: Gewicht cr: Gewicht cs: Gewicht ct: Gewicht cu: Gewicht cv: Gewicht cw: Gewicht cx: Gewicht cy: Gewicht cz: Gewicht da: Gewicht db: Gewicht dc: Gewicht dd: Gewicht de: Gewicht df: Gewicht dg: Gewicht dh: Gewicht di: Gewicht dj: Gewicht dk: Gewicht dl: Gewicht dm: Gewicht dn: Gewicht do: Gewicht dp: Gewicht dq: Gewicht dr: Gewicht ds: Gewicht dt: Gewicht du: Gewicht dv: Gewicht dw: Gewicht dx: Gewicht dy: Gewicht dz: Gewicht ea: Gewicht eb: Gewicht ec: Gewicht ed: Gewicht ee: Gewicht ef: Gewicht eg: Gewicht eh: Gewicht ei: Gewicht ej: Gewicht ek: Gewicht el: Gewicht em: Gewicht en: Gewicht eo: Gewicht ep: Gewicht eq: Gewicht er: Gewicht es: Gewicht et: Gewicht eu: Gewicht ev: Gewicht ew: Gewicht ex: Gewicht ey: Gewicht ez: Gewicht fa: Gewicht fb: Gewicht fc: Gewicht fd: Gewicht fe: Gewicht ff: Gewicht fg: Gewicht fh: Gewicht fi: Gewicht fj: Gewicht fk: Gewicht fl: Gewicht fm: Gewicht fn: Gewicht fo: Gewicht fp: Gewicht fq: Gewicht fr: Gewicht fs: Gewicht ft: Gewicht fu: Gewicht fv: Gewicht fw: Gewicht fx: Gewicht fy: Gewicht fz: Gewicht ga: Gewicht gb: Gewicht gc: Gewicht gd: Gewicht ge: Gewicht gf: Gewicht gg: Gewicht gh: Gewicht gi: Gewicht gj: Gewicht gk: Gewicht gl: Gewicht gm: Gewicht gn: Gewicht go: Gewicht gp: Gewicht gq: Gewicht gr: Gewicht gs: Gewicht gt: Gewicht gu: Gewicht gv: Gewicht gw: Gewicht gx: Gewicht gy: Gewicht gz: Gewicht ha: Gewicht hb: Gewicht hc: Gewicht hd: Gewicht he: Gewicht hf: Gewicht hg: Gewicht hh: Gewicht hi: Gewicht hj: Gewicht hk: Gewicht hl: Gewicht hm: Gewicht hn: Gewicht ho: Gewicht hp: Gewicht hq: Gewicht hr: Gewicht hs: Gewicht ht: Gewicht hu: Gewicht hv: Gewicht hw: Gewicht hx: Gewicht hy: Gewicht hz: Gewicht ia: Gewicht ib: Gewicht ic: Gewicht id: Gewicht ie: Gewicht if: Gewicht ig: Gewicht ih: Gewicht ii: Gewicht ij: Gewicht ik: Gewicht il: Gewicht im: Gewicht in: Gewicht io: Gewicht ip: Gewicht iq: Gewicht ir: Gewicht is: Gewicht it: Gewicht iu: Gewicht iv: Gewicht iw: Gewicht ix: Gewicht iy: Gewicht iz: Gewicht ja: Gewicht jb: Gewicht jc: Gewicht jd: Gewicht je: Gewicht jf: Gewicht jg: Gewicht jh: Gewicht ji: Gewicht jj: Gewicht jk: Gewicht jl: Gewicht jm: Gewicht jn: Gewicht jo: Gewicht jp: Gewicht jq: Gewicht jr: Gewicht js: Gewicht jt: Gewicht ju: Gewicht jv: Gewicht jw: Gewicht jx: Gewicht jy: Gewicht jz: Gewicht ka: Gewicht kb: Gewicht kc: Gewicht kd: Gewicht ke: Gewicht kf: Gewicht kg: Gewicht kh: Gewicht ki: Gewicht kj: Gewicht kk: Gewicht kl: Gewicht km: Gewicht kn: Gewicht ko: Gewicht kp: Gewicht kq: Gewicht kr: Gewicht ks: Gewicht kt: Gewicht ku: Gewicht kv: Gewicht kw: Gewicht kx: Gewicht ky: Gewicht kz: Gewicht la: Gewicht lb: Gewicht lc: Gewicht ld: Gewicht