

Sprengnetter-AKuK Update

Version 17.2.0

Mit dem Update auf die Version 17.2.0 werden u.a. folgende Verbesserungen gegenüber der Version 17.1.0 für die Nutzung von AKuK zur Verfügung gestellt:

Neuerungen/Änderungen

- Neues zusätzliches Auswahlfeld für Käufer/Verkäufer Typ:

The screenshot shows a software interface for contract management. At the top, there are fields for 'Urkundennr. / Az.: 372/2022', 'Vertragstyp: Kaufvertrag', 'Verkäufer Typ: Privat', and 'Käufer Typ: Kreis'. A red box highlights a small icon next to the 'Verkäufer Typ' dropdown. Below this, a modal window titled 'Käufer / Verkäufer Typ' is open, showing a list of options: 'Privat', 'Onkel', and 'Immobilienagentur'. The 'Onkel' option is selected. At the bottom of the modal, there are 'Abbrechen' and 'OK' buttons.

- Anzeigepprofile können nun exportiert und importiert werden
- Verträge können nun anonymisiert exportiert werden
- Die GAA Kennung wird im Modul GMB beim Kopieren nun berücksichtigt
- Für Vorkaufverzichtserklärungen können nun eigene Vorlagen benutzt werden
- Der BPI kann nun bei der Neuberechnung berücksichtigt werden
- Für den Baukosten-Regionalfaktor kann nun über den ibadmin ein Standard Wert vorgegeben werden
- Das Feld „Ergänzung zur Art der Nutzung“ wurde nun auch in der Suche des Bodenrichtwerts ergänzt
- Die Schnittstelle „Immobilienmarktbericht Marktsegmente“ wurde um eine Import/Export Funktion erweitert
- Der BRW Import/Export nutzt nun alle Felder
- Im Ibadmin gibt es nun ein neues Feld „Gebäudeart“ für die GND Vorbelegung
- Neue Platzhalter (siehe Platzhalter kanschreiben.docx) für die Angaben des Hauptflurstücks für den Fragebogen
- Die Bezeichnungen der Immobilienmarktbericht Statistiken wurde angepasst

- Bei der Datenzusammenstellung (eine Zeile pro Vertrag) wird nun immer das Hauptflurstück (wenn vorhanden) und nicht das erste erzeugte Flurstück angezeigt
- Neue Nachschlagetabellen

Fehlerbehebungen

- Die Protokolldatei des HPIs wird nun wieder korrekt erzeugt
- Man kann nun in der freien Selektion wieder über das Feld „Gesamt(Teil)fläche bereinigt“ selektieren
- Rundungsfehler wurden beim Anpassungsfaktor an die Lage behoben
- Der relative Bodenwert auf der Maske Vertragsdaten wird nun korrekt befüllt, auch wenn vor der Eingabe der Katasterangaben eine Objektart ausgewählt worden ist
- Ein Fehler wurde behoben wodurch es vorkommen konnte, dass die Selektion (mit mehreren Zeilen) nicht funktionierte
- Ein Fehler bei der Anzeige einiger Felder wurde behoben wodurch es vorkommen konnte, dass Zahlen anstatt der korrekte Begriff angezeigt worden ist
- Ein Fehler wurde in der MapSolution GIS Schnittstelle behoben

Technische Probleme

Johannes Meurer

- > M hilfe@support.sprengnetter.de
- > T 02641 8273000

Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 91 30 0 | F 02641 90 30 10 10
[Info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)
www.sprengnetter.de

Geschäftsführung
Jan Sprengnetter | Andreas Kadler

HRB 23652 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler
USt-Id.-Nr. DE 289 710 759