

# Software Update

## ProSa 01/2023



## Release Notes: ProSa-Update

Mit der Aktualisierung auf die Version 36.23.1 erhalten Sie zahlreiche Verbesserungen für Ihre Arbeit mit ProSa:

### ▷ Erweiterte Produktauswahl beim Marktdatenabruf

Dank der erweiterten Produktauswahl im Sprengnetter-Marktdatenportal erhalten Sie noch bequemer mit wenigen Klicks wichtige Informationen zu den Bewertungsobjekten.

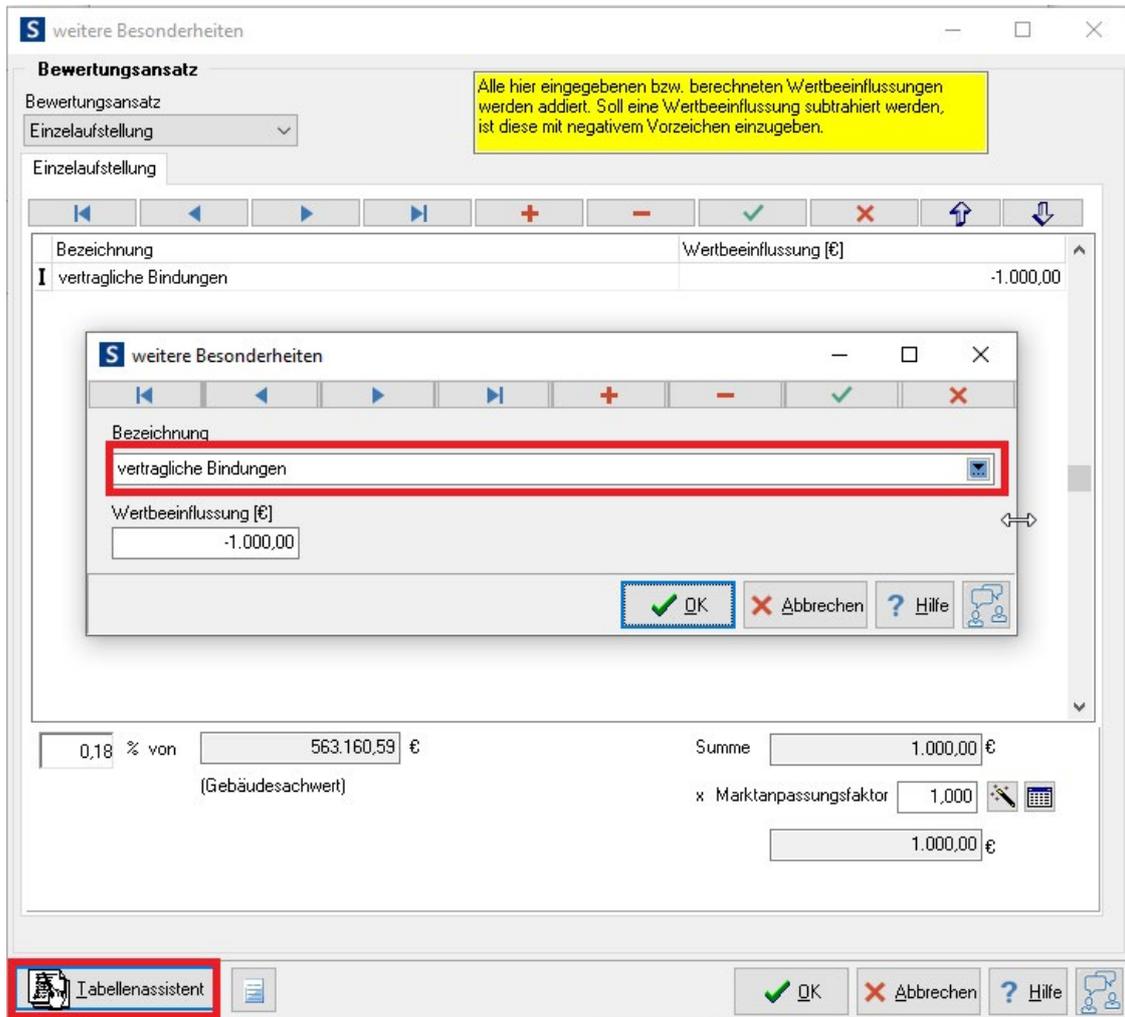
The screenshot displays the 'Sprengnetter-Marktdatenportal' interface. On the left, a table lists various products with their prices and status. A red box highlights a group of 'Behördliche Auskunft' (Official Information) products. On the right, a map view is shown with a scale selector set to 1:1.000. The interface includes a 'Produktauswahl' dropdown, a 'Download starten' button, and a 'Produktauswahl als Favoriten speichern' button.

