

# Sprengnetter-AKuK Update

Version 17.4

Mit dem Update auf die Version 17.4 werden u.a. folgende Verbesserungen zur Verfügung gestellt:

## Neuerungen/Änderungen

- BPI-Anzeige im Assistenten:**  
 Der BPI wird im Assistenten nun mit einer Dezimalstelle präzise angezeigt.
- Optimierung des BPI-Assistenten:**  
 Der BPI-Assistent wurde umfassend verbessert, um eine reibungslose Nutzung zu gewährleisten.
- Manuelle BPI Anpassung ist nun in der BPI-Datenbank nicht mehr möglich:**  
 Es ist nicht mehr möglich, den Baupreisindex manuell in der BPI-Datenbank anzupassen oder um weitere Tabellen zu ergänzen.

Baupreisindex: Deutschland insgesamt (Neubau Wohngebäude)

Gebäudeart:

Jahr	Quartal	1913	1914	1938	1950	1958	1962	1970	1976	1980	1985	1991	1995	2000	2005	2010	2015	DATUM
2018	3	3078,1	2882,3	2273,34	1229,76	887,32	673,4	452,46	315,02	235,02	205,38	164,99	141,01	142,87	139,89	122,81	110,6	10.10.2018
2018	4	3103,2	2905,7	2291,88	1239,79	894,55	678,89	456,15	317,59	236,94	207,06	166,34	142,16	144,03	141,04	123,81	111,5	10.01.2019
2019	1	3156,1	2952,2	2330,95	1260,93	909,8	690,46	463,93	323,01	240,98	210,59	169,17	144,58	146,49	143,44	125,92	113,4	05.04.2019
2019	2	3181,1	2978,7	2349,41	1270,91	917,01	695,93	467,6	325,57	242,89	212,26	170,51	145,73	147,65	144,58	126,92	114,3	08.07.2019
2019	3	3203,4	2999,5	2365,88	1279,82	923,44	700,81	470,88	327,85	244,59	213,75	171,71	146,75	148,68	145,59	127,81	115,1	10.10.2019
2019	4	3220,1	3015,2	2378,21	1286,5	928,25	704,46	473,34	329,86	245,87	214,86	172,6	147,51	149,46	146,35	128,48	115,7	10.01.2020
2020	1	3261,8	3054,3	2409,01	1303,16	940,27	713,59	479,46	333,82	249,05	217,64	174,84	149,43	151,39	148,24	130,14	117,2	09.04.2020
2020	2	3275,7	3067,3	2419,28	1308,71	944,28	716,63	481,51	335,25	250,11	218,57	175,58	150,06	152,04	148,88	130,69	117,7	10.07.2020
2020	3	3203,4	2999,5	2365,88	1279,82	923,44	700,81	470,88	327,85	244,59	213,75	171,71	146,75	148,68	145,59	127,81	115,1	09.10.2020
2020	4	3217,3	3012,6	2376,14	1285,38	927,44	703,85	472,92	329,27	245,65	214,67	172,45	147,39	149,33	146,22	128,36	115,6	08.01.2021
2021	1	3362	3148,1	2483,01	1343,19	969,16	735,51	494,19	344,08	256,7	224,33	180,21	154,02	156,05	152,8	134,14	120,8	09.04.2021
2021	2	3484,5	3262,7	2573,49	1392,13	1004,47	762,31	512,2	356,62	266,05	232,5	186,78	159,63	161,73	158,36	139,02	125,2	09.07.2021
2021	3	3606,9	3377,4	2663,88	1441,03	1039,75	789,08	530,19	369,14	275,4	240,67	193,34	165,23	167,41	163,93	143,91	129,6	07.10.2021
2021	4	3682,1	3447,8	2719,42	1471,07	1061,43	805,53	541,25	376,84	281,14	245,69	197,37	168,68	170,9	167,35	146,91	132,3	10.01.2022
2022	1	3843,5	3598,9	2838,63	1535,56	1107,96	840,84	564,97	393,36	293,46	256,46	206,02	176,07	178,39	174,68	153,35	138,1	08.04.2022
2022	2	4096,8	3836,1	3025,7	1636,76	1180,97	896,26	602,2	419,28	312,8	273,36	219,6	187,68	190,15	186,19	163,45	147,2	08.07.2022
2022	3	4202,5	3935,1	3103,77	1678,99	1211,44	919,38	617,74	430,1	320,88	280,41	225,26	192,52	195,06	191	167,67	151	06.10.2022
2022	4	4305,5	4031,5	3179,84	1720,14	1241,14	941,92	632,88	440,64	328,74	287,28	230,78	197,24	199,84	195,68	171,78	154,7	10.01.2023
2023	1	4422,4	4141	3266,17	1766,84	1274,83	967,49	650,07	452,6	337,67	295,08	237,05	202,59	205,26	200,99	176,44	158,9	06.04.2023
2023	2	4458,6	4174,8	3292,91	1781,3	1285,27	975,41	655,39	456,31	340,43	297,5	238,99	204,25	206,94	202,64	177,89	160,2	10.07.2023
2023	3	4469,7	4185,3	3301,11	1785,74	1288,47	977,84	657,02	457,45	341,28	298,24	239,59	204,76	207,46	203,14	178,33	160,6	10.10.2023

