

Sprengnetter-AKuK Update

Version 17.3.0

Mit dem Update auf die Version 17.3.0 werden u.a. folgende Verbesserungen gegenüber der Version 17.2.0 für die Nutzung von AKuK zur Verfügung gestellt:

Neuerungen/Änderungen

- Folgende aktualisierte Nachschlagetabellen werden ausgeliefert:
„Bewirtschaftungskosten_6“, „Einkommensindex_1“,
„Verbraucherpreisindizes_1“ und „Verbraucherpreisindizes_2“

Sollten sie eigene individuelle Quellen hinterlegt haben, sichern Sie bitte die genannten Dateien in ein anderes Verzeichnis und ersetzen diese dann aus dem Update.

- **BPI Umstellung:**
 - Umstellung von Jahres auf Quartalswerte.
 - Die Daten werden nun **nicht** mehr redundant gepflegt. Die aktuellen BPIs liegen ausschließlich in der Datenbank vor.
 - Der (interpolierte) Baupreisindex bezieht sich nun auf den jeweiligen Quartalswert abhängig des Wertermittlungstichtages.

Aufgrund dessen, müssen mit dem Update von 17.3 die neuen Quartalswerte mittels der mitgelieferten „BPI_Update_2_23.exe“ nach dem 17.3 Update eingespielt werden.

Eine korrekte funktionsweise der BPIs ist in AkuK sonst nicht gewährleistet.

- Über den IBAAdmin lassen sich nun die freien Eingabefelder abhängig vom Teilmarkt über eine Schablone vordefinieren.
- Beim Export unter Berücksichtigung der DSGVO wurden weitere Felder zur Anonymisierung hinzugefügt.
- Nicht erfasste Steuerfelder wie beispielsweise „Bauweise Typ“, können nun mit „\“ gesucht bzw. selektiert werden. Dies entspricht in der Datenbank leere Steuerfelder die nicht belegt wurden.
- Neue Objektart „sonstige Flächen“. Diese wurde ebenfalls in die Datenzusammenstellung, Neuberechnung des Vertrags und Kaufpreisauskunft integriert.

- Die Bewirtschaftungskosten wurden auf Grundlage der ImmoWertV angepasst. Die mögliche Modell Konfiguration im IBAAdmin wurde ebenfalls angepasst.
- Es ist nun möglich in der Bodenrichtwertliste nach der Gemeinde und der Zonenbezeichnung zu suchen.
- Die StaLa Statistik wurde um neue Feldinhalte der baulichen Nutzung gemäß der ImmoWertV21 erweitert.
- Der Sachwertfaktor wird nun erst ermittelt, wenn ein Gebäudesachwert bewusst angegeben worden ist.

Fehlerbehebungen

- „Rechtlicher Zustand“ für ebf wird nun in der „StaLa-Schnittstelle“ korrekt übergeben.
- Ein Fehler wurde behoben wodurch es vorkommen konnte, dass bei der Ausgabe der Datenanalyse Spalten nicht korrekt übergeben worden sind.
- Bereits eingegebene Daten gehen nun in der Maske „Käufer / Verkäufer Typ“ bei Benutzung des Abbrechen Buttons nicht mehr verloren.
- Die „relativ rd. €/m²“ (Bodennutzung) wird nun korrekt angezeigt, wenn eine Fläche hinterlegt ist.
- Ein Fehler wurde behoben wodurch es vorkommen konnte, dass in der Gebäudeübersicht bei Auswahl NHK 2000 Labels und TextBoxen nicht korrekt dargestellt worden sind.
- Bei betätigen des Buttons „Als Hauptflurstück festlegen“ bleibt nun das zuvor ausgewählte Flurstück ausgewählt und springt nicht mehr in das erste Flurstück zurück.
- Ein Fehler wurde behoben wodurch es vorkommen konnte, dass sich die Alterswertminderungsmaske bei Auswahl von NHK2000 nicht mehr korrekt öffnen ließ.
- Die Gewos Ausgabe erzeugt nun nur noch 1 Word Dokument.
- Ein Fehler wurde behoben wodurch es vorkommen konnte, dass sich Bodenrichtwerte nicht mehr aktualisieren ließen.
- In der Maske „Vertrag neu berechnen“ funktioniert nun der Button „Abbrechen“ wieder korrekt.
- Ein Fehler wurde behoben wodurch es vorkommen konnte, dass die Ausgabe der Kaufpreisauskunft Land und Forstwirtschaft zu einem Fehler führte.

Technische Probleme

Johannes Meurer

- > M hilfe@support.sprengnetter.de
- > T 02641 8273002

Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 0 | F 02641 90 30 10 10
Info@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de

Geschäftsführung
Jan Sprengnetter | Andreas Kadler

HRB 23652 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt-Id.-Nr. DE 289 710 759