

SPRENGNETTER

# SPRENGNETTER FACHVERLAG

*„Eine Investition in Wissen bringt  
immer noch die besten Zinsen.“*

(Benjamin Franklin)

# SPRENGNETTER

Immobilien. Sicher. Bewerten.

**Unsere Vision:** Wir sind das Synonym für Immobilienbewertung in Europa und bieten Klarheit und Sicherheit in allen Fragen der Immobilienbewertung.

**> 1 Mio.**

Bewertungen p.a. mit  
SprengnetterONE

**> 6 Mio.**

Bewertungen p.a. mit  
dem Sprengnetter AVM

**> 6 Mrd.**

Objektinformationen  
in der Datenbank

**> 40.000**

Seminarteilnehmer

**> 200.000**

Bewertungsleistungen  
pro Jahr

**Für die Finanzierungsbranche:**

360-Grad B2B-Services für Kunden aus dem Banken- und Versicherungssektor.

**Für die Immobilienbranche:**

360-Grad B2B-Services für die Immobilienwirtschaft.

**Jetzt informieren unter:** [www.sprengnetter.de](http://www.sprengnetter.de)

# EDITORIAL

---

Liebe Leserinnen,

liebe Leser,

wie können wir Sie bestmöglich in Ihrem Alltag als Sachverständiger oder Immobilienmakler unterstützen? Vor dem Hintergrund dieser Frage haben wir für Sie das **Fachverlagsprogramm neu aufgesetzt und digitalisiert**.

Warum digitalisiert? Nun, auf der einen Seite entspricht die Online-Recherche sowie der Zugriff auf sämtliche Informationen von jedwedem Endgerät dem Puls der Zeit. Auf der anderen Seite geht es uns darum, Ihnen das Sprengnetter-Wissen so **barrierefrei** wie irgend möglich zur Verfügung zu stellen.

Mit Sprengnetter Books steht das geballte Fachwissen von Sprengnetter rund um das **Thema Immobilienbewertung jederzeit abrufbar** bereit. Das bedeutet für Sie eine **intelligente und zentrale Suchfunktion, jederzeit und geräteunabhängig nutzbares Wissen** sowie, dass Sie jederzeit auf dem aktuellen Stand sind.

Unsere Literaturprodukte sind absolut praxisorientiert aufgebaut und verbinden in optimaler Weise die wissenschaftlichen Grundlagen mit dem praktischen Nutzen.

Stöbern Sie gerne hier durch das Fachverlagsprogramm 2024!

Beste Grüße und bleiben Sie gesund

Jan Sprengnetter und Andreas Kadler



Picture by Maarten Deckers from Unsplash

# INHALT

---

01	Die Nachschlagewerke von Sprengnetter	Seite 05
02	Sprengnetter Books	Seite 06
03	Smarter recherchieren: Sprengnetter Books beinhaltet Blätterkatalog	Seite 08
04	Immobilien & Bewerten	Seite 09
05	Immobilienmakler Magazin	Seite 11
06	Immobilienbewertung – Marktdaten und Praxishilfen	Seite 12
07	Immobilienbewertung – Lehrbuch und Kommentar	Seite 14
08	Das 1x1 der Immobilienbewertung	Seite 16
09	Sachwertrichtlinie & NHK 2010 – Kommentar	Seite 18
10	Wohnfläche- und Mietrichtlinie (WMR)	Seite 19

# Die Nachschlagewerke von Sprengnetter

---

Ob Marktdaten, Praxishilfen, Lehrbücher oder Kommentare: Der Fachverlag gehört seit Jahrzehnten traditionell zum Sprengnetter-Portfolio.

**Hier finden Sie sämtliche Hilfen rund um die Bewerterpraxis. Das Ganze sachgerecht und praxisnah aufbereitet und von Praktikern für Praktiker verfasst:**

Sprengnetter gibt seit Jahrzehnten bewährte Standardwerke zur Immobilienbewertung heraus. Von namhaften Autoren mit langjähriger Praxiserfahrung geschrieben, dienen sie Sachverständigen und Immobilienmaklern mit Sachverständigen-Expertise als kompakte und praxisnahe Arbeitsmittel, um wechselnde Herausforderungen und Problemstellungen mithilfe fundierter Fachkenntnisse zu meistern.