le: Gewicht lf: Gewicht lg: Gewicht lh: Gewicht li: Gewicht lj: Gewicht lk: Gewicht ll: Gewicht lm: Gewicht ln: Gewicht lo: Gewicht lp: Gewicht lq: Gewicht lr: Gewicht ls: Gewicht lt: Gewicht lu: Gewicht lv: Gewicht lw: Gewicht lx: Gewicht ly: Gewicht lz: Gewicht ma: Gewicht mb: Gewicht mc: Gewicht md: Gewicht me: Gewicht mf: Gewicht mg: Gewicht mh: Gewicht mi: Gewicht mj: Gewicht mk: Gewicht ml: Gewicht mm: Gewicht mn: Gewicht mo: Gewicht mp: Gewicht mq: Gewicht mr: Gewicht ms: Gewicht mt: Gewicht mu: Gewicht mv: Gewicht mw: Gewicht mx: Gewicht my: Gewicht mz: Gewicht na: Gewicht nb: Gewicht nc: Gewicht nd: Gewicht ne: Gewicht nf: Gewicht ng: Gewicht nh: Gewicht ni: Gewicht nj: Gewicht nk: Gewicht nl: Gewicht nm: Gewicht nn: Gewicht no: Gewicht np: Gewicht nq: Gewicht nr: Gewicht ns: Gewicht nt: Gewicht nu: Gewicht nv: Gewicht nw: Gewicht nx: Gewicht ny: Gewicht nz: Gewicht oa: Gewicht ob: Gewicht oc: Gewicht od: Gewicht oe: Gewicht of: Gewicht og: Gewicht oh: Gewicht oi: Gewicht oj: Gewicht ok: Gewicht ol: Gewicht om: Gewicht on: Gewicht oo: Gewicht op: Gewicht oq: Gewicht or: Gewicht os: Gewicht ot: Gewicht ou: Gewicht ov: Gewicht ow: Gewicht ox: Gewicht oy: Gewicht oz: Gewicht pa: Gewicht pb: Gewicht pc: Gewicht pd: Gewicht pe: Gewicht pf: Gewicht pg: Gewicht ph: Gewicht pi: Gewicht pj: Gewicht pk: Gewicht pl: Gewicht pm: Gewicht pn: Gewicht po: Gewicht pp: Gewicht pq: Gewicht pr: Gewicht ps: Gewicht pt: Gewicht pu: Gewicht pv: Gewicht pw: Gewicht px: Gewicht py: Gewicht pz: Gewicht qa: Gewicht qb: Gewicht qc: Gewicht qd: Gewicht qe: Gewicht qf: Gewicht qg: Gewicht qh: Gewicht qi: Gewicht qj: Gewicht qk: Gewicht ql: Gewicht qm: Gewicht qn: Gewicht qo: Gewicht qp: Gewicht qq: Gewicht qr: Gewicht qs: Gewicht qt: Gewicht qu: Gewicht qv: Gewicht qw: Gewicht qx: Gewicht qy: Gewicht qz: Gewicht ra: Gewicht rb: Gewicht rc: Gewicht rd: Gewicht re: Gewicht rf: Gewicht rg: Gewicht rh: Gewicht ri: Gewicht rj: Gewicht rk: Gewicht rl: Gewicht rm: Gewicht rn: Gewicht ro: Gewicht rp: Gewicht rq: Gewicht rr: Gewicht rs: Gewicht rt: Gewicht ru: Gewicht rv: Gewicht rw: Gewicht rx: Gewicht ry: Gewicht rz: Gewicht sa: Gewicht sb: Gewicht sc: Gewicht sd: Gewicht se: Gewicht sf: Gewicht sg: Gewicht sh: Gewicht si: Gewicht sj: Gewicht sk: Gewicht sl: Gewicht sm: Gewicht sn: Gewicht so: Gewicht sp: Gewicht sq: Gewicht sr: Gewicht ss: Gewicht st: Gewicht su: Gewicht sv: Gewicht sw: Gewicht sx: Gewicht sy: Gewicht sz: Gewicht ta: Gewicht tb: Gewicht tc: Gewicht td: Gewicht te: Gewicht tf: Gewicht tg: Gewicht th: Gewicht ti: Gewicht tj: Gewicht tk: Gewicht tl: Gewicht tm: Gewicht tn: Gewicht to: Gewicht tp: Gewicht tq: Gewicht tr: Gewicht ts: Gewicht tt: Gewicht tu: Gewicht tv: Gewicht tw: Gewicht tx: Gewicht ty: Gewicht tz: Gewicht ua: Gewicht ub: Gewicht uc: Gewicht ud: Gewicht ue: Gewicht uf: Gewicht ug: Gewicht uh: Gewicht ui: Gewicht uj: Gewicht uk: Gewicht ul: Gewicht um: Gewicht un: Gewicht uo: Gewicht up: Gewicht uq: Gewicht ur: Gewicht us: Gewicht ut: Gewicht uu: Gewicht uv: Gewicht uw: Gewicht ux: Gewicht uy: Gewicht uz: Gewicht va: Gewicht vb: Gewicht vc: Gewicht vd: Gewicht ve: Gewicht vf: Gewicht vg: Gewicht vh: Gewicht vi: Gewicht vj: Gewicht vk: Gewicht vl: Gewicht vm: Gewicht vn: Gewicht vo: Gewicht vp: Gewicht vq: Gewicht vr: Gewicht vs: Gewicht vt: Gewicht vu: Gewicht vv: Gewicht vw: Gewicht vx: Gewicht vy: Gewicht vz: Gewicht wa: Gewicht wb: Gewicht wc: Gewicht wd: Gewicht we: Gewicht wf: Gewicht wg: Gewicht wh: Gewicht wi: Gewicht wj: Gewicht wk: Gewicht wl: Gewicht wm: Gewicht wn: Gewicht wo: Gewicht wp: Gewicht wq: Gewicht wr: Gewicht ws: Gewicht wt: Gewicht wu: Gewicht wv: Gewicht ww: Gewicht wx: Gewicht wy: Gewicht wz: Gewicht xa: Gewicht xb: Gewicht xc: Gewicht xd: Gewicht xe: Gewicht xf: Gewicht xg: Gewicht xh: Gewicht xi: Gewicht xj: Gewicht xk: Gewicht xl: Gewicht xm: Gewicht xn: Gewicht xo: Gewicht xp: Gewicht xq: Gewicht xr: Gewicht xs: Gewicht xt: Gewicht xu: Gewicht xv: Gewicht xw: Gewicht xx: Gewicht xy: Gewicht xz: Gewicht ya: Gewicht yb: Gewicht yc: Gewicht yd: Gewicht ye: Gewicht yf: Gewicht yg: Gewicht yh: Gewicht yi: Gewicht yj: Gewicht yk: Gewicht yl: Gewicht ym: Gewicht yn: Gewicht yo: Gewicht yp: Gewicht yq: Gewicht yr: Gewicht ys: Gewicht yt: Gewicht yu: Gewicht yv: Gewicht yw: Gewicht yx: Gewicht yy: Gewicht yz: Gewicht za: Gewicht zb: Gewicht zc: Gewicht zd: Gewicht ze: Gewicht zf: Gewicht zg: Gewicht zh: Gewicht zi: Gewicht zj: Gewicht zk: Gewicht zl: Gewicht zm: Gewicht zn: Gewicht zo: Gewicht zp: Gewicht zq: Gewicht zr: Gewicht zs: Gewicht zt: Gewicht zu: Gewicht zv: Gewicht zw: Gewicht zx: Gewicht zy: Gewicht zz	3.084.000,00 € 2,40	gewogener Marktwert = 1.285.000,00 € 1.290.000,00 €

Summe der gewichteten Verfahrensergebnisse = gewogener Marktwert = 3.084.000,00 €

Summe der Gewichte = 2,40

OK Abbrechen Hilfe

▷ **Anpassung an ImmoWertV in Objektkurzbeschreibung**

Im Rahmen Ihrer Objektkurzbeschreibungen dokumentieren Sie, dass Sie die Grund- und Bodenbeschreibung auf der Grundlage der ImmoWertV erstellt haben. Hierzu wurde die entsprechenden Angaben an die Vorschriften der neuesten ImmoWertV angepasst.

▷ **u.v.a.m.**

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T +49 (0) 2641 827 3000

✉ info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Andreas Kadler (Anschrift wie oben)