**Wichtiger Hinweis zur Pflege der Baupreisindexreihe:**  
 Für eine sachgerechte Ermittlung des Baupreisindex im Sachwertverfahren ist es zwingend erforderlich, dass die Baupreisindexreihe inhaltlich entsprechend der jeweils aktuellen Baupreisindexreihe in Sprengnetter (Hrsg.) Immobilienbewertung - Marktdaten und Praxishilfen, Abschn. 4.04.1 aufgebaut ist.  
 Insbesondere ist darauf zu achten, dass die Vierteljahreswerte und das Veröffentlichungsdatum der Vierteljahreswerte anzugeben sind.

OK Abbrechen Hilfe

- Verbesserte Protokollausgabe bei Neuberechnung:**  
 Die Protokollausgabe während der Neuberechnung wurde für eine klarere Darstellung optimiert.

- **Validierung der Datumeingabe:**  
Die Datumeingabe wird nun gründlich auf valide Eingaben geprüft, um mögliche Fehler zu minimieren.
- **Erhalt bereits vorhandener Einträge bei Objektartwechsel:**  
Beim nachträglichen Wechsel einer Objektart werden bestehende Einträge nicht mehr gelöscht. Beispiel Wechsel von Wohnungseigentum zu Teileigentum.
- **Durchschnittliche Kaufpreise/qm in Kaufpreisauskunft:**  
In der Kaufpreisauskunft wird nun zusätzlich der Durchschnitt der Kaufpreise pro Quadratmeter ausgegeben.
- **Stala-Schnittstelle (Kaufwerte Statistik) - Berücksichtigung der sonstigen Flächen ohne EMZ:**  
Die Stala-Schnittstelle berücksichtigt nun alle sonstige Flächen, unabhängig von der Ertragsmesszahl.

#### Fehlerbehebungen

- **Berücksichtigung von „sonstige Flächen“ in Ausgaben:**  
Die „sonstige Flächen“ werden nun korrekt in der Kaufpreisauskunft und Datenausgabe berücksichtigt.
- **Fehler beim BPI im Assistenten behoben:**  
Ein Fehler wurde behoben, der in seltenen Fällen dazu führte, dass der BPI im Assistenten nicht korrekt vorgeschlagen oder übernommen wurde.
- **Feldauswahl für „Hauptflurstück“ ohne Fehler:**  
In der Feldauswahl lässt sich nun das Feld „Hauptflurstück“ ohne Fehler hinzufügen.
- **Korrekte Reihenfolge von Sondereigentum in Datenzusammenstellung:**  
In der Datenzusammenstellung werden Sondereigentümer nun in der korrekten Reihenfolge ausgegeben.

#### Technische Probleme

Johannes Meurer

- > M [hilfe@support.sprengnetter.de](mailto:hilfe@support.sprengnetter.de)
- > T 02641 8273002

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 0 | F 02641 90 30 10 10

[Info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

[www.sprengnetter.de](http://www.sprengnetter.de)

HRB 23652 | Amtsgericht Koblenz

Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler

USt-Id.-Nr. DE 289 710 759