**Vorschriftentexte, Marktdaten, Marktanalysen, Formulare, theoretische Grundlagen, praktische Bewertungsbeispiele, Kommentierungen mit wissenschaftlichem Anspruch machen unser Verlagsprogramm einzigartig.**

Picture by Maarten Deckers from Unsplash

# Sprengnetter **Books**

---

Sprengnetter Books ist das Must-Have sowohl für Einsteiger als auch für Experten. Denn Books ist DIE Sprengnetter-Wissensdatenbank mit intelligenter Suchfunktion.

## **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- ▷ Intelligente und zentrale Suchfunktion: mit einer Eingabe in allen Inhalten recherchieren
- ▷ Jederzeit und geräteunabhängig nutzbar
- ▷ Stets auf dem aktuellen Stand ohne zusätzliche Updategebühr
- ▷ Ideale Ergänzung zu den gedruckten Büchern (online finden/offline arbeiten)

## **Ihre Inhalte auf einen Blick:**

- ▷ Marktdaten und Praxishilfen (Bände 1-4)
  - Wertermittlungsdaten
  - Relevante Rechtsvorschriften
  - Arbeitshilfen (Formulare)
- ▷ Beispielgutachten
- ▷ Gerichtliche Entscheidungen
- ▷ Prüfungsähnliche Fragen mit Antworten
- ▷ Das 1x1 der Immobilienbewertung

## **Zusätzliche Inhalte in der PRO Version:**

- ▷ Lehrbuch und Kommentar (Bände 5-16)
- ▷ immobilien & bewerten (inkl. Archiv)



# Sprengnetter **Books**

---

## Ihre Möglichkeiten auf einen Blick:

Inhalte	Basis-Version	PRO-Version
Marktdaten und Praxishilfen (Bände 1-4) <ul style="list-style-type: none"><li>• Wertermittlungsdaten</li><li>• Rechtsvorschriften</li><li>• Arbeitshilfen (Formulare)</li></ul>	✓	✓
Beispielgutachten	✓	✓
Gerichtliche Entscheidungen	✓	✓
Prüfungsfragen und -antworten	✓	✓
Das 1x1 der Immobilienbewertung	✓	✓
immobilien & bewerten (inkl. Archiv)	–	✓
Lehrbuch und Kommentar (Bände 5-16)	–	✓
<b>Preise pro Jahr (netto)</b>	<b>242,89 €* </b>	<b>485,89 €* </b>
<b>Preise pro Monat (netto)</b>	<b>22,99 €* </b>	<b>44,99 €* </b>

\*zzgl. MwSt.

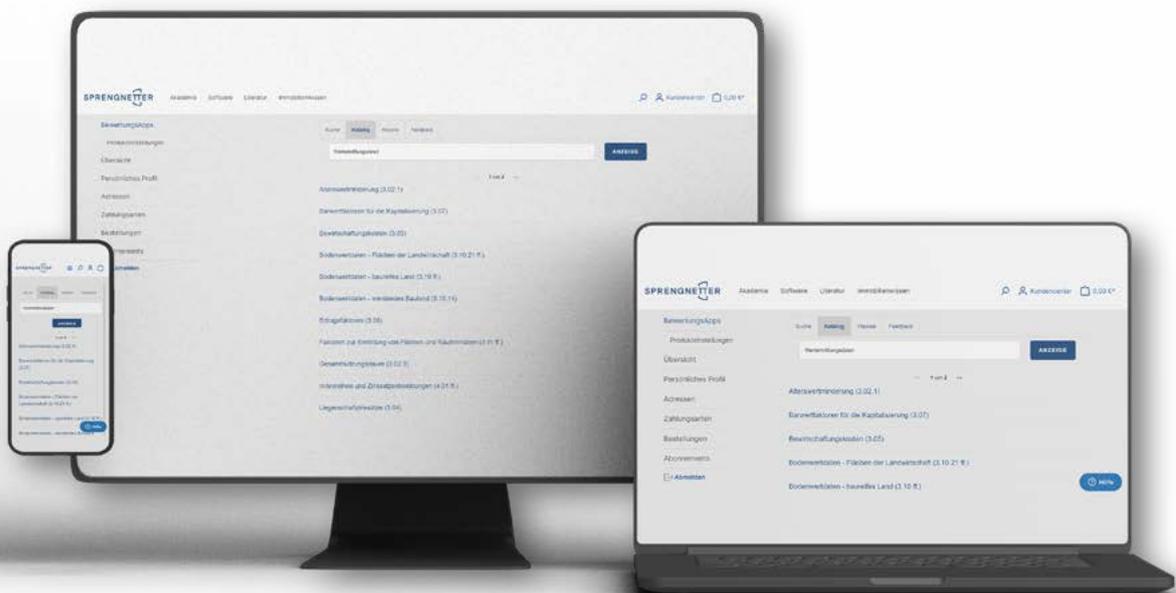
# Smarter recherchieren: Sprengnetter **Books** beinhaltet Katalogfunktion

---

Nutzer von Sprengnetter Books profitieren von einer smarten Recherchefunktion. Neben der „herkömmlichen“ Suchmaske gibt es die **Katalogfunktion**.

Dieser ist direkt neben der „Suche“ platziert. Über den Katalog finden Sie alle Inhalte der jeweiligen Kategorie. Zum Beispiel: Sie wählen im Katalog die Kategorie „Wertermittlungsdaten“ aus und können sich so alle Inhalte dieser Kategorie in alphabetischer Reihenfolge anzeigen lassen.

Auf diese Weise können Sie sich über den Katalog und die Inhalte zu Ihrem Thema bewegen, ohne die Suchfunktion zu nutzen.



# Immobilien & Bewerten

---

Die Fachzeitschrift „immobilien & bewerten“ liefert Ihnen quartalsweise Informationen zur Immobilienbewertung mit speziellem Fokus auf Forschung, Recht und Praxis. Aktuelle Immobilienmarktanalysen und Veröffentlichungen zur Bewertungstheorie werden mit wissenschaftlichem Anspruch für die Praxis verständlich aufgearbeitet.

Profitieren Sie von Erfahrungsberichten, praktischen Bewertungsfällen und allen relevanten Neuigkeiten aus Gesetzgebung und Rechtsprechung in Ihrer täglichen Bewertungspraxis. Mit der „immobilien & bewerten“ sind Sie jederzeit umfassend über alle wichtigen Neuerungen zur Immobilienbewertung und zum Sachverständigenwesen informiert.

Stöbern Sie gerne hinein. [Hier gelangen Sie zur Leseprobe!](#)



# Immobilien & Bewerten

---

## Abopreise & Bedingungen:

Jahresabonnement: 139,00 € zzgl. MwSt. & zzgl. Versandkosten

Nach Ablauf eines Kalenderjahres verlängert sich das Abonnement automatisch um ein weiteres Jahr. Die Bestellung des Abonnements kann drei Monate vor Ablauf des Kalenderjahres zum Jahresende gekündigt werden.

Erscheinungsweise: vierteljährlich im Eigenverlag

Seitenzahl: regelmäßig rd. 50 Seiten

Format: DIN A4

Mit der „immobilien & bewerten“ sind Sie jederzeit umfassend über alle wichtigen Neuerungen zur Immobilienbewertung und zum Sachverständigenwesen informiert.



# IMMOBILIENMAKLER Magazin

---

## Immobilienmakler ...

... ist ein Magazin ausschließlich für Immobilienmakler. Mit praxisnahen Tipps, Tools for Success und jeder Menge wertvollen Inhalten für das Tagesgeschäft. Kompromisslos auf die Zielgruppe zugeschnitten.

## Inhalt/Rubriken

Top-Thema, Akquise, Immobilienvermarktung, Immobilienmakler digital, PropTech, Entwicklung Immobilienmarkt, Empfehlenswert, Gut zu wissen (Rechtliches), Veranstaltungen und Weiterbildung, Zahlen Daten Fakten.

## Anwenderkreis

Immobilienmakler.

## ABOPREISE & BEDINGUNGEN:

### Print-Abo

Für das 2-Jahres-Abo wird eine Schutzgebühr in Höhe von 43,20 € netto erhoben. Das Digitalabonnement bleibt kostenfrei für Sie.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

Halten Sie sich auf dem Laufenden mit Tipps und Tricks rund um Akquise und Vermarktung, aktuellen juristischen Kommentaren und Analysen rund um die Entwicklung des Immobilienmarktes. Plus: Sie erwartet die große PropTech-Map.

**Seitenzahl:** regelmäßig rd. 50 Seiten

**Ausgaben:** 2 Ausgaben pro Jahr



# Immobilienbewertung – Marktdaten und Praxishilfen

Nur mit geeigneten Marktdaten können Sie sicher Immobilien bewerten. Doch was tun, wenn Ihr örtlicher Gutachterausschuss diese Daten nicht komplett ableitet?

Die seit 1986 praxiserprobte Loseblattsammlung „Marktdaten und Praxishilfen“ enthält auf rund 2.900 Seiten alles, was Sie zur Erstellung von marktkonformen und rechtssicheren Wertermittlungen benötigen.

Neben den für die Wertermittlung bedeutsamen Vorschriftentexten, vielen Formularen und Schemata beinhaltet das Werk auf über 1.000 Seiten bundesweit anwendbare, aktuelle und umfassende Marktdaten für sämtliche Objektarten.

Die Gliederung und die Register machen das schnelle Auffinden der benötigten Vorschriftentexte und Marktdatentabellen in der täglichen Anwendung besonders leicht. Für den praktischen Einsatz eignet sich das Werk insbesondere deshalb, weil mit dem quartalsweisen Aktualisierungs- und Ergänzungsservice die Tabellen und Vorschriftentexte stets aktuell und Marktdaten für alle Fallgestaltungen enthalten sind.



---

## Alle Marktdaten für Ihren Bewertungsalltag

### Ihre besonderen Vorteile:

- ▷ Einmaliges, in der Bewertungspraxis entwickeltes Arbeitsmittel
- ▷ Bundesweit anwendbare Marktdaten (z. B. Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze und Umrechnungskoeffizienten)
- ▷ Alle relevanten Gesetze, Verordnungen und Richtlinien
- ▷ Ergänzende praxiserprobte Vorschläge (z. B. Kostenkennwerte, Korrektur-, Anpassungsfaktoren, Umrechnungskoeffizienten)
- ▷ Hilfreiche Formularvordrucke für Gutachten
- ▷ Ständige Aktualität durch vierteljährliche Aktualisierungen
- ▷ Bereits über 13.000 Mal verkauft



*Ein Sachverständiger kann nur so gut bewerten, wie es seine Marktdaten erlauben. Der Umfang und die ständige Aktualität der „Sprengnetter Marktdaten und Praxishilfen“ ermöglichen mir markt-gerechte Wertgutachten zu erstellen: Die „Sprengnetter Marktdaten und Praxishilfen“ sind für mich unverzichtbar und sollten in keinem Sachverständigenbüro fehlen.*

**Daniel Hepp,**

Wachtendonk, Sachverständiger (WF) für die  
Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

---

Loseblattsammlung mit rund 2.900 Seiten (4 Bände)  
Format DIN A5  
ISBN: 978-3-945689-03-5  
Preis mit Aktualisierungsservice 199,00 €,  
zzgl. 4 Aktualisierungen jährlich (Seitenpreis 0,49 €)  
Alle Preise zzgl. Versand und MwSt.

# Immobilienbewertung – Lehrbuch und Kommentar

---

## Jede Bewertungshürde meistern

Ein neuer Gutachtauftrag. Schnelle Erledigung ist zugesagt. Hilfe bei der Lösung spezieller Probleme wird benötigt. Gut, wenn Sie über den „Sprengnetter“ verfügen. Denn hier finden Sie auf rund 7.000 Seiten zu nahezu jedem in der Praxis vorkommenden Problem die passende Lösung.

Die 12 Bände beantworten alle Ihre Fragen zur Immobilien und Mietwertermittlung. Die detaillierten Erläuterungen zu den einzelnen Themen werden verständlich durch unzählige Beispiele aus der gutachterlichen Praxis der Autoren veranschaulicht. Mit drei bis vier Aktualisierungs- und Ergänzungslieferungen pro Jahr bietet Ihnen das Nachschlagewerk seit 1992 den Vorteil der ständigen Aktualität.

Im Sprengnetter werden auch die (geschichtlichen) Hintergründe und alternative Methoden beschrieben. Diese Informationen sind besonders wertvoll, wenn man seine Gutachten verteidigen muss.

Sprengnetters „Lehrbuch und Kommentar“ gibt Ihnen die Sicherheit, alle in der Praxis vorkommenden Fälle lösen zu können. Es deckt nicht nur das Basiswissen, sondern das komplette Spektrum der Markt- und Mietwertermittlung sowie des Sachverständigenwesens ab.

“

*Es gibt wohl keinen wertbeeinflussenden Faktor, der im Rahmen dieses Lehrbuchs nicht in auch für den nicht unmittelbaren Sachverständigen leicht verständlicher Form in Voraussetzung und Ergebnis erläutert wird. Insgesamt handelt es sich bei dem Gesamtwerk von Sprengnetter um ein Handbuch, welches für denjenigen, der mit Bewertungsfragen – sei es beauftragend, sei es überprüfend – eine unerwartet große Hilfe bietet!*

**B. Boecker,**  
Rechtsanwalt, BauR

---

## Das Standardwerk in der Immobilienbewertung

### Ihr besonderer Vorteil:

Sprengnetters „Lehrbuch und Kommentar“ enthält das Know-how, alle in der Wertermittlungspraxis vorkommenden Fälle lösen zu können. Das Nachschlagewerk gibt Ihnen somit die Sicherheit, spezielle Themen der Immobilienbewertung bei Bedarf nachzulesen und nachzuvollziehen. Sie müssen z. B. Ihr erstes Gutachten in einem Scheidungsfall oder über ein mit Erbbaurechten belastetes Grundstück erstellen? Kein Problem! Im Sprengnetter finden Sie genau die Hilfe, die Sie brauchen!

### Jetzt auch inklusive:

- ▷ Beleihungswertermittlung
- ▷ Revision der Bodenrichtwerte - Hinweise zur Überprüfung und Qualitätsverbesserung der Bodenrichtwerte insbesondere in kaufpreisarmen Lagen
- ▷ Gebäudeenergiegesetz/Energieausweis



---

Loseblattsammlung mit rund 7.000 Seiten (12 Bände)

Format DIN A5

ISBN: 978-3-945689-02-8

Preis mit Aktualisierungsservice 319,00 € zzgl. 3–4 Aktualisierungen jährlich (Seitenpreis 0,49 €)

Alle Preise zzgl. Versand und MwSt.

# Das 1x1 der Immobilienbewertung

---

## Standardwerk neu aufgelegt

Für angehende Sachverständige und Akteure aus allen Bereichen der Immobilienwirtschaft ist „Das 1x1 der Immobilienbewertung“ eine kompakte und praxisorientierte Einstiegshilfe in die Wertermittlung. Das Fachbuch wurde durch das bewährte Autorenteam Dr. Hans Otto Sprengnetter, Jochem Kierig und Sebastian Drießen überarbeitet und auf den neuesten Stand gebracht. Anhand aktueller Gesetze und Verordnungen, zahlreicher Beispiele und neuer Inhalte führt Sie die 3. Auflage Schritt für Schritt in die Grundlagen der Bewertungslehre ein.



---

Seitenzahl: 367, Hardcover  
Format 17 x 22 cm  
3. Auflage 2023  
ISBN 978-3-945689-55-4  
Preis 69,00 €, zzgl. Versand und MwSt.

Mehr Infos und Auszüge aus dem Inhalt:  
[www.sprengnetter.de/1x1](http://www.sprengnetter.de/1x1)



---

Mit dem Erwerb des 1x1 stehen Ihnen zahlreiche und aktuelle Bewertungsbeispiele, Excel-Berechnungsformulare, Checklisten, die wichtigsten gesetzlichen Grundlagen, praktische Hinweise und vieles mehr zur Verfügung:

- ▷ Schritt für Schritt die marktkonforme Wertermittlung erlernen
- ▷ Rund 100 Beispiele zur praxisnahen Veranschaulichung
- ▷ Über 30 Tabellen mit allen Daten zur Bewertung wohnwirtschaftlich genutzter Immobilien
- ▷ Komplette auf die Sachwertrichtlinie, die NHK 2010, die Vergleichswertrichtlinie und die Ertragswertrichtlinie abgestimmt
- ▷ **NEU:** Einführendes Kapitel zum Thema künstliche Intelligenz (KI) in der Immobilienbewertung
- ▷ Für die Praxis nützliche Online-Arbeitshilfen (Checklisten, Excel-Bewertungsformulare, Vorschriften, weitere umfassende Bewertungsbeispiele, Mustergutachten u. v. m.)



---

In der Neuauflage des „1x1 der Immobilienbewertung“ finden Sie unter anderem folgende relevante Anpassungen:

- ▷ Generelle Anpassung aller Kapitel und Harmonisierung mit der neuen ImmoWertV. Die ImmoWertV 2021 ist am 19. Juli 2021 im Bundesgesetzblatt verkündet worden und am 01. Januar 2022 in Kraft getreten. Ein Sprengnetter-Team hatte sich mit Stellungnahmen zu den Vorentwürfen sowie als Vertreter eines Berufsverbandes bei der mündlichen Verbändeanhörung an dem Verfahren beteiligt. Die neue ImmoWertV ist die umfangreichste Änderung des Sachverständigen-Regelwerks seit vielen Jahren. Dies bedingte zahlreiche Anpassungen des Standardwerks, denn die neuen Regelungen betreffen nicht nur die gewählten Verfahren. Es wird darüber hinaus auch eine zentrale Verfahrensgrundnorm eingeführt, Regelungen zur Dateneignung aufgenommen, zahlreiche Begrifflichkeiten geändert u.v.m.
- ▷ Aktualisierung von Zahlen, Tabellen und Berechnungen
- ▷ Anpassung aller entsprechenden Beispiele auf aktuelle Stichtage
- ▷ Aktualisierung der Sachverständigen-Honorare nach HonRIb (Stand: Oktober 2022)
- ▷ Anpassungen an das Ende 2020 modernisierte Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- ▷ **GANZ NEU:** Das Kapitel „Künstliche Intelligenz (KI) in der Immobilienbewertung“ mit Grundlagen und Hintergrundwissen bezüglich Automated Valuation Models (AVM)

S. DRIESSEN

## Die Immobilienwertermittlungsverordnung richtig verstehen

Mit der neuen ImmoWertV 21 wurde das Wertermittlungsrecht aus einem Guss neu geregelt. Die wesentlichen Regelungen aus der bisherigen ImmoWertV und den fünf Wertermittlungsrichtlinien wurden in der neuen ImmoWertV 21 zusammengeführt und in einigen Teilen überarbeitet sowie erweitert.

Zahlreiche Begrifflichkeiten wurden geändert, Anforderungen an die Ermittlung und Darstellung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten konkretisiert und verbindlich gemacht. Erstmals sind auch Wertermittlungsregelungen zu Rechten und Belastungen inkl. Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke in der ImmoWertV 21 enthalten. Die Autoren erläutern die neue Vorschrift zur Verkehrswertermittlung und Ermittlung der für die Wertermittlung relevanten Daten im Detail, zeigen Hintergründe auf und geben Tipps zur Umsetzung in der Praxis.

Der Kommentar ist für Sachverständige und Gutachterausschüsse ein unverzichtbares Arbeitsmittel sowie für Richter, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer eine wichtige Informationsquelle.

### Aus dem Inhalt:

- ▷ Synopse ImmoWertV 21 – ImmoWertV 10 – Richtlinien
- ▷ Detaillierte Erläuterungen aller Änderungen und deren Hintergründe
- ▷ Spurensuche der ImmoWertV-Verbesserungen
- ▷ Übersichtliche Zusammenfassung aller Neuerungen



228 Seiten, Hardcover  
Format: 17 x 22 cm  
1. Auflage 2010  
ISBN 978-3-937513-51-5  
Preis 73,83 € zzgl. Versand und MwSt.

# Wohnfläche- und Mietrichtlinie (WMR)

---

Dr. H. O. Sprengnetter / C. Sauerborn / Dr. J. Gante

## Wohnflächen und Mieten differenziert und sachgemäß ermitteln

Wie wirkt sich ein Durchgangszimmer auf den Mietpreis aus, wie ein unüblich kleiner Balkon? Diese und ähnliche Fragen konnten Sie bisher nur mit subjektiven Schätzungen beantworten. Eine einheitliche Vorgehensweise bei der Ermittlung fehlte.

Die Wohnflächen- und Mietwertrichtlinie schließt diese Lücke. Mit ihr bestimmen Sie die wohnwertabhängigen Wohnflächen und die Mietwerte für Räume mit unüblichen Raumhöhen, Terrassen, Dachgärten, Balkone, Loggien, Durchgangsräume, gefangene Räume, übergroße oder unüblich kleine Räume, Abstellräume, Wintergärten, Schwimmbäder, Hobbyräume usw.

Durch zahlreiche Beispiele aus der Praxis ist der Kommentar für Mietrichter, Hausverwalter und Sachverständige ein wertvolles Arbeitsmittel. Er lässt sich jedoch auch von Mietern und Vermietern direkt anwenden.

### Aus dem Inhalt:

- ▷ Kommentar zur WMR mit ausführlichen Erläuterungen und zahlreichen Beispielen
- ▷ Gesamter Richtlinientext der WMR
- ▷ Wohnwertfaktoren für die Anrechnung von Grundflächen und die Berücksichtigung von Grundflächenbesonderheiten (Anlage zu § 9 WMR)
- ▷ Empfehlungen zur Mietwertermittlung und zur Führung von Mietpreissammlungen
- ▷ Zahlreiche Begriffserläuterungen




---

96 Seiten, broschiert  
 Format 15 x 21 cm  
 2. Auflage 2008  
 ISBN 978-3-937513-31-7  
 Preis 18,60 € zzgl. Versand und MwSt.

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**

**Fachverlag**

Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 827 3000

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: [Fachverlag@sprengnetter.com](mailto:Fachverlag@sprengnetter.com)

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Andreas Kadler (Anschrift wie oben)

**Disclaimer:**

Dieses Whitepaper wurde von der Sprengnetter Real Estate Services GmbH nach bestem Wissen und unter Einhaltung der nötigen Sorgfalt erstellt. Die Sprengnetter Real Estate Services GmbH, seine gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen übernehmen keinerlei Garantie dafür, dass die Inhalte dieses Whitepapers gesichert, vollständig für bestimmte Zwecke brauchbar oder in sonstiger Weise frei von Fehlern sind. Die Nutzung dieses Whitepapers geschieht ausschließlich auf eigene Verantwortung. In keinem Fall haftet die Sprengnetter Real Estate Services GmbH, seinen gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen für jegliche Schäden, seien sie mittelbar oder unmittelbar, die aus der Nutzung des Whitepapers resultieren.