Produktbezeichnung	Preis inkl. MwSt.	Status
<input checked="" type="checkbox"/> Liegenschaftskarte	14,90 EUR	
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtplan	0,00 EUR	
<input checked="" type="checkbox"/> Übersichtskarte	0,00 EUR	
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenrichtwertkarte	10,15 EUR	
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	17,85 EUR	
<input type="checkbox"/> Falk Stadtplan	5,95 EUR	
<input type="checkbox"/> Falk-Übersichtskarte	3,60 EUR	
<input type="checkbox"/> ImmoWertReport	19,90 EUR	
<input checked="" type="checkbox"/> Sprengnetter ImmoWertIndex	12,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Amtlicher Bodenrichtwert	4,17 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Baulastkataster	11,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Preisspiegel Wohnmieten	14,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (online)	16,00 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Teilungserklärung	14,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Bewilligungsurkunde	14,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Altlastenkataster	11,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Denkmalschutzkataster	14,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Bebauungspläne	14,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Flächennutzungsplan	11,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Erbbaurechtsvertrag	14,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Behördliche Auskunft: Erschließungsbeiträge	14,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Grundrisszeichnung und Wohnflächenermittlung	199,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Wohnflächenermittlung gemäß Bauplan	79,90 EUR	
<input type="checkbox"/> Wohnflächenermittlung inkl. Vorort Aufmaß	159,90 EUR	

Zudem können Sie nun auch Konfigurationen (Maßstabsauswahl, Positionsmarkierung) durchführen, ohne dass die Favoritenliste dies verhindert.

▷ **Optimierung der Tabellen-Assistenten**

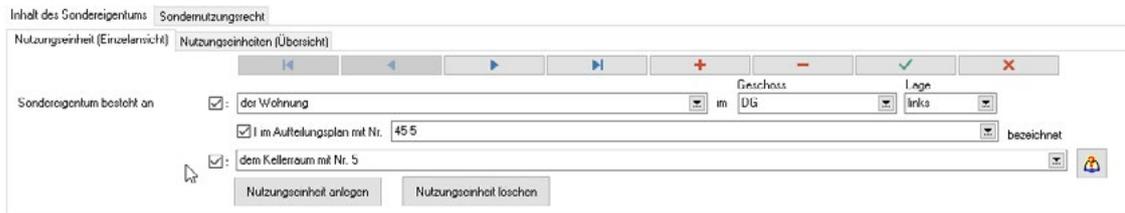
Die Dialogfelder nahezu aller Tabellen-Assistenten „merken“ sich nun, in welcher Größe Sie verlassen wurden. So „wachsen“ u.a. auch die erweiterbaren Auswahlfelder in diesen Dialogen, wenn diese manuell vergrößert werden.



So können Sie Ihre Eingaben immer vollständig angezeigt werden.

▷ **Harmonisierung der Objektbeschreibung**

Bei der Bewertung von Wohnungs-/Teileigentumen bearbeiten Sie die Beschreibung des Sondereigentums im Zusammenhang mit der Erfassung der Auftrags- und Organisationsdaten in ProSa.



Damit diese Beschreibung vollständig in die Objektbeschreibung übernommen werden kann, wurde der entsprechende Beschreibungspunkt in ProSaText so erweitert, dass die Inhalte 1:1 verarbeitet werden können.



▷ **Verbessertes Handling**

In ProSaText wurde die Liste der erweiterbaren Auswahlfelder nach „unten“ verlängert. So entfällt häufig ein Scrollen in den Listen.



▷ **Sonstiges**

- In der Textausgabe zum Verkehrswert bei zuvor gebildeten Bewertungsteilbereichen werden ab jetzt auch die Verfahrenswerte der Bewertungsteilbereiche dargestellt.
- Die Ermittlung des Bodenwerts mittels mehrerer Vergleiche ist bzgl. der Ein- und Ausgabe verbessert worden.
- Bei der Berücksichtigung der marktüblichen Zu- und Abschläge als prozentuale Angabe wird jetzt das Produkt von vorläufigem Sachwert und Sachwertfaktor als Basiswert im Sachwertverfahren verwendet.
- Die Ausgabe der Bewirtschaftungskosten (BWK) im Zusammenhang mit den Wertermittlungsergebnissen wurde verbessert, so dass nun die BWK für jeden Bewertungsteilbereich differenziert dargestellt werden können
- U.v.a.m.

NEWS

UPDATE

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**

Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 827 3000  
Fax: +49 (0) 2641 9130 1010  
E-Mail: [info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim  
